

2024

Годовой отчёт о
деятельности
НО «ФКР МКД СПб»

Содержание

1. Цели и задачи Фонда	2
2. Формирование фонда капитального ремонта	3
3. Консультативно-информационная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах	9
4. Организация и проведение капитального ремонта в МКД	11
4.1 Выполнение краткосрочного плана капитального ремонта 2024 года.....	11
4.2 Перечень подрядных организаций, привлеченных Фондом по результатам конкурсных процедур, для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	20
4.3 Отчет регионального оператора о детализированных сведениях об итогах выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за 2024 год.....	28
4.4 Подготовка краткосрочного плана капитального ремонта на 2025 год.....	31
5. Организационное и административно-хозяйственное обеспечение деятельности Фонда	46

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ФОНДА

В октябре 2013 года в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.10.2013 № 765 в Санкт-Петербурге была создана некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Фонд).

Основными целями создания Фонда являются:

- создание условий для формирования фонда капитального ремонта;
- обеспечение организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Основными задачами деятельности Фонда являются:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонд капитального ремонта формируется на счете, счетах Фонда;

- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

- оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- обеспечение подготовки сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту, проектной документации для отдельных видов работ по капитальному ремонту;

- привлечение для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядных организаций, заключение с ними от своего имени соответствующих договоров;

- осуществление контроля качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

- осуществление приема выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- организация представления платежных документов собственникам помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.



В соответствии с вышеизложенными целями и задачами, за истекший год Фондом были выполнены следующие работы и мероприятия.

2. ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

В региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденную постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 84, с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2024 № 605 (далее – региональная программа) включено **23 632** многоквартирных дома, из которых:

– собственники помещений в **21 981** многоквартирных домах формируют фонд капитального ремонта **на счете регионального оператора**;

– собственники помещений в **1 434** многоквартирных домах формируют фонд капитального ремонта **на специальных счетах**, владельцами которых определены **ТСЖ, ЖСК, УК**;

– собственники помещений в **61** многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта **на специальных счетах**, владельцем которых является **региональный оператор**.

Способ формирования фондов капитального ремонта в отношении **156** многоквартирных домов не определен, из которых: по **3** многоквартирным домам требуется проведение мероприятий по актуализации региональной программы в части их исключения или внесения изменений, по **153** многоквартирным домам у собственников помещений не истек срок принятия решения по выбору способа формирования фондов капитального ремонта.

В 2024 году в рамках исполнения краткосрочного плана 2024 года и подготовки краткосрочного плана на 2025 год представлены предложения о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по **5 441** видам работ.

Осуществлено рассмотрение протоколов общих собраний собственников помещений и распоряжений администраций районов Санкт-Петербурга в количестве:

— **507** решений по выбору способа формирования фонда капитального ремонта;

— **210** решений по изменению способа формирования капитального ремонта;

— **5 354** решений по утверждению работ по капитальному ремонту;

— **97** решений о переносе срока проведения работ по капитальному ремонту.

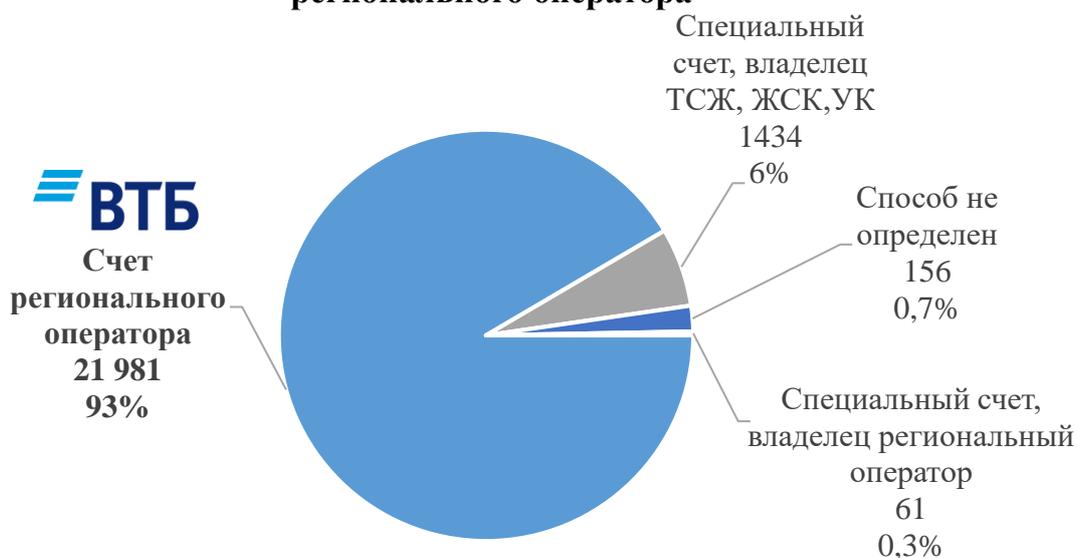
Общая площадь помещений, по которым региональным оператором формируются начисления взносов за капитальный ремонт, составляет **133 525,54 тыс. м²**.

Изменение площади помещений, с применением которой формируются взносы на капитальный ремонт, тыс. м²



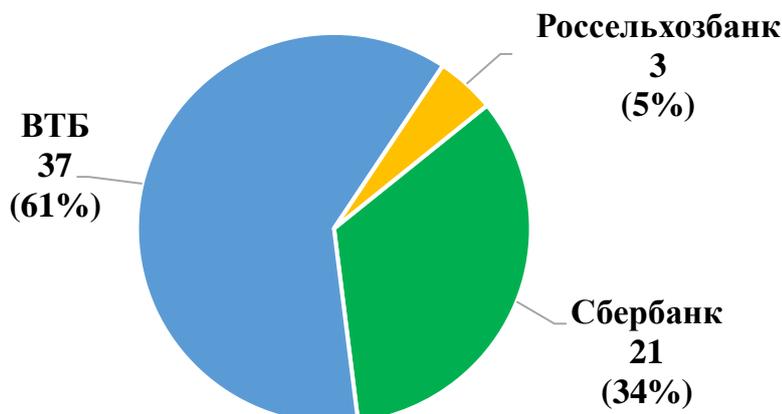
Структура МКД по способам формирования фонда капитального ремонта:

93% многоквартирных домов, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора



Структура банков, аккумулирование взносов в которых осуществляется на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор:

100% специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор, размещены в крупнейших российских банках с государственным участием



