

АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ФОНД -
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ»

Информационный портал личный кабинет пользователя сайта

Содержание

1.	Введение.....	3
1.1	Область применения.....	3
1.2	Краткое описание возможностей.....	3
2.	Личный кабинет пользователя.....	4
2.1	Регистрация в личном кабинете.....	5
2.2	Вход в личный кабинет.....	7
2.3	Восстановление пароля.....	7
2.4	Подключение лицевого счета к личному кабинету.....	8
2.2.1	Поиск квартиры/помещения по лицевому счету.....	8
2.2.2	Поиск квартиры/помещения по адресу дома.....	9
2.4	Просмотр информации о начислениях, платежах и квитанции по лицевому счету.....	11
2.5	Оплата взносов в личном кабинете.....	16
2.5.1	Оплата.....	16
2.5.2	Оплата ПСКБ.....	17
2.6	Отсоединить квартиру/помещение из личного кабинета.....	19
2.7	Изменить данные своего профиля.....	20
2.8	Выход из личного кабинета.....	21

1. Введение.

1.1 Область применения.

Областью применения информационного портала является обеспечение информирования граждан в соответствии с Жилищным кодексом.

1.2 Краткое описание возможностей.

- Получение гражданами информации в соответствии с Жилищным кодексом.
- Выбор адреса МКД с использованием всплывающих подсказок.
- Получение информации из региональной программы капитального ремонта.
- Получение информации по взносам и начислениям на капитальный ремонт.
- Скачивание квитанций по взносам на капитальный ремонт.
- Оплата взносов на капитальный ремонт.

Работа с информационным порталом в составе АСУ доступна всем посетителям портала.

2. Личный кабинет пользователя.

Личный кабинет предназначен для отслеживания пользователями данных по дому, начислений и взносов на капитальный ремонт по прикрепленным лицевым счетам (квартирам/помещениям).

Для получения доступа в личный кабинет нажмите на кнопку «Личный кабинет», находящуюся в верхней части страницы сайта Фонда (<https://fkr-spb.ru/>) (см. рис.1)

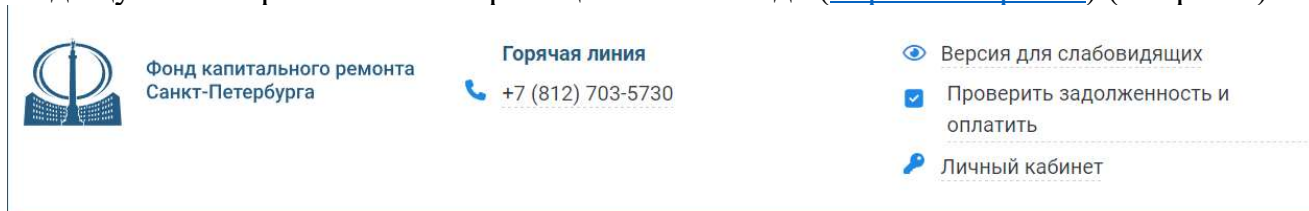


Рисунок 1 Начало регистрации личного кабинета.

При переходе в личный кабинет открывается страница с формами входа, регистрации и восстановления пароля («Забыли пароль?») (см. рис.2).

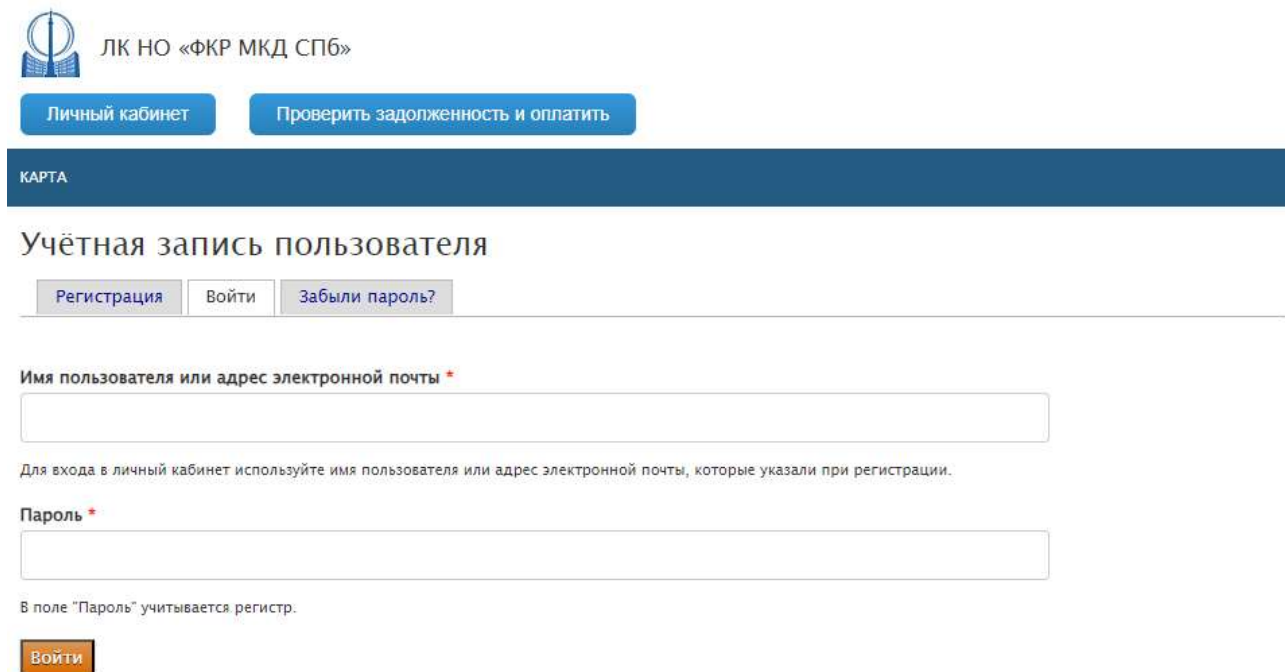
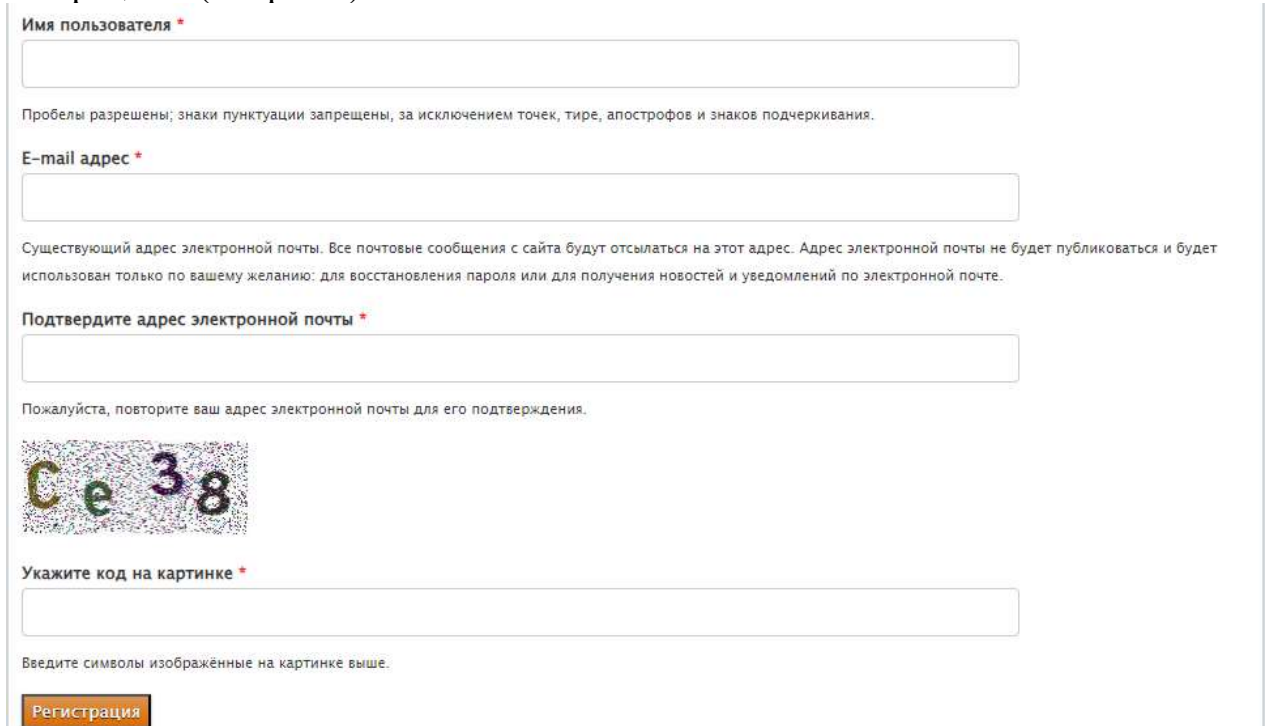
The image shows the login page of the personal cabinet. At the top left is the logo and the text 'ЛК НО «ФКР МКД СПб»'. Below this are two blue buttons: 'Личный кабинет' and 'Проверить задолженность и оплатить'. A dark blue bar contains the word 'КАРТА'. Below this is the heading 'Учётная запись пользователя' and three tabs: 'Регистрация', 'Войти', and 'Забыли пароль?'. The 'Войти' tab is active. There are two input fields: 'Имя пользователя или адрес электронной почты *' and 'Пароль *'. Below the password field is the text 'В поле "Пароль" учитывается регистр.'. At the bottom left is an orange 'Войти' button.