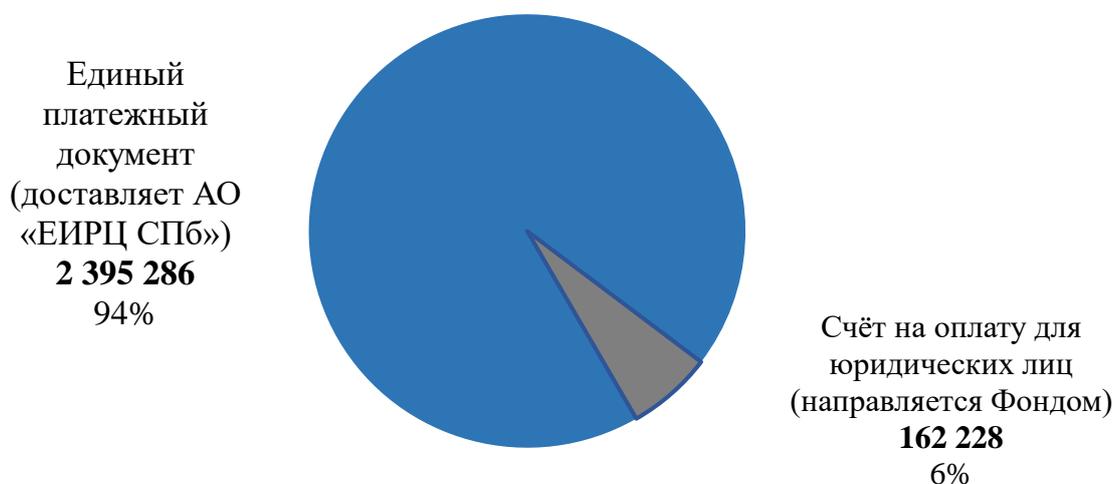
Сведения об открытых/закрытых счетах и движениях по ним в соответствии с утвержденным порядком передаются в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

За 2024 год сотрудниками Фонда проверено **41 148** реестров платежей, полученных от банков, сведения по которым выгружены в автоматизированную систему управления Фонда (далее – АСУ).

Печать и доставка платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт в 2024 году осуществлялась акционерным обществом «Единый информационно-расчетный центр Санкт-Петербурга» на основании контракта заключенного Фондом по итогам проведения открытого конкурса.

Начисления производятся по **2 557 514** лицевым счетам, в том числе:

Структура лицевых счетов в разрезе способов направления платёжных документов, шт., %



Всего с 2014 года по 31 декабря 2024 года собрано 101 363,01 млн руб. взносов на капитальный ремонт:



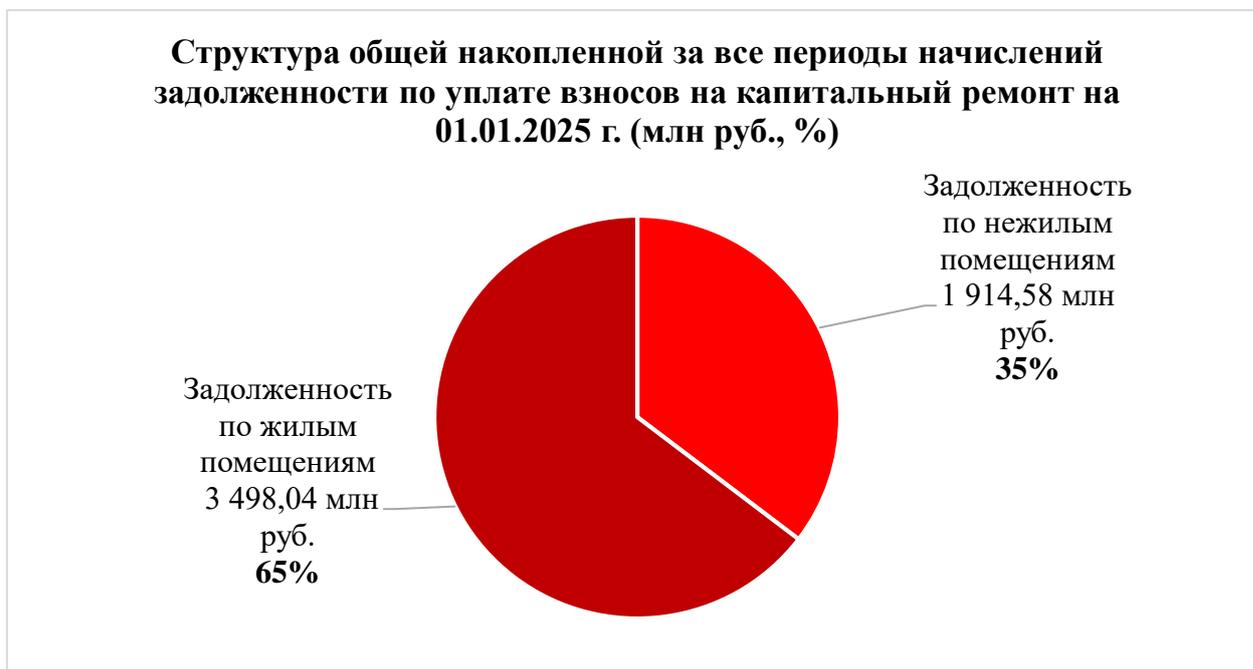
Собираемость взносов на капитальный ремонт в 2024 году по состоянию на 31.12.2024 составила **99,40%**:



Задолженность по оплате взносов на 01.01.2025 – 5 412,62 млн руб.*



*- включая задолженность по специальным счетам, владельцем которых является региональный оператор; задолженность рассчитана по методике Минстроя



По состоянию на 31.12.2024 процент задолженности перед региональным оператором по взносам на капитальный ремонт от общего объема средств, которые должны поступить региональному оператору от собственников помещений в многоквартирных домах, составил 26%.

В 2024 году в целях снижения задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт Фондом приняты такие меры, как:

1. Заключение договоров о порядке оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества:

- с юридическими лицами, являющимися собственниками помещений общего имущества в многоквартирных домах (в 2024 году заключен 171 договор, пролонгировано ранее заключенных договоров - 114);

- с 18 районными жилищными агентствами Санкт-Петербурга по помещениям, находящимся в собственности Санкт-Петербурга, заключено 26 договоров, из них 3 заключено в 2024 году.

2. Заключение соглашений с гражданами по предоставлению рассрочки погашения задолженности (в 2024 году с собственниками подписано 160 соглашений).

3. Направление в ноябре 2024 требований по оплате взносов на капитальный ремонт в количестве 465 000 шт.

4. Оказание консультационной поддержки силами колл-центра.

5. Выполнены перерасчеты по 131 тыс. лицевого счетов на основании данных, полученных из Росреестра.

6. Реализована возможность направления платежных документов посредством электронного документооборота (в 2024 году заключено 264 соглашения).