Рисунок 2 Страница входа.

2.1 Регистрация в личном кабинете.

Для регистрации необходимо перейти на вкладку «Регистрация». В форме регистрации необходимо указать имя пользователя, адрес электронной почты (с подтверждением) и ввести символы, изображенные на картинке. Далее необходимо нажать кнопку «Регистрация». (см. рис.3)



Имя пользователя *


Пробелы разрешены; знаки пунктуации запрещены, за исключением точек, тире, апострофов и знаков подчеркивания.

E-mail адрес *

Существующий адрес электронной почты. Все почтовые сообщения с сайта будут отсылаться на этот адрес. Адрес электронной почты не будет публиковаться и будет использован только по вашему желанию: для восстановления пароля или для получения новостей и уведомлений по электронной почте.

Подтвердите адрес электронной почты *

Пожалуйста, повторите ваш адрес электронной почты для его подтверждения.



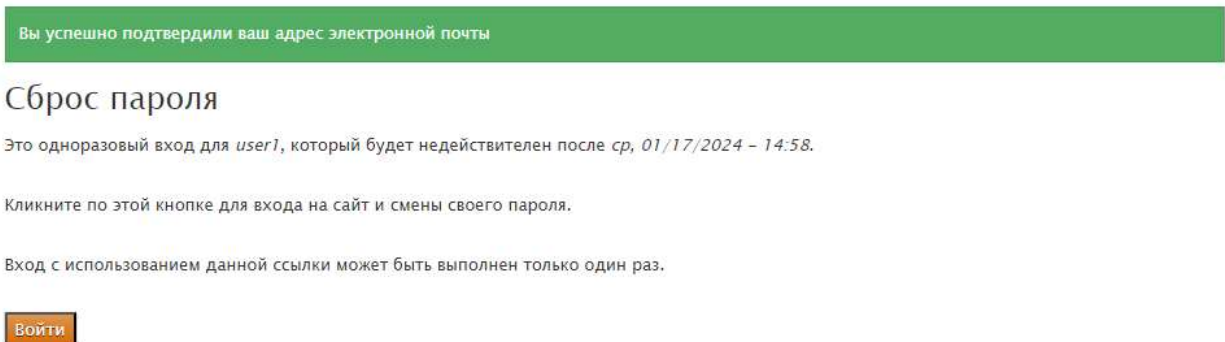
Укажите код на картинке *

Введите символы изображенные на картинке выше.

Регистрация

Рисунок 3 Форма регистрации нового пользователя.

После регистрации на указанный Вами электронный адрес почты будет выслано письмо, в котором находится ССЫЛКА для подтверждения регистрации. Необходимо открыть письмо и перейти по указанной ссылке. Откроется страница сайта с подтверждением:



Вы успешно подтвердили ваш адрес электронной почты

Сброс пароля

Это одноразовый вход для `user1`, который будет недействителен после `ср, 01/17/2024 - 14:58`.

Кликните по этой кнопке для входа на сайт и смены своего пароля.

Вход с использованием данной ссылки может быть выполнен только один раз.

Войти

Рисунок 4 Страница подтверждения.

Для перехода к странице ввода пароля необходимо нажать кнопку «Войти». Откроется экран ввода нового пароля:

user1 / user1

Вы только что использовали вашу ссылку одноразового входа. Она больше недействительна. Пожалуйста, введите ваш новый пароль.

user1

Просмотр Редактировать

Е-mail адрес *

user1@user1

Существующий адрес электронной почты. Все почтовые сообщения с сайта будут отправляться на этот адрес. Адрес электронной почты не будет публиковаться и будет использован только по вашему желанию: для восстановления пароля или для получения новостей и уведомлений по электронной почте.

Пароль

Сложность пароля:

Повторный пароль

Для изменения текущего пароля, введите новый пароль в обоих полях.

Сохранить

Рисунок 5 Экран ввода пароля.

При вводе пароля следуйте подсказкам.

Пароль

Сложность пароля: Слабый

Повторный пароль

Улучшение надёжности пароля:

- Используйте не менее 6 знаков
- Добавьте буквы в верхнем регистре
- Добавить число
- Добавьте пунктуацию

Для изменения текущего пароля, введите новый пароль в обоих полях.

Рисунок 6 Ввод пароля.

Чтобы зафиксировать введенный пароль, необходимо нажать кнопку «Сохранить» в левом нижнем углу экрана (см. рис. 5).

2.2 Вход в личный кабинет.

Для входа в личный кабинет перейдите на вкладку «Войти».

Далее необходимо указать имя пользователя или адрес электронной почты, который использовался для регистрации на портале и пароль, затем нажать кнопку «Войти».

Учётная запись пользователя

Регистрация Войти Забыли пароль?