7. Помимо перечисленных выше мер, также активно практикуется:

- популяризация подключения на сайте Фонда сервиса «Личный кабинет», позволяющего собственникам помещений подключить несколько помещений, находящихся во владении одного собственника (квартира, паркинг, нежилое помещение и т.д.), оплачивать взносы на капитальный ремонт, а также отслеживать состояние своих лицевых счетов;

- проведение в СМИ разъяснительной работы о необходимости оплачивать взнос на капитальный ремонт и о последствиях неоплаты.

3. КОНСУЛЬТАТИВНО-ИНФОРМАЦИОННАЯ РАБОТА С СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

Одним из направлений деятельности Фонда является просветительская и информационная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах.

С целью повышения качества взаимодействия с собственниками помещений в многоквартирных домах на первом этаже здания Фонда организован личный прием посетителей, в рамках которого специалисты Фонда проводят консультации, выдают справки, принимают заявления и документы. За 2024 год принято **18 724** посетителя.



На 31.12.2024 в личном кабинете на сайте Фонда зарегистрировано **419 486** пользователей:

- за **2015** год – **10 413** пользователей;
- за **2016** год – **10 939** пользователей;
- за **2017** год – **14 856** пользователей;
- за **2018** год – **23 506** пользователей;
- за **2019** год – **25 230** пользователей;
- за **2020** год – **28 219** пользователей;
- за **2021** год – **76 290** пользователей;
- за **2022** год – **154 023** пользователей;
- за **2023** год – **46 589** пользователей;
- за **2024** год – **29 421** пользователей.

Для собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора на 01.01.2024, реализована возможность производить оплату взносов на капитальный ремонт следующими способами:

1. Без комиссии по лицевому счету Фонда:

- Банк ВТБ (ПАО) - в отделениях, банкоматах, через интернет-банкинг ВТБ Онлайн и мобильное приложение;
- на официальном сайте Фонда www.fkr-spb.ru без регистрации либо через сервис «Личный кабинет».

2. Без комиссии по лицевому счету единого платежного документа АО «ЕИРЦ СПб»:

- АО «ЕИРЦ СПб» - через центры приема платежей, личный кабинет на сайте и мобильное приложение.

3. Через различные сервисы приёма платежей (может браться комиссия, согласно тарифам организации).

Оперативно работает обратная связь с собственниками посредством подготовки ответов на письменные обращения, оказания консультаций по телефону с привлечением стороннего колл-центра.

Общее количество предоставленных консультаций колл-центром за 2024 год – **119 171**.

Подготовлено и направлено **32 329** ответов собственникам (уполномоченным представителям собственников) помещений в многоквартирных домах.

На сайте Фонда, расположенном по адресу: www.fkr-spb.ru, на постоянной основе обновляется информация: размещаются типовые ответы на вопросы, новости, образцы документов, заявлений, информация о возможных способах оплаты.

В 2024 году Фондом проводилась масштабная разъяснительная работа по информированию граждан и формированию положительного имиджа организации. Основные каналы проводимой кампании: традиционные и электронные СМИ, социальные сети. Главные направления работы: поддержка уровня собираемости взносов, коммуникация с должниками, популяризация деятельности Фонда.

Продолжена активная работа в официальном аккаунте Фонда во «ВКонтакте»: открыты комментарии для обсуждения, обеспечена регулярность постинга (не менее 4 постов в неделю), запущены тематические рубрики («до/после», ответы на распространенные вопросы).

Ведется ежедневная работа в системе «Инцидент-менеджмент» — не менее 50 ответов в месяц.

Собственными силами Фонд подготавливает медиа-контент: видеорепортажи, клипы, лонгриды, инфографики. Всего в 2024 году подготовлено более 80 видеороликов о работе организации.

Аудитория официального аккаунта за последний год увеличена на 15 % и составляет более 6 400 человек, средний месячный охват страницы – 10 тысяч просмотров.

Продолжается регулярное распространение материалов в СМИ (в том числе, на федеральных каналах («Первый», «Россия 1», «Россия Культура»)), участие руководителей Фонда в ТВ- и радиоэфирах. Результат этой работы – не менее 100 упоминаний Фонда в СМИ в месяц. Увеличено количество упоминаний с позитивной коннотацией.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД

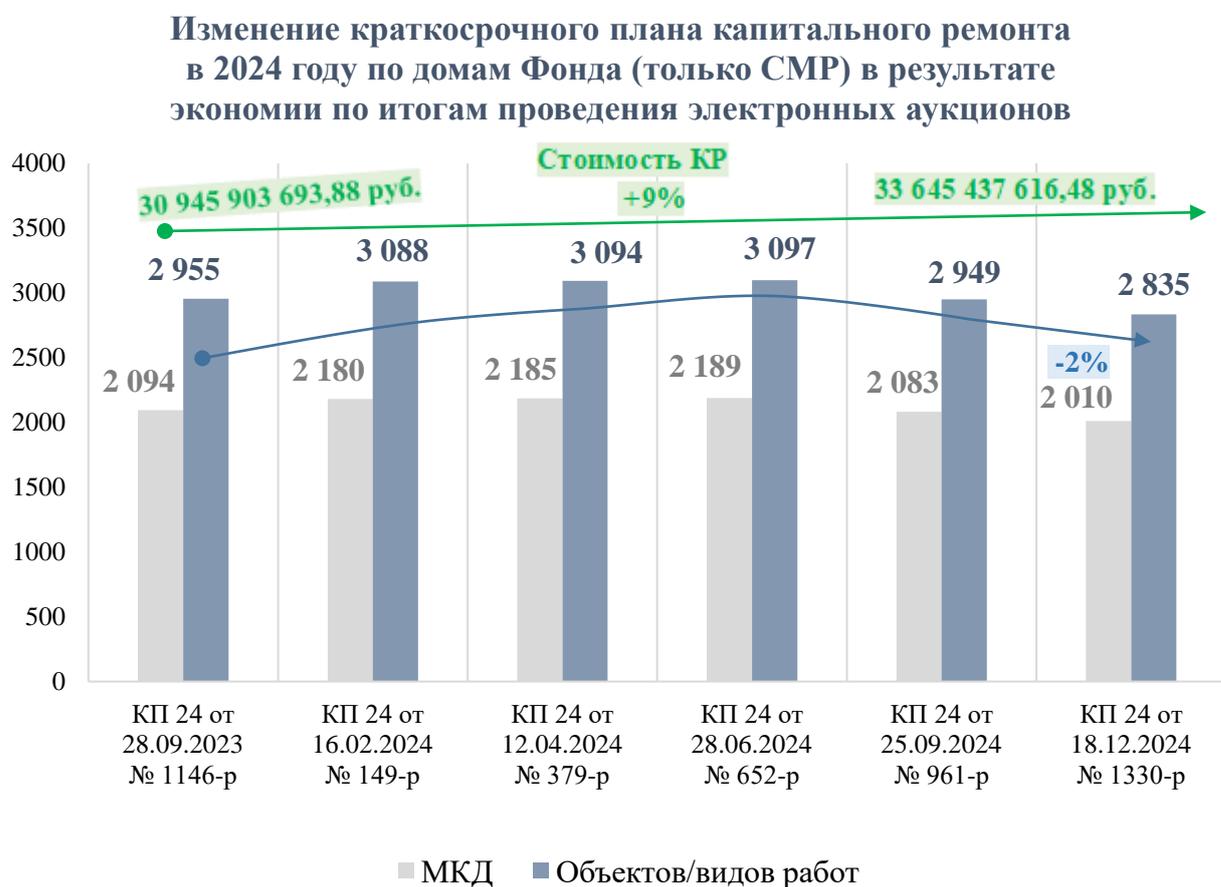
4.1. Выполнение краткосрочного плана капитального ремонта 2024 года

В 2024 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге осуществлялся в соответствии с краткосрочным планом, утвержденным распоряжением Жилищного комитета.

В течение 2024 года Фондом в Жилищный комитет направлялись предложения по корректировке краткосрочного плана.

На основании представленных предложений были внесены изменения и дополнения в краткосрочный план в 2024 году в соответствии с распоряжениями Жилищного комитета (№ 1146-р от 28.09.2023, № 149-р от 16.02.2024, № 379-р от 12.04.2024, № 652-р от 28.06.2024, № 961-р от 25.09.2024, № 1330-р от 18.12.2024).

Динамика изменений краткосрочного плана 2024 года:



Всего в 2024 году краткосрочным планом были предусмотрены работы по проведению капитального ремонта общего имущества в **2 470** многоквартирных домах (строительно-монтажные работы – **2 043 МКД**, проектирование – **1 829 МКД**) на сумму **34 977 046 110,02** руб., в том числе за счет средств бюджета Санкт-Петербурга **7 472 500 000,00** руб., за счет средств фонда капитального ремонта **27 504 546 110,02** руб.

Фонд в 2024 году осуществлял функции Заказчика работ по проведению капитального ремонта общего имущества в **2 909** многоквартирных домах (собственники помещений в данных домах выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора или специальном счете, владельцем которого является региональный оператор) на сумму **34 408 270 862,03** руб. Данные по объемам и видам работ Фонда сведены в таблицу:

Таблица 4.1

Вид работ (объект капитального ремонта)	Предусмотрено краткосрочным планом в 2024 году по объектам Фонда	
	Объектов (домов)	Стоимость работ, руб.
Ремонт фасадов	263	8 663 547 609,84
Ремонт (замена) лифтового оборудования	600 (2 502 ед. лифтов)	13 821 188 486,99
Ремонт крыш	446	4 969 045 488,14
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		
- холодного водоснабжения (ХВС)	349	518 179 325,87
- горячего водоснабжения (ГВС)	129	329 583 951,82
- теплоснабжения (ЦО)	270	3 169 401 863,34
- водоотведения (ВО)	444	617 114 129,39
- электроснабжения	225	576 630 867,25
-газоснабжения	18	40 667 428,74
Устранение аварийного состояния отдельных строительных конструкций	67	657 765 303,48
Разработка проектной документации (ПД)	1 828	762 833 245,55
Ремонт отдельных элементов систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	9	178 647 318,31
Ремонт фундаментов	6	40 182 323,83
Ремонт подвальных помещений	9	63 483 519,48
ИТОГО домов/ объектов	2 909/5 326	34 408 270 862,03
ИТОГО СМР домов / объектов	2 010/2 835	33 645 437 616,48
ИТОГО ПД домов/объектов	1 828/2 491	762 833 245,55

При этом основной объем финансовых средств направлен на выполнение работ по замене и ремонту лифтов – **41%** от общего объема средств, ремонт фасадов – **26%**, ремонт внутридомовых инженерных систем – **16%**, и ремонт крыш – **15%**. Остальные виды работ представлены в меньшем объеме.

Финансирование строительно-монтажных работ осуществлялось за счет средств Фонда и за счет средств государственной поддержки, выделенных из

бюджета Санкт-Петербурга на выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, а также крыш и фасадов по Невскому проспекту. Объем финансирования представлены в следующих таблицах.

Таблица 4.2

Финансирование работ по капитальному ремонту лифтового оборудования

Способ оплаты	Количество объектов, шт.	Стоимость, руб.
100% средства Фонда	713	3 911 682 130,59
70% средства бюджета / 30% средства Фонда	1 789	9 909 506 356,40
ИТОГО	2 502	13 821 188 486,99

Таблица 4.3

Финансирование работ по капитальному ремонту крыш и фасадов по Невскому проспекту

Способ оплаты	Вид работ	Количество объектов, шт.	Стоимость, руб.
80% средства бюджета / 20% средства Фонда	крыши	28	424 898 645,49
	фасады	38	1 415 731 833,50
ИТОГО		66	1 840 630 478,99

В рамках выполнения программы капитального ремонта Фондом проведены конкурсные процедуры по выбору подрядных организаций.

Для увеличения прозрачности системы капитального ремонта и увеличения разумной конкуренции в области проведения конкурсных процедур, конкурсы на работы по капитальному ремонту были размещены на открытых электронных торговых площадках «Единая Электронная Торговая Площадка» (roseltorg.ru) и «РТС-тендер» (rts-tender.ru).

Также Фондом осуществляется проверка независимых (банковских) гарантий, поступающих в качестве обеспечения исполнения обязательств по договорам на выполнение работ по капитальному ремонту и разработку проектно-сметной документации.