Имя пользователя или адрес электронной почты *

Для входа в личный кабинет используйте имя пользователя или адрес электронной почты, которые указали при регистрации.

Пароль *

В поле "Пароль" учитывается регистр.

Войти

Рисунок 7 Вход в личный кабинет.

После успешного ввода данных откроется личный кабинет.

2.3 Восстановление пароля.

Для восстановления пароля, перейдите на вкладку «Забыли пароль?».

Введите свое имя пользователя или адрес электронной почты, а также символы, изображенные на картинке. Нажмите кнопку «Выслать новый пароль». Проверьте свою электронную почту на наличие письма с инструкциями по сбросу пароля. Откройте письмо и перейдите по предоставленной ссылке. На странице сброса пароля введите новый пароль дважды и сохраните изменения. Теперь вы можете войти в свой аккаунт, используя новый пароль.

Учётная запись пользователя / Учётная запись пользователя

Учётная запись пользователя

Регистрация Войти Забыли пароль?

Имя пользователя или адрес электронной почты *

XY67

Укажите код на картинке *

Введите символы изображённые на картинке выше.

Выслать новый пароль

Рисунок 8 Восстановление пароля.

2.4 Подключение лицевого счета к личному кабинету.

Для подключения квартиры/помещения (лицевого счета) к личному кабинету нажмите кнопку «Добавить». Откроется страница «Добавление новой квартиры/помещения» (см. рис. 9).

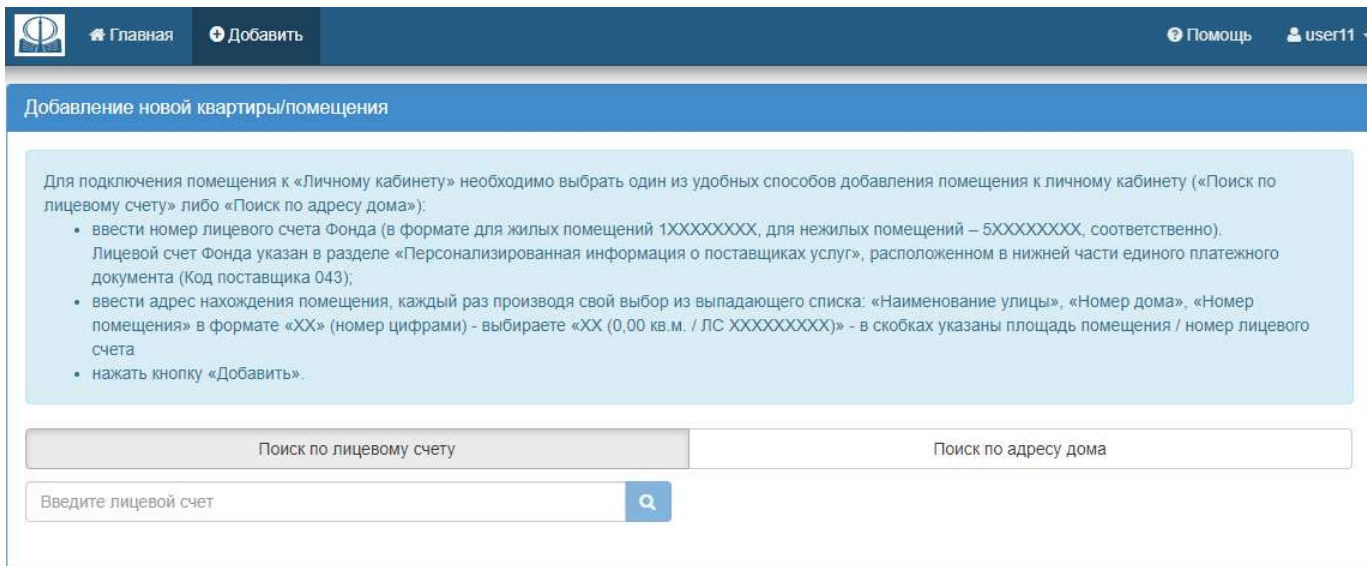


Рисунок 9 Подключение квартиры/помещения.

Осуществить поиск квартиры/помещения для ее последующего добавления можно двумя способами: по лицевому счету или по адресу дома.

2.2.1 Поиск квартиры/помещения по лицевому счету.

Для поиска квартиры/помещения по лицевому счету необходимо выбрать «Поиск по лицевому счету» и ввести номер лицевого счета в соответствующую графу (см. рис. 9). Номер лицевого счета фонда представляет собой 9 цифр, указанных в квитанции. Затем необходимо нажать кнопку поиска напротив графы. Если лицевой счет найден, после нажатия кнопки поиска появляется кнопка «Добавить» (см. рис. 10). Если лицевой счет не найден, появляется информационное сообщение: «Лицевой счет не найден». (см. рис. 11).



Рисунок 10 Добавление квартиры/помещения по лицевому счету.



Рисунок 11 Лицевой счет не найден.

2.2.2 Поиск квартиры/помещения по адресу дома.

Для поиска квартиры/помещения по адресу дома необходимо указать улицу, номер дома и номер квартиры/помещения в форме поиска квартиры/помещения по адресу дома.

Сначала необходимо указать название улицы. Для этого необходимо начать вводить название улицы в поле «улица». После ввода трех первых букв названия улицы появляется выпадающее меню с возможными вариантами названий улиц. Из данного списка необходимо выбрать нужную улицу.

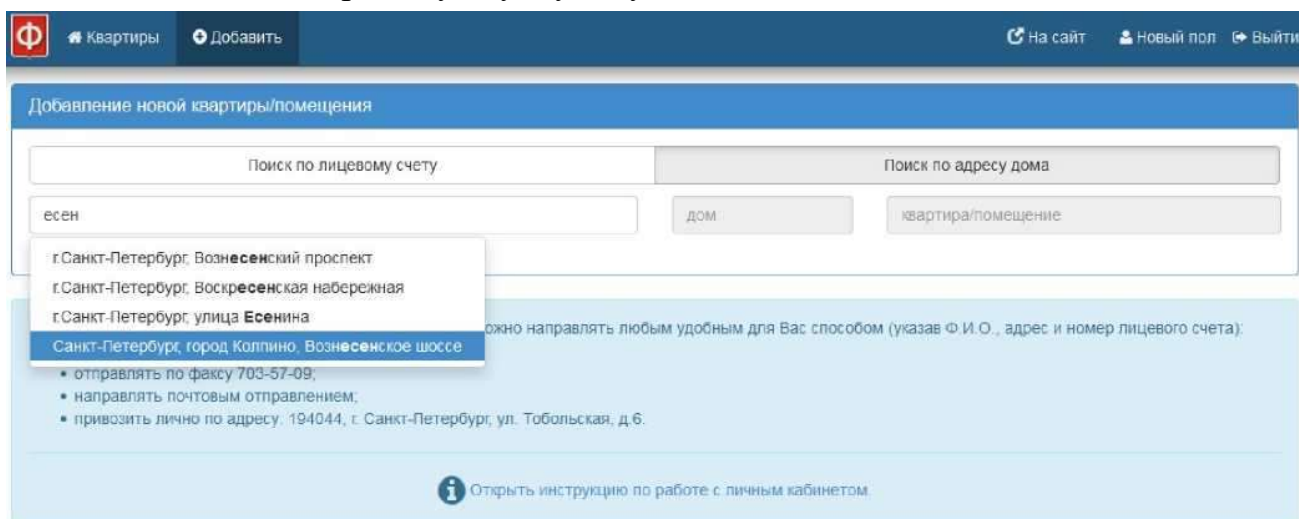


Рисунок 12 Добавление квартиры/помещения по адресу дома. Ввод названия улицы.

Затем нужно выбрать номер дома. После ввода первой цифры дома, появляется выпадающее меню с возможными вариантами номеров домов. Из данного списка необходимо выбрать нужный номер дома.

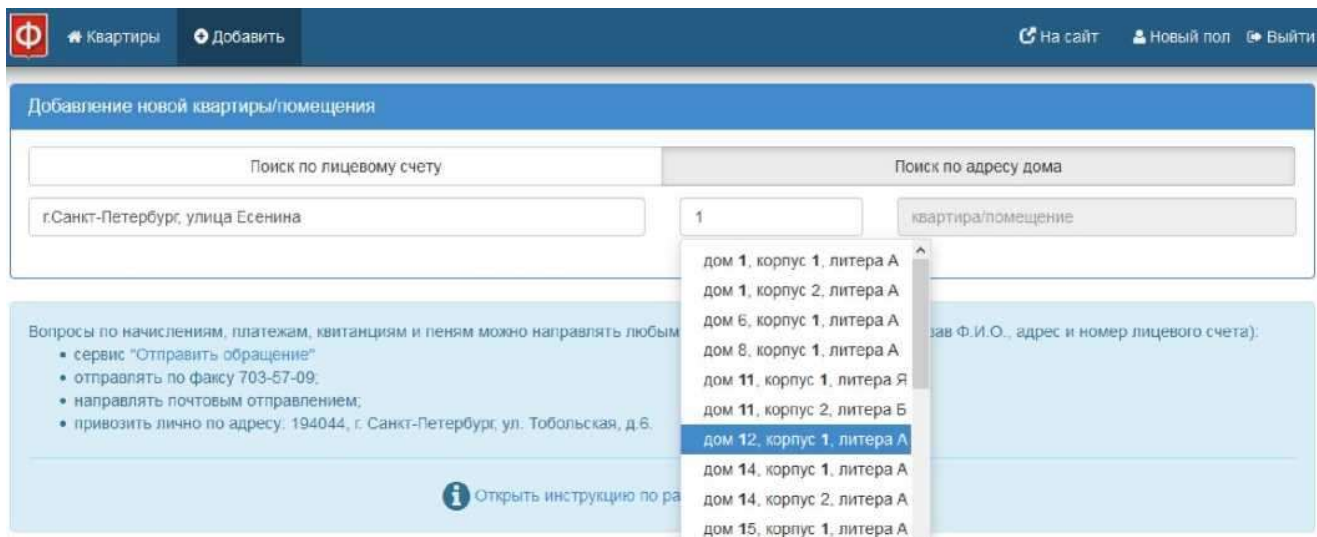


Рисунок 13 Добавление квартиры/помещения по адресу дома. Ввод номера дома.

Затем необходимо выбрать номер квартиры/помещения. После ввода первой цифры номера квартиры/помещения, появляется выпадающее меню с возможными вариантами номеров квартир/помещений. Из данного списка необходимо выбрать нужный номер.

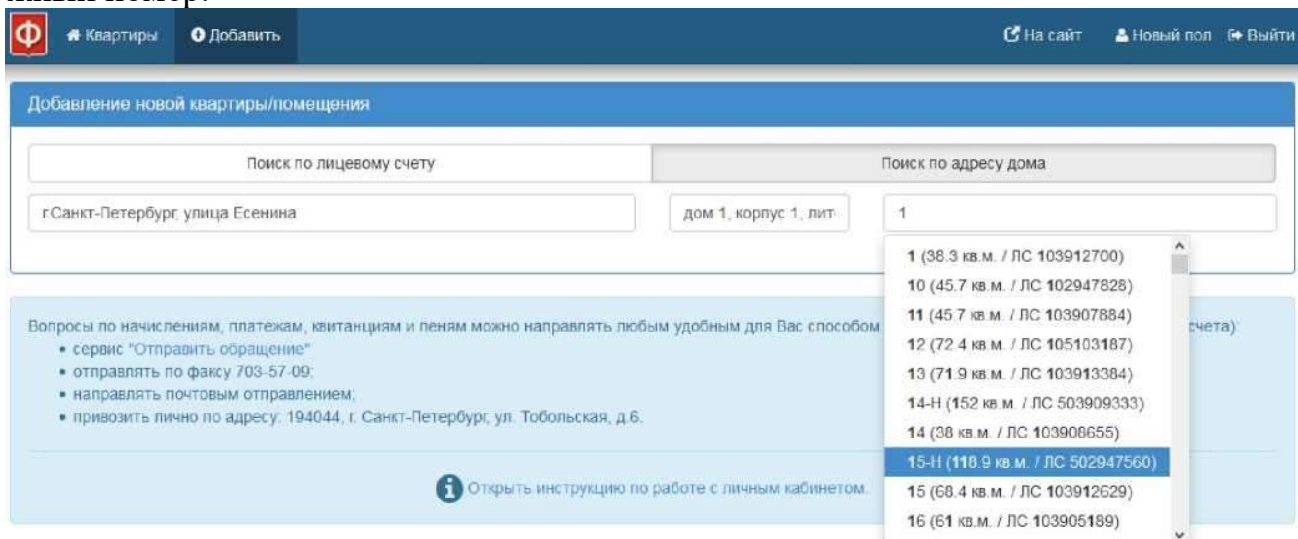


Рисунок 14 Добавление квартиры/помещения по адресу дома. Ввод номера квартиры/помещения.

После выбора номера квартиры/помещения, ввод адреса считается завершенным. Для завершения подключения личного счета к личному кабинету необходимо нажать кнопку «Добавить».

Добавление новой квартиры/помещения

Поиск по лицевому счету

Поиск по адресу дома

г.Санкт-Петербург, улица Есенина

дом 1, корпус 1, лит

15-Н (118.9 кв.м. / ЛС 502947560)

Добавить

г.Санкт-Петербург, улица Есенина, д. 1 корп. 1 литера А, пом. 15-Н

Вопросы по начислениям, платежам, квитанциям и пеням можно направлять любым удобным для Вас способом (указав Ф.И.О., адрес и номер лицевого счета):

- сервис "Отправить обращение"
- отправлять по факсу 703-57-09;
- направлять почтовым отправлением;
- привозить лично по адресу: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Тобольская, д.6.

Открыть инструкцию по работе с личным кабинетом.

Рисунок 15 Подключение квартиры/помещения. Ввод идентификаторов.

2.4 Просмотр информации о начислениях, платежах и квитанции по лицевому счету.

После подключения квартиры/помещения к личному кабинету станут доступны вкладки «Информация», «Начисления», «Взносы», «Квитанции». На вкладке «Информация» показана общая информация по квартире/помещению, дому и плану ремонта.