**Отчет о фактическом исполнении переданных в работу объектов по заключенным договорам
(строительно-монтажные работы)**

Таблица 4.4

Вид работ (объект капитального ремонта)	Видов работ по распоряжению № 1330-р от 18.12.2024		Заключённые договоры с учетом доп. соглашений		Передано в работу по актам	Фактическое исполнение по видам работ, шт.		
	шт.	на сумму, руб.	шт.	на сумму, руб.		шт.	Неисполнение	Перенос на 2025 г.
Ремонт фасада	263	8 663 547 609,84	260	7 865 327 522,80	253	1	72	190
Ремонт (замена) лифтового оборудования	600	13 821 188 486,99	595	13 673 714 398,57	595	5	7	588
Ремонт крыши	446	4 969 045 488,14	442	4 782 953 376,45	438	4	21	421
Ремонт системы ТС	270	3 169 401 863,34	267	3 108 948 995,48	267	3	1	266
Ремонт системы ГВС	129	329 583 951,82	129	321 341 992,30	129	0	0	129
Ремонт системы ХВС	349	518 179 325,87	349	487 331 720,37	349	0	2	347
Замена и (или) восстановление строительных конструкций	67	657 765 303,48	67	592 628 773,10	66	0	30	37
Ремонт системы ВО	444	617 114 129,39	444	549 905 673,94	444	0	9	435
Ремонт системы ЭС	225	576 630 867,25	223	554 357 887,90	223	2	41	182
Ремонт систем АППЗ	9	178 647 318,31	9	178 647 318,31	9	0	0	9
Ремонт системы ГС	18	40 667 428,74	16	37 151 631,87	16	2	3	13
Ремонт подвальных помещений	9	63 483 519,48	9	57 794 224,01	9	0	4	5
Ремонт фундамента	6	40 182 323,83	6	40 175 139,01	6	0	1	5
ИТОГО	2 835	33 645 437 616,48	2 816*	32 250 278 654,11	2 804	17	191	2 627

* 2 816 из них: 2 813 Фонд +2 (Лифты) и 1 (Крыша) спец. счет РО, не наделивший Фонд функцией технического заказчика

Отчет о фактическом исполнении работ по разработке проектной документации

Таблица 4.5

Вид работ	Видов работ по распоряжению № 1330-р от 18.12.2024		Заключённые договоры с учетом доп. соглашений		Выполнено
	МКД, шт.	Сумма, руб.	МКД, шт.	Сумма, руб.	МКД, шт.
Электроснабжение	229	35 723 288,04	229	35 713 206,40	229
Газоснабжение	13	2 227 176,19	13	2 222 938,17	13
Центральное отопление	249	93 500 291,63	249	90 923 269,42	249
Холодное водоснабжение	285	28 855 154,44	285	27 347 215,33	285
Горячее водоснабжение	117	18 420 389,92	117	17 527 345,79	117
Водоотведение	350	58 554 264,07	350	58 247 720,95	350
Фундаменты	3	1 009 415,74	3	1 009 415,74	3
Подвалы	1	171 032,74	1	171 032,74	1
Крыши	320	99 516 654,90	320	99 128 296,49	320
Фасады	238	147 600 724,85	238	147 441 164,81	238
Аварийные конструкции	77	21 967 488,52	77	21 964 586,13	77
Лифты	591	255 300 098,61	591	254 087 072,45	591
АППЗ	18	5 135 081,31	18	5 135 081,31	18
ИТОГО	2 491	767 981 060,96	2 491*	760 918 345,73	2 491

* 2 491 из них: 2489 Фонд +2 (Лифты) спец. счет РО, не наделивший Фонд функцией технического заказчика

Информация о полученных ордерах ГАТИ для целей проведения капитального ремонта 2024 года

Для выполнения строительно-монтажных работ в 2024 году проанализировано 1 360 видов работ и получено **975 ордеров** ГАТИ по **602 видам работ** по капитальному ремонту: фасадов, инженерных систем, крыш, фундаментов, подвалов и аварийных строительных конструкций, а также **433 разрешения** на использование земельных участков без предоставления земельного участка и установления сервитута.

Общее число полученных ордеров по видам работ в разрезе районов представлено в таблице:

Таблица 4.6

№	Район	Вид работ				
		ИС	Фасады	АВР	Крыши	Фундаменты
1	Адмиралтейский	33	82	2	43	1
2	Василеостровский	12	53	1	17	0
3	Выборгский	2	21	1	11	0
4	Калининский	0	13	5	2	0
5	Кировский	2	18	3	3	0
6	Колпинский	1	3	0	2	0
7	Красногвардейский	1	1	0	2	0
8	Красносельский	0	7	0	0	0
9	Кронштадтский	0	19	0	5	0
10	Курортный	2	8	0	0	0
11	Московский	0	50	0	15	0
12	Невский	1	26	2	6	0
13	Петроградский	4	84	7	18	0
14	Петродворцовый	2	1	0	4	0
15	Приморский	1	21	0	2	0
16	Пушкинский	4	2	0	5	0
17	Фрунзенский	5	6	0	13	0
18	Центральный	26	213	8	73	0
ИТОГО		96	628	29	221	1

По состоянию на 31.12.2024 из **602 видов работ**: по **418 видам работ** ордера закрыты; по **82 видам работ** ордера были оформлены с более поздним сроком окончания работ, окончание действия указанных ордеров в связи с окончанием агротехнического периода весной 2025 года, по **102 видам работ** ордера не закрыты, нарушенное благоустройство восстановлено после окончания агротехнического периода 2024 года. По **128 видам работ** по капитальному ремонту работы выполнялись без оформления ордера, в пределах земельного участка, находящегося в частной собственности.

Для формирования Банка планируемых работ ГАТИ на 2025 год Фонд в 2024 году проанализировал 1144 видов работ и направил в ГАТИ заявки по **995 видам работ** по капитальному ремонту: фасадов, инженерных систем, крыш, подвалов, фундаментов

и аварийных строительных конструкций. Вместе с тем в 2025 году по **140 видам работ** по капитальному ремонту работы планируется выполнять без оформления ордеров, в пределах земельных участков, находящихся в частной собственности.

Информация о количестве рекламаций на качество капитального ремонта 2024 года, поступивших через портал «Наш Санкт-Петербург»

За период с 01.01.2024 по 31.12.2024 в Фонд поступило **3 092 рекламации** на качество проведения работ по капитальному ремонту от собственников общего имущества в МКД через портал «Наш Санкт-Петербург». Каждое обращение было рассмотрено в установленный законом срок.

Таблица 4.7

№ п/п	Район	Количество видов работ, шт.						Всего
		Аварийные строительные конструкции, подвалы, фундаменты	Инженерные сети (ГВС, ХВС, Водоотведение, газоснабжение)	Крыши	Лифты	Фасады	Системы электроснабжения	
1	Адмиралтейский	39	39	54	22	160	6	320
2	Василеостровский	6	37	48	114	100	19	324
3	Выборгский	5	12	14	41	45	5	122
4	Калининский	3	13	15	21	29	0	81
5	Кировский	2	21	44	17	58	1	143
6	Колпинский	0	11	6	7	3	10	37
7	Красногвардейский	0	16	5	15	27	2	65
8	Красносельский	0	20	29	14	59	2	124
9	Кронштадтский	1	14	0	0	44	0	59
10	Курортный	0	3	4	0	2	0	9
11	Московский	2	70	33	17	117	1	240
12	Невский	3	30	61	144	61	5	304
13	Петроградский	15	26	20	8	168	17	254
14	Петродворцовый	0	3	28	6	1	0	38
15	Приморский	10	13	29	188	27	0	267
16	Пушкинский	0	12	13	11	7	0	43
17	Фрунзенский	1	29	46	13	22	4	115
18	Центральный	20	72	79	133	198	45	547
ИТОГО		107	441	528	771	1 128	117	3 092

Информация об исполнении строительного-монтажных работ в 2024 году

По итогам выполнения работ в Фонд поступило **2 720** комплектов исполнительной документации на общую сумму (плановая, в соответствии с Краткосрочным планом) **31 571 018 687,14 руб.**

Специалистами Фонда выполнялась проверка исполнительной документации, предъявленной подрядными организациями на выполненные строительные-монтажные работы, в том числе исполнительных смет и Актов приемки выполненных работ КС-2.