Главная Добавить

Помощь user11

Баланс: -580,85 руб. Оплатить

г.Санкт-Петербург, проспект Пятилеток, д. 15 корп. 5 литера А, кв. 93

Информация Начисления Взносы Квитанции

Информация о доме Собираемость взносов по дому: 95.46%

Район	Невский район
Адрес	г.Санкт-Петербург, проспект Пятилеток дом 15, корпус 5, литера А
Кадастровый №	78:12:0006321:3030
Год ввода в эксплуатацию	2003
Общая площадь	9 903,20 м²
Категория	Панельные «Новое строительство», постройки после 1980 г.
Тип	Многоквартирный дом

Информация о квартире

Лицевой счет	102903797
Номер	93
Площадь	45,70 м²
Кадастровый №	78:12:0006321:4558

Выписка Отсоединить

Виды работ в соответствии с Региональной программой

Рисунок 16 Общая информация

На вкладке «Начисления» показаны начисления по квартире/помещению.

Год	Месяц	Центр обслуживания	Сумма, руб.	Тариф, руб./м²
2024	1	ПЭС	580,85	12,71
2023	12	ПЭС	580,85	12,71
2023	11	ПЭС	580,85	12,71
2023	10	ПЭС	580,85	12,71
2023	9	ПЭС	580,85	12,71
2023	8	ПЭС	580,85	12,71
2023	7	ПЭС	580,85	12,71
2023	6	ПЭС	580,85	12,71
2023	5	ПЭС	580,85	12,71
2023	4	ПЭС	580,85	12,71

Рисунок 17 Начисления.

На вкладке «Взносы» показана информация о взносах, поступивших в фонд по квартире/помещению. **Внесенные взносы отображаются в личном кабинете не позднее чем через 7 дней после оплаты.**

Дата оплаты	Сумма, руб.	Пени, руб.	Оплачено через
10.10.2019	217,07		Сбербанк
10.09.2019	217,07		Сбербанк
10.08.2019	216,62		Сбербанк
10.07.2019	216,62		Сбербанк
10.06.2019	216,62		Сбербанк
10.05.2019	216,62		Сбербанк
10.04.2019	216,62		Сбербанк
14.03.2019	216,62		Сбербанк
10.02.2019	216,62		Сбербанк
10.01.2019	216,62		Сбербанк

Рисунок 18 Взносы.

На вкладке «Квитанции» показаны выставленные квитанции с возможностью вывода квитанции на печать. Для вывода квитанции необходимо нажать кнопку «Напечатать».

Квитанция в формате PDF будет выведена в новом окне браузера.

Баланс: -1 580,85 руб. [Оплатить](#) г.Санкт-Петербург, проспект Пятилеток, д. 15 корп. 5 литера А, кв. 93

Информация Начисления Вносы **Квитанции**

Год	Месяц	Начислено, руб.	Перерасчёт, руб.	Долг, руб.	Предоплата, руб.	Пени, руб.	К оплате, руб.		
2019	11	216,62	0,00	0,00	0,90	0,45	216,72	Выгрузить	Оплатить
2019	10	216,62	0,00	0,00	0,45	0,45	216,17	Выгрузить	Оплатить
2019	9	216,62	0,00	0,00	0,00	0,45	216,62	Выгрузить	Оплатить
2019	8	216,62	0,00	0,00	0,00	0,00	216,62	Выгрузить	Оплатить
2019	7	216,62	0,00	0,00	0,00	0,00	216,62	Выгрузить	Оплатить
2019	6	216,62	0,00	0,00	0,00	0,00	216,62	Выгрузить	Оплатить
2019	5	216,62	0,00	0,00	0,00	0,00	216,62	Выгрузить	Оплатить
2019	4	216,62	0,00	0,00	0,00	0,00	216,62	Выгрузить	Оплатить
2019	3	216,62	0,00	0,00	0,00	0,00	216,62	Выгрузить	Оплатить
2019	2	216,62	0,00	0,00	0,00	0,00	216,62	Выгрузить	Оплатить

« 1 ... 4 5 6 7 8 ... 12 » 10 25 50 100

Рисунок 19 Квитанции

С 01 мая 2021 года в рамках договора между некоммерческой организацией «Фонд - региональный оператор капитального ремонта в многоквартирных домах» (далее - Фонд) и Акционерным обществом «Единый информационно-расчетный центр Петроэлектросбыт» (далее - АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт»), информация о начислениях взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и пеней, отражена в новом платежном документе за жилое/нежилое помещение и коммунальные услуги, формируемом АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт».

До мая 2021 г. квитанции выглядели следующим образом:

Образец квитанции 2021

<p>ВЗНОС НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</p> <p>НО "ФКР МКД СПб"</p> <p>№ 0078 за Апрель 2021 г.</p> <table border="1"> <tr> <td>Тариф:</td> <td>Начислено:</td> <td>Перерасчет:</td> </tr> <tr> <td>12.00 руб. за кв. м</td> <td>459.60 руб.</td> <td>0.00 руб.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Переплата:</td> <td>Пени:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0.00 руб.</td> <td>1011.21 руб.</td> </tr> </table> <p>194354, Есенина ул., д. X, к. X, лит. X, кв. XX (Адрес)</p> <p>Ф.И.О. (Зачисляется плательщиком самостоятельно)</p>  <p>Подпись плательщика</p>	Тариф:	Начислено:	Перерасчет:	12.00 руб. за кв. м	459.60 руб.	0.00 руб.		Переплата:	Пени:		0.00 руб.	1011.21 руб.	<p>ЛС № XXXXXXXXXX</p> <p>Некоммерческая организация «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» 194044, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Тоболевская, д.6, тел. 703-57-30. www.fkr-spb.ru ИНН 7840290690, р/с: 40701810600470904887, к/с: 30101810145250000411 в филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411</p> <p>Сумма к оплате: 459.60 руб.</p> <p>Оплатить счет следует до 10.05.2021</p>	<p>Извещение</p>				
Тариф:	Начислено:	Перерасчет:																
12.00 руб. за кв. м	459.60 руб.	0.00 руб.																
	Переплата:	Пени:																
	0.00 руб.	1011.21 руб.																
<p>ВЗНОС НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</p> <p>НО "ФКР МКД СПб"</p> <p>№ 0078 за Апрель 2021 г.</p> <p>194354, Есенина ул., д. X, к. X, лит. X, кв. XX (Адрес)</p> <p>Ф.И.О. (Зачисляется плательщиком самостоятельно)</p> <p>Дополнительная информация</p> <p>В соответствии со ст. 181 ЖК РФ установлена обязанность регионального оператора по начислению пеней в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты взносов на капитальный ремонт. Совершать платежи, контролировать поступление взносов на лицевой счет можно посредством регистрации в личном кабинете на сайте Фонда или fkr-spb.ru. Для получения подробной информации по перерасчету и/или начисленным пеням Вы можете обратиться в Фонд по телефону 703-57-30.</p> <p>Счет может быть оплачен без комиссии: Банк ВТБ (ПАО) - в отделениях, банкоматах, через интернет-банк; Банк Открытие - в отделениях, банкоматах, через интернет-банк; Банк Санкт-Петербург - в отделениях, банкоматах, через интернет-банк; Банк Тинькофф - в отделениях, банкоматах, через интернет-банк; Банк Альфа-Банк - в отделениях, банкоматах, через интернет-банк; Банк Восточный - в отделениях, банкоматах, через интернет-банк; Банк Райффайзен - в отделениях, банкоматах, через интернет-банк; Банк Росбанк - в отделениях, банкоматах, через интернет-банк; Банк Сбербанк - в отделениях, банкоматах, через интернет-банк; Банк Хоум Кредит - в отделениях, банкоматах, через интернет-банк; Банк Юниаструм - в отделениях, банкоматах, через интернет-банк; Банк Зенит - в отделениях, банкоматах, через интернет-банк; Банк Точка - в отделениях, банкоматах, через интернет-банк; Банк Актив - в отделениях, банкоматах, через интернет-банк; Банк Открытие - в отделениях, банкоматах, через интернет-банк; Банк Тинькофф - в отделениях, банкоматах, через интернет-банк; Банк Альфа-Банк - в отделениях, банкоматах, через интернет-банк; Банк Восточный - в отделениях, банкоматах, через интернет-банк; Банк Райффайзен - в отделениях, банкоматах, через интернет-банк; Банк Росбанк - в отделениях, банкоматах, через интернет-банк; Банк Сбербанк - в отделениях, банкоматах, через интернет-банк; Банк Хоум Кредит - в отделениях, банкоматах, через интернет-банк; Банк Юниаструм - в отделениях, банкоматах, через интернет-банк; Банк Зенит - в отделениях, банкоматах, через интернет-банк; Банк Точка - в отделениях, банкоматах, через интернет-банк; Банк Актив - в отделениях, банкоматах, через интернет-банк.</p> <p>При несвоевременной и (или) неполной оплате начисляются пени в соответствии с ЖК РФ с учетом п. 5 постановления Правительства РФ от 02.04.2021 №423 (Срок исчисления пени 01.01.2021)</p> <table border="1"> <tr> <td>Справочно</td> <td>Не оплачено на 01.04.2021:</td> <td>Переплата:</td> <td>Пени:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3102.80 руб.</td> <td>0.00 руб.</td> <td>1011.21 руб.</td> </tr> </table> <p>Подпись плательщика</p>	Справочно	Не оплачено на 01.04.2021:	Переплата:	Пени:		3102.80 руб.	0.00 руб.	1011.21 руб.	<p>ЛС № XXXXXXXXXX</p> <p>Некоммерческая организация «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» 194044, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Тоболевская, д.6, тел. 703-57-30. www.fkr-spb.ru</p> <p>Начисление с 01.04.2021 по 30.04.2021 (площадь помещения 38,30 кв. м)</p> <table border="1"> <tr> <td>Начислено:</td> <td>459.60 руб.</td> </tr> <tr> <td>Перерасчет:</td> <td>0.00 руб.</td> </tr> <tr> <td>Переплата:</td> <td>0.00 руб.</td> </tr> <tr> <td>Пени:</td> <td>1011.21 руб.</td> </tr> </table> <p>Сумма к оплате: 459.60 руб.</p> <p>Оплатить счет следует до 10.05.2021</p> <p>Оплаты, произведенные после 25-го числа месяца, могут быть не учтены. Данные оплаты отражены в квитанции следующего расчетного периода.</p>	Начислено:	459.60 руб.	Перерасчет:	0.00 руб.	Переплата:	0.00 руб.	Пени:	1011.21 руб.	<p>Квитанция</p>
Справочно	Не оплачено на 01.04.2021:	Переплата:	Пени:															
	3102.80 руб.	0.00 руб.	1011.21 руб.															
Начислено:	459.60 руб.																	
Перерасчет:	0.00 руб.																	
Переплата:	0.00 руб.																	
Пени:	1011.21 руб.																	

Рисунок 20 Квитанция до мая 2021

С мая 2021 г. платежный документ изменился:

Срок хранения документа 2 года

СЧЕТ Март 2021

Реквизиты для оплаты: АО
 "ЕИРЦ Петроэлектросбыт", ИНН 7804678720, р/с 4070281000000005464, к/с 3010181080000000861 в АО "АБ "Россия", БИК
 044030861

Адрес: 195197, Санкт-Петербург, ул. Бестужевская, д. X корп. X стр. X, кв. X
Ф.И.О.: НЕ ОПРЕДЕЛЕНО **Количество проживающих:** 0 чел.

Личевой счет для оплаты: XXXXXXXXXX

К оплате: 4347,30 руб.



Сведения о помещении и многоквартирном доме (МКД)

Общая площадь помещения	33,70 кв.м
Общая площадь жилого помещения МКД	13618,70 кв.м
Общая площадь нежилого помещения МКД	33,70 кв.м
Общая площадь помещений с индивидуальным отоплением	0,00 кв.м
Площадь мест общего пользования МКД	0,00 кв.м

Показания приборов учета (ПУ)

Услуга	Нормы ПУ	Дата о-мной проверки		Дата последней проверки		Текущие показания
		Дата	Показание	Дата	Показание	

Взаиморасчеты с организациями

№ документа	Наименование организации	Расчетный период	Платеж за расчетный период, руб.		Списание ¹⁾ руб.		Внесено за период, руб.		Переводы руб.		Срок оплаты др.	Начислен баланс, руб.	
			задол.	плат.	задол.	плат.	задол.	плат.	задол.	плат.		задол.	плат.
043	АО "ЕИРЦ МКД СПб"	04.2021	3942,00	0,00	0,00	0,00	404,40	0,00	0,00	0,00	10.05.2021	4347,30	0,00

К оплате: 4347,30 руб.

¹⁾ по состоянию на 1-е число расчетного периода (по взносу на капитальный ремонт - без учета платежей, поступивших в текущем расчетном периоде)
²⁾ могут быть не учтены платежи, поступившие после 25-го числа месяца

Начисления за расчетный период по услугам / взносам

№ документа	Вид услуги	Ед. изм.	Объем услуги	(*)	Тариф, руб./ед.изм.	Размер платы по тарифу	Размер предоставления платы с учетом ПК, руб.	Плата, руб.	На сумму за период, руб.
043	Взнос на капитальный ремонт	кв.м	33,70	Б	0,00				0,00 404,40

(*) - ключевые показатели объема услуги: 1 - норма, 2 - показания ПУ, 3 - средний показатель потребления, 4 - показания общедомового прибора учета (ОДПУ), 5 - общая площадь, 6 - другое

Сведения о перерасчетах (+ доначисления, - уменьшения)

№ документа	Услуга	Основание перерасчета	Сумма, руб.