В исполнительных сметах проверялась обоснованность применения расценок на строительные-монтажные работы и применяемые материалы, индексов пересчета стоимости работ и материалов, применение понижающих и повышающих коэффициентов в соответствии с нормативными документами, регулирующими процесс ценообразования и сметного нормирования в строительстве и капитальном ремонте.

Исполнительная документация по всем объектам капитального ремонта проходила проверку после подтверждения объемов и качества выполненных работ специалистами отдела строительного контроля, что позволяло осуществлять перекрестную проверку документации, снижая, таким образом, риски необоснованных затрат при капитальном ремонте.

По итогам проведенной проверки Фондом принято к оплате **2 627** комплектов исполнительной документации (**1 857 МКД**) на сумму **28 619 118 994,26 рублей**, которые соответствуют условиям договоров и требованиям законодательства:

Таблица 4.8

№	Вид работ (объект капитального ремонта)	Количество объектов, шт.	В соответствии с заключенным договором подряда, руб.
1	Ремонт подвальных помещений	5	26 191 972,13
2	Ремонт (замена) лифтового оборудования	588	13 581 848 073,43
3	Ремонт фасадов	190	5 464 603 434,68
4	Ремонт крыш	421	4 322 096 441,23
5	Ремонт инженерных сетей	1 177	4 434 451 608,36
6	Ремонт систем электроснабжения	182	419 953 312,63
7	Ремонт аварийных строительных конструкций	37	137 807 734,62
8	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	13	21 510 414,64
9	Ремонт фундаментов	5	32 008 684,23
10	Ремонт отдельных элементов систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	9	178 647 318,31
ИТОГО		2 627	28 619 118 994,26

Для целей финансирования строительного-монтажных работ по капитальному ремонту Фондом получено из бюджета Санкт-Петербурга по статье 0950083100 «Субсидия на финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, включенных в региональную программу капитального ремонта» 7 418 208 100,00 руб.

В период с 01.01.2024 по 31.12.2024 Фонд оплатил за выполненные строительные-монтажные работы 28 964 558 602,60 руб. в том числе в рамках Краткосрочного плана 2024 года 24 565 496 029,54 руб.:

- за счет средств бюджетных ассигнований – 7 418 208 100,00 руб.
- за счет средств фонда капитального ремонта – 17 147 287 929,54.

Остаток средств субсидии на 31.12.2024 составил – 0,00 руб.

В период с 01.01.2024 по 31.12.2024 за счет средств фонда капитального ремонта за проектные работы оплачено – 796 539 423,53 руб., в том числе в рамках Краткосрочного плана 2024 года 731 881 106,16 руб.

4.2. Перечень подрядных организаций, привлеченных Фондом по результатам конкурсных процедур, для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Таблица 4.9

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ по капитальному ремонту												ИТОГО	
		АВР	АППЗ	Водоотведение	Газоснабжение	ГВС	Лифты	Подвалы	Крыши	Теплоснабжение	Фасады	Фундаменты	ХВС		Электроснабжение
1	АО "ЦЛЗ"						62								62
2	ИП Молодцов А.В.			15		4			7	2		14			42
3	ИП ПЕТРУНЬ Л. В.			18		1			1			7	1		28
4	ИП Смирнова А.Д.							6							6
5	ИП Точиленков С.Н.							3							3
6	ИП ЧИЖОВ О.А.							1		1					2
7	ООО "СК ЕвроКомплекс"									3					3
8	ООО "АБСОЛЮТ"									1					1
9	ООО "АВЕРС"	7						4					3		14
10	ООО "Автострой №1"			11		2			5			9			27
11	ООО "Адмиралтейская архитектурно-проектная мастерская"						8								8
12	ООО "АРГУС"			11		1						5			17
13	ООО "АРМАДИС"							16							16
14	ООО "Арт Прогресс"	2						6		4					12
15	ООО "Архитектурные Решения"							1							1
16	ООО "АСК"			3		1		4	2			3			13
17	ООО "АСФАСАД"									5					5

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ по капитальному ремонту												ИТОГО
		АВР	АППЗ	Водоотведение	Газоснабжение	ГВС	Лифты	Подвалы	Крыши	Теплоснабжение	Фасады	Фундаменты	ХВС	
18	ООО "АТЛАНТИК"								8				5	13
19	ООО "Балтийский Проектный Дом"			8						8	6		6	28
20	ООО "БАЛТСТРОЙ"												4	4
21	ООО "Бастион"			4		1				2		4	4	17
22	ООО "БИТ"										1		2	3
23	ООО "БСК"								4					4
24	ООО "ВЕГА"			1									1	2
25	ООО "ВелМонтажСервис"								3					3
26	ООО "ВЕРОНА"									3				3
27	ООО "ВестСтрой"							2						2
28	ООО "ГАЛАКТИКА-ВН"								8					8
29	ООО "Голд Строй"								3		5			8
30	ООО "ГРАД"			27		3				10			26	66
31	ООО "ГРИНВУД ИМПЕРА ДСК"								5					5
32	ООО "ДИАТОМ"							4						4
33	ООО "ЕВРОХРОС"										1			1
34	ООО "ЕМС"			5						6			5	16
35	ООО "ЖИВАЯ СТАРИНА"								1					1
36	ООО "ЖКС №2 Выборгского района"								5					5
37	ООО "ЖКС №2 Московского района"								21				2	23
38	ООО "ЖКС №2 Петроградского района"								8					8