Справочная информация

№ документа	Услуга	Ед. изм.	Расход ОДПУ	Средний объем услуг в помещении МКД

№ документа	аб № / ПК	Поставщик услуги / Получатель платежа	Контактная информация
043	XXXXXXX	АО "ЕИРЦ - расчетный центр капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов" ИНН 780700661, р/с 4070281000000005464, к/с 3010181080000000861 в АО "АБ "Россия", БИК 044030861	19404, Санкт-Петербург, ул. Ушакова д. 10, 78007, www.eirc-spb.ru

Дополнительная информация
 С апреля 2021 года взнос на капитальный ремонт общего имущества в Вашем многоквартирном доме будет отражен в едином платежном документе (далее - ЕПД). ЕПД представляет собой счет за жилое/нежилое помещение и коммунальные услуги в рамках договора между некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Санкт-Петербурга» и Акционерным обществом «Единый информационно-расчетный центр Петроэлектросбыт». Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме определена Жилищным кодексом Российской Федерации (часть 2 статьи 154).

Персонализированная информация о поставщиках услуг / Получателях платежей

Куда: 195197, Санкт-Петербург, ул. Бестужевская, д. X корп. X стр. X, кв. X
 Кому: НЕ ОПРЕДЕЛЕНО



Рисунок 21 Платежный документ с мая 2021

2.5 Оплата взносов в личном кабинете.

Оплата взносов в Личном кабинете осуществляется сервисами банка ПСКБ, банка ВТБ. Для оплаты взносов в личном кабинете необходимо выбрать квартиру/помещение, по которой производится оплата и нажать кнопку «Оплатить».

Предусмотрено два пути оплаты взносов:

- Оплата суммы баланса по квартире/помещению с возможностью ввода любой суммы к оплате.
- Оплата суммы по квитанции.

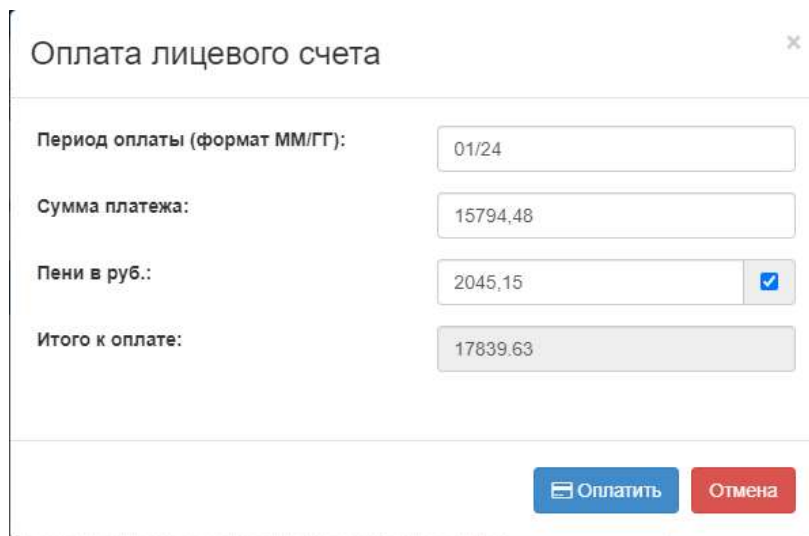
2.5.1 Оплата

Для оплаты текущей суммы необходимо нажать кнопку «Оплатить».

В модальном окне будет автоматически подставлены текущие значения по квартире/помещению:

- Период оплаты (формат ММ/ГГ).
- Сумма платежа.
- Пени в руб.

Для редактирования доступны любые поля, кроме поля «Итого к оплате». Его значение считается автоматически по сумме полей «Сумма платежа» и «Пени в руб.».



Поле	Значение
Период оплаты (формат ММ/ГГ):	01/24
Сумма платежа:	15794,48
Пени в руб.:	2045,15 <input checked="" type="checkbox"/>
Итого к оплате:	17839,63

Рисунок 22 Оплата лицевого счета

Для совершения оплаты необходимо нажать кнопку «Оплатить», после чего откроется окно ввода данных для совершения оплаты.

Для проведения оплаты необходимо ввести номер карты, срок ее действия и код CVV2, указанный на карте и нажать кнопку «Оплатить».

Оплата взносов на капитальный ремонт
НО "ФКР МКД СПб"

Номер карты
Месяц/Год
CVV2(CVC2)

Оплатить 17 839,63 Р

— Вернуться на сайт

© Банк ВТБ (ПАО). Деятельность ВТБ (ПАО) осуществляется в соответствии с генеральной лицензией Банка России №1000 от 08.07.2015 г.

VISA, Mastercard, UnionPay, VISA SECURE, Mastercard ID Check, MIR, МИР

Рисунок 23 Оплата через банк ВТБ.

Внимание! Внесенные взносы отображаются в личном кабинете не позднее чем через 7 дней после оплаты.

Для отмены платежа нажмите «Вернуться на сайт».

2.5.2 Оплата ПСКБ

Для оплаты через банк ПСКБ необходимо заполнить следующие поля:

- Период оплаты (формат ММ/ГГ).
- Сумма платежа.
- Пени в руб.

Для редактирования доступны любые поля, кроме поля «Итого к оплате». Его значение считается автоматически по сумме полей «Сумма платежа» и «Пени в руб».

Оплата лицевого счета

Период оплаты (формат ММ/ГГ): 01/24

Сумма платежа: 15794,48

Пени в руб.: 2045,15

Итого к оплате: 17839.63

Оплатить Отмена

Рисунок 24 Способ оплаты через банк ПСКБ

Если нажать кнопку «Отмена», окно оплаты закроется.

Для совершения оплаты необходимо нажать кнопку «Оплатить».

Откроется окно ввода данных для совершения оплаты.

Для проведения оплаты необходимо ввести номер карты, срок ее действия, данные по владельцу и код CVV2, указанный на карте и нажать кнопку «Оплатить».

Внимание! Внесенные взносы отображаются в личном кабинете не позднее чем через 7 дней после оплаты.

The screenshot shows the PSKB Bank payment page. At the top left is the PSKB BANK logo. The main heading is "Оплата взносов на капитальный ремонт НО 'ФКР МКД СПб'". A green "RUB" button is in the top right. Below the heading is a table of payment details:

Лицевой счёт:	XXXXXXXXXX
Период оплаты (формат ММ/ГГ):	06/21
Пени в руб.:	17.78
Сумма платежа	17.78 RUB
Комиссия	0.23 RUB
Сумма платежа	18.01 RUB

Below the table are two overlapping input boxes. The front box is for card details, with fields for "Номер карты" (1234 5678 9876 5432) and "Срок действия" (MM / ГГ). The back box is for "CV2/CVC2" (***), with a note "Три последние цифры на обороте карты".

Below the input boxes is a checkbox "Я соглашаюсь с офертой". Underneath is a field for "E-mail для квитанции". To the right of the email field is a grey "ОПЛАТИТЬ" button. Below that is a black "SAMSUNG Pay >" button.

At the bottom, there is a security notice: "Безопасность платежей обеспечивается в соответствии с требованиями стандарта PCI DSS, применением протоколов 3D Secure и SSL. Сервис предоставляет АО Банк 'ПСКБ'". Below this is the support information: "Служба поддержки 8-800-200-35-65 | support@pscb.ru". At the very bottom are logos for "Verified by VISA", "MasterCard SecureCode", "MIR Accept", "PCI DSS", and "SSL Secured".

Рисунок 25 Оплата через банк ПСКБ.

2.6 Отсоединить квартиру/помещение из личного кабинета.

Для отсоединения квартиры/помещения в личном кабинете необходимо в разделе «Главная», перейти в квартиру/помещение с необходимым адресом и затем на вкладке «Информация» нажать кнопку «Отсоединить»:

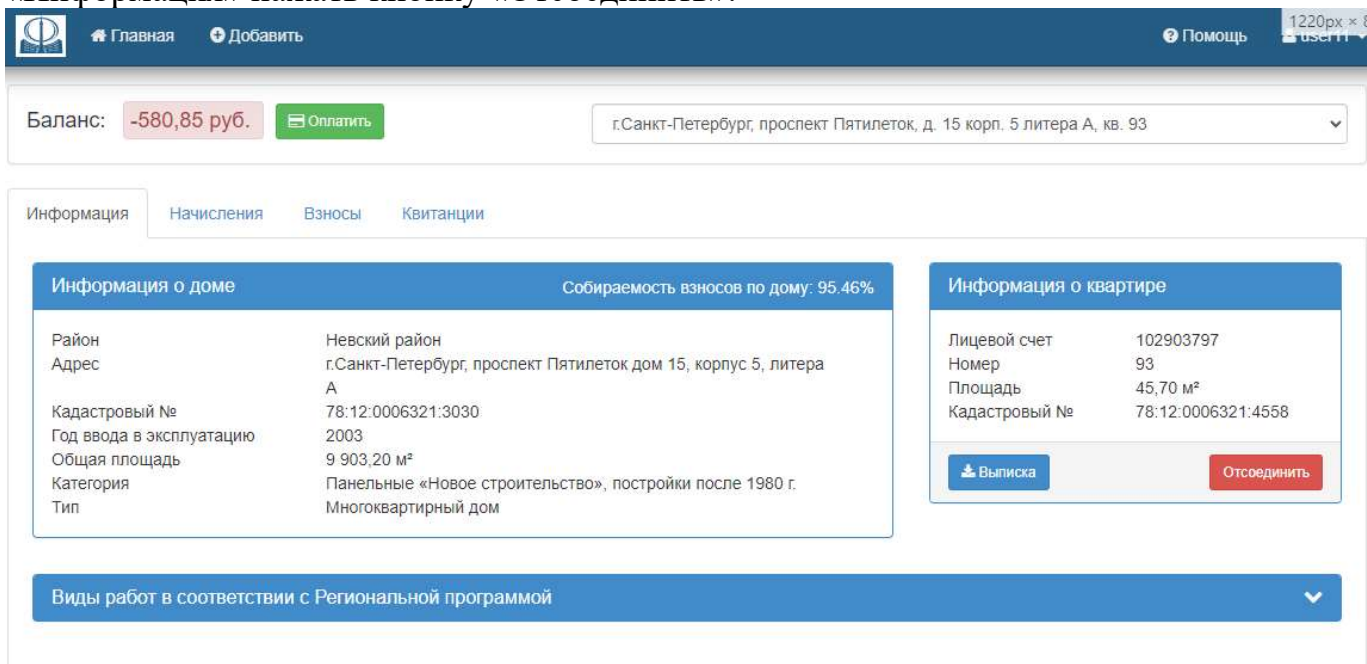


Рисунок 26 отсоединения квартиры/помещения

При нажатии на кнопку выводится предупреждение «**Внимание! Квартира будет отключена от Вашего личного кабинета. Вы согласны?**»

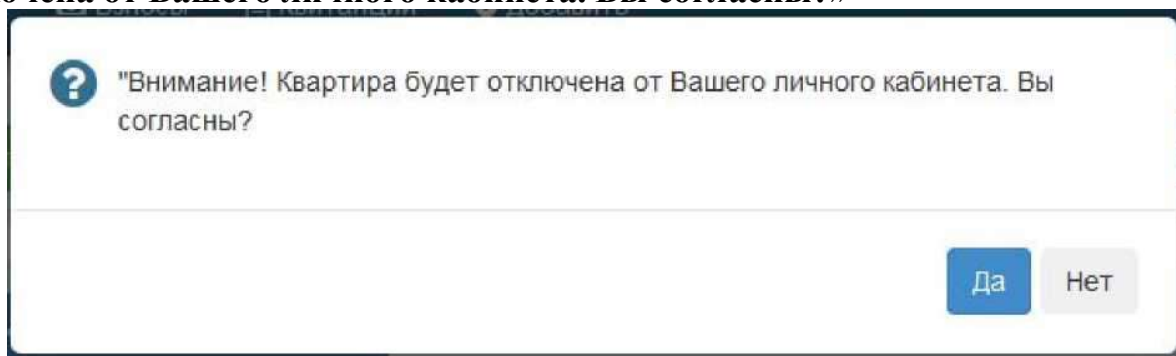


Рисунок 27 Подтверждение отсоединения квартиры/помещения

Если нажать «Нет», окно предупреждения закроется, квартира/помещение останется в личном кабинете.

Если нажать «Да», квартира/помещение будет отключена от личного кабинета.

2.7 Изменить данные своего профиля.

Пользователь имеет возможность изменить данные своего профиля: адрес электронной почты и пароль.

Для этого необходимо нажать в верхнем правом меню личного кабинета на имя пользователя и выбрать «Профиль»

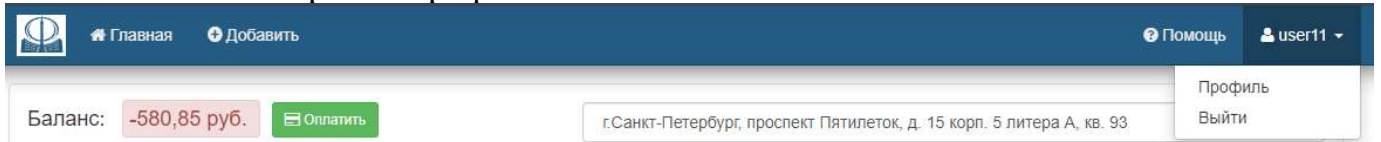


Рисунок 28 Настройки профиля

Откроется страница профиля пользователя.

user11

[Просмотр](#) [Редактировать](#)

Текущий пароль

Введите Ваш текущий пароль для смены *E-mail* адрес или *Пароль*. Забыли пароль?.

E-mail адрес *

Существующий адрес электронной почты. Все почтовые сообщения с сайта будут отправляться на этот адрес. Адрес электронной почты не будет публиковаться и будет использован только по вашему желанию: для восстановления пароля или для получения новостей и уведомлений по электронной почте.

Пароль

Сложность пароля:

Повторный пароль

Для изменения текущего пароля, введите новый пароль в обоих полях.

[Сохранить](#)

Для изменения адреса электронной почты необходимо указать текущий пароль и вписать новый адрес в поле «E-mail адрес».

Для изменения пароля необходимо указать текущий пароль и заполнить поля «Пароль» и «Повторите пароль».

Для сохранения внесенных изменений необходимо нажать на кнопку «Сохранить» в нижней части страницы.

2.8 Выход из личного кабинета.

Для выхода из личного кабинета необходимо нажать кнопку «Выйти» в верхнем правом меню личного кабинета.