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ по капитальному ремонту												ИТОГО
		АВР	АППЗ	Водоотведение	Газоснабжение	ГВС	Лифты	Подвалы	Крыши	Теплоснабжение	Фасады	Фундаменты	ХВС	
39	ООО "ИК Подъём"						19							19
40	ООО "ИМПЕРИЯ"												4	4
41	ООО "Импульс"			3		2		11	4	7		2	1	30
42	ООО "ИНВЕСКО"							2						2
43	ООО "Инвест -Сервис"									1				1
44	ООО "ИнвестСтрой"							2		25				27
45	ООО "ИнжТехПром"									3				3
46	ООО "ИНСИ"	1		21		4			11	2		18	2	59
47	ООО "Интерком"									5				5
48	ООО "ИСК "ИНТЕГРАЛ"	11						16						27
49	ООО "ИСК"									15			3	18
50	ООО "КапСтройЗаказ"			29		1						17	4	51
51	ООО "Каскад"			1		6		1	1	1		6	10	26
52	ООО "КитИнвест"							21						21
53	ООО "Компания "НК-СИТИ"									2				2
54	ООО "КРЕДО-Сервис"			9		7		1	8	2		9		36
55	ООО "К-Ресурс С-3"			11		14		1		19	4	1	18	68
56	ООО "КРОВЛЯ+"							16		3				19
57	ООО "КУРС"						40							40
58	ООО "Латырь"									1				1
59	ООО "Листра"	21												21
60	ООО "ЛК "Партнер и К"						2							2

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ по капитальному ремонту												ИТОГО	
		АВР	АППЗ	Водоотведение	Газоснабжение	ГВС	Лифты	Подвалы	Крыши	Теплоснабжение	Фасады	Фундаменты	ХВС		Электроснабжение
61	ООО "ЛК Девелопмент"			2		3				3	6		5		19
62	ООО "ЛСК"						27								27
63	ООО "ЛСС"										1				1
64	ООО "МАКОН-Реставрация"							2		4					6
65	ООО "Мастер Руф"	1						24							25
66	ООО "МАЯК"			27		10		7	41	12		30			127
67	ООО "Мегалит"			2					1			2	7		12
68	ООО "МегаСтрой"							3							3
69	ООО "Метеор Сигма Лифт"						53								53
70	ООО "Мидас"							2		10			1		13
71	ООО "МЛМ Нева трейд"						85								85
72	ООО "МЛМ Невский Лифт"						28								28
73	ООО "Могилёвлифт"						25								25
74	ООО "Мосрегионлифт"						9								9
75	ООО "Невская Звезда"							1							1
76	ООО "НЛК"						3								3
77	ООО "Новые грани"												5		5
78	ООО "НордВестСтрой"							8	3			1	5		17
79	ООО "ОК МАСТЕР-ЛИФТ"						8								8
80	ООО "Опора"			1					1						2
81	ООО "ПВЦ "Восток"			15		6			8			14			43
82	ООО "ПетербургПроектРеставрация"									1					1

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ по капитальному ремонту											ИТОГО	
		АВР	АППЗ	Водоотведение	Газоснабжение	ГВС	Лифты	Подвалы	Крыши	Теплоснабжение	Фасады	Фундаменты		ХВС
83	ООО "ПиК"									2				2
84	ООО "ПКФ "АЛЬФА"			12		3			2	3		6		26
85	ООО "ПРОГРЕСС"							20						20
86	ООО "ПРОМИНВЕСТ"							4		8				12
87	ООО "ПромСтройПроект"						4							4
88	ООО "ПСК"												5	5
89	ООО "ПСК-Реконструкция"							2		5			5	12
90	ООО "Радел"						16							16
91	ООО "Ремстройсервис"			16				2	8			12		38
92	ООО "Ритм"	1											21	22
93	ООО "РЛМ"						15							15
94	ООО "РосЭнергоСистемы"			30		17			38			26	4	115
95	ООО "РПА-СТРОЙ"									1			13	14
96	ООО "РСГ ИНЖЕНЕРИНГ"							5						5
97	ООО "РСГ"							12						12
98	ООО "РСК "Атташе"			4		6			9			9		28
99	ООО "РСК "ФАСАД"							2		5				7
100	ООО "РСК Гефест"									5				5
101	ООО "РУБИН"						32							32
102	ООО "РУСА-СЕРВИС"	3		14								1		18
103	ООО "РуссЛифт"						29							29
104	ООО "Северная Венеция"							3						3

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ по капитальному ремонту												ИТОГО
		АВР	АППЗ	Водоотведение	Газоснабжение	ГВС	Лифты	Подвалы	Крыши	Теплоснабжение	Фасады	Фундаменты	ХВС	
105	ООО "СЗСП"									1				1
106	ООО "СИК "Эльтек"			17		1			11			14		43
107	ООО "С-Индустрия"	2								11				13
108	ООО "СИРИУС"	4		4						7			18	33
109	ООО "СК "ВЕТВЬ"									1			6	7
110	ООО "СК "Реновацио"									3				3
111	ООО "СК ГАРАНТ"							10					19	29
112	ООО "СК ГЛАВСТРОЙ"							10					3	13
113	ООО "СК Ренова"							19						19
114	ООО "СК ТЕОРЕМА"	3												3
115	ООО "СК ЮНИКОМ"			3								4	2	9
116	ООО "СкандиГрупп"												1	1
117	ООО "СмартКомм"			1		4			5			3		13
118	ООО "СМУ-Сервис"						6							6
119	ООО "СОЗИДАТЕЛЬ 21 ВЕК"								5					5
120	ООО "СоюзПроф"								7					7
121	ООО "СПБЛЗ"						36							36
122	ООО "СПБ-Лифт"						18							18
123	ООО "СпецГазСтрой"				11									11
124	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРОЕКТНОЕ БЮРО"			26		6			2	1		3		38
125	ООО "СпецПроектМонтаж"			9				7	6			4		26

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ по капитальному ремонту												ИТОГО	
		АВР	АППЗ	Водоотведение	Газоснабжение	ГВС	Лифты	Подвалы	Крыши	Теплоснабжение	Фасады	Фундаменты	ХВС		Электроснабжение
126	ООО "СпецСтрой"	5							1		18				24
127	ООО "СПК-911"												21		21
128	ООО "ССР"								6						6
129	ООО "СтандартИндустрия"								10						10
130	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ"	1													1
131	ООО "Строительные Технологии"										4				4
132	ООО "Строй Смарт"										3				3
133	ООО "СТРОЙГРАД РСУ"			11		1				11			13		36
134	ООО "Стройдом"			1		2				6			3		12
135	ООО "СтройКомплектМонтаж"										2				2
136	ООО "СтройПроект"	4		14		8				3			12		41
137	ООО "СтройРесурс"			31		12			5	27	17		27		119
138	ООО "СтройСоюз СЗ"			8									4		12
139	ООО "Стройцентр"			7					24				2		33
140	ООО "СтройЭкспертГрупп"	2													2
141	ООО "СУ 55"												3		3
142	ООО "СУАР-ГРУПП"										1				1
143	ООО "СуперТехАвто"								1						1
144	ООО "Талион"								9						9
145	ООО "ТВК-инжиниринг"				5				21		4				30
146	ООО "Техно-Дом"		3												3
147	ООО "Технострой"										5				5

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ по капитальному ремонту												ИТОГО	
		АВР	АППЗ	Водоотведение	Газоснабжение	ГВС	Лифты	Подвалы	Крыши	Теплоснабжение	Фасады	Фундаменты	ХВС		Электроснабжение
148	ООО "Техностройсервис"			7								4		11	
149	ООО "Трансэнерго"						40							40	
150	ООО "Универсалстрой"	1						1		2				4	
151	ООО "УСМР-288 СПб"			5		3		16	1			1		26	
152	ООО "Фасадстрой"									6				6	
153	ООО "Фирма "Стикс"		6											6	
154	ООО "Форвард"												15	15	
155	ООО "ФСК-СТРОЙ"									1				1	
156	ООО "ШАГРИ"							3		2				5	
157	ООО "ЭВОЛЮТА"							17						17	
158	ООО "Элевейтинг"						23							23	
159	ООО "Электромонтаж"												11	11	
160	ООО МЦТ "Зодчество Энки"									5				5	
ИТОГО*		69	9	444	16	129	594	9	441	267	260	6	349	223	2 816

* в т.ч. 3 повтора (Лифты, АВР). Не учтено 2 лифта и 1 крыша - спец. счет РО, не наделивший Фонд функцией технического заказчика. Всего 2 816 видов работ

4.3. Отчет регионального оператора о детализированных сведениях об итогах выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за 2024 год

Таблица 4.10

I. Сведения об итогах выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД)				
N п/п	Категория сведений	Единица измерения	Отчетный период	
			2023 год	2024 год
1	2	3	4	5
1	Количество работ (услуг), которые выполнены в отчетном периоде, ВСЕГО	шт.	4 973	5 118
2	Виды работ (услуг), которые выполнены в отчетном периоде, в том числе:	шт.		
2.1	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	шт.	550	588
2.2	ремонт крыш	шт.	360	421
2.3	ремонт фасадов/с утеплением	шт.	155/0	190/0
2.4	ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	шт.		
2.4.1	холодного водоснабжения (ХВС)	шт.	335	347
2.4.2	горячего водоснабжения (ГВС)	шт.	144	129
2.4.3	теплоснабжения (ЦО)	шт.	252	266
2.4.4	газоснабжения	шт.	0	13
2.4.5	водоотведения (ВО)	шт.	354	435
2.4.6	электроснабжения	шт.	113	182
2.5	ремонт подвальных помещений	шт.	16	5

2.6	устранение аварийного состояния отдельных строительных конструкций <*>	шт.	68	37
2.7	ремонт фундаментов	шт.	3	5
2.8	ремонт отдельных элементов систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) <***>	шт.	19	9
2.9	установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа	шт.	136	137
2.10	разработка проектной документации (ПД)	шт.	2 604	2 491
3	Количество МКД, капитальный ремонт в которых выполнен в отчетном периоде	шт.	1 723	1 857
4	Площадь помещений МКД, капитальный ремонт в которых выполнен в отчетном периоде	тыс. кв. м	13 761,00	11 601,92
5	Количество собственников помещений в МКД, капитальный ремонт в которых выполнен в отчетном периоде	тыс. чел.	Фонд не располагает данной информацией	
6	Перечислено в отчетном году в оплату работ (услуг), ВСЕГО	млн руб.	24 525,91	29 761,10
7	Средства взносов собственников помещений в МКД	млн руб.	18 526,75	22 342,89
8	Средства государственной поддержки	млн руб.	5 999,16	7 418,21
II. Сведения о деятельности регионального оператора				
N п/п	Категория сведений	Единица измерения	Отчетный 2024 год	
1	2	3	4	
1	Количество штатных единиц	чел.	445	

2	Списочная численность работников в соответствии со штатным замещением	чел.	420
3	Размер средств бюджета Санкт-Петербурга на содержание регионального оператора в отчетном году	млн руб.	1 050,11
4	Размер средств бюджета Санкт-Петербурга на содержание регионального оператора с начала его деятельности	млн руб.	8 707,06
5	Объем средств взносов собственников помещений в МКД, собранных на счете (счетах) регионального оператора с начала его деятельности	млн руб.	101 363,01
6	Объем средств государственной поддержки, перечисленных на счет (счета) регионального оператора	млн руб.	7 418,21
7	Объем средств взносов собственников помещений в МКД, израсходованных на оплату работ (услуг) по капитальному ремонту со счета (счетов) регионального оператора с начала его деятельности	млн руб.	95 403,92
8	Объем средств государственной поддержки, израсходованных на оплату работ (услуг) по капитальному ремонту со счета (счетов) регионального оператора с начала его деятельности	млн руб.	48 788,78

4.4. Подготовка краткосрочного плана капитального ремонта 2025 года Проведение обследований МКД

В соответствии с проектом Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год Управлением подготовки капитального ремонта в 2024 году осуществлены визуальные обследования 190 видов работ (объектов капитального ремонта), из которых 5 не включены в утвержденный Краткосрочный план.

Согласно распоряжению Жилищного комитета № 961-р от 25.09.2024 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2025 г.» для целей проведения аукционных процедур разработано **185 ведомостей объемов работ** в соответствии с приказом Фонда от 28.03.2024 № 192 «Регламент подготовки к проведению капитального ремонта, с разработкой проектно-сметной документации, с привлечением подрядных организаций, а также с проведением визуально-инструментальных обследований и разработкой ведомостей объемов работ».

Таблица 4.11

№	Наименование	Вид работ (объект капитального ремонта), шт.		Итого, шт.
		Крыши	Фасады	
1	Обследовано в 2024 году МКД в рамках подготовки КП 2025	189	1	190
2	Не учтено в КП 2025	5	0	5
3	Включено в КП 2025	184	1	185
3.1	Выполняются по ВОР	184	1	185
3.2	Выполняются по договору единого цикла (ПИР+СМР)	0	43	43

В 2024 году Управлением подготовки капитального ремонта согласно краткосрочному плану на 2025 год для проведения аукционных процедур разработаны и загружены в АСУ Фонда технические задания на строительно-монтажные работы по следующим видам работ:

ремонт фасадов – **44** технических заданий на выполнение работ по капитальному ремонту;

ремонт крыш – **184** ведомостей объемов работ и технических заданий на выполнение работ по капитальному ремонту;

Общее количество запланированных строительно-монтажных работ, не требующих разработки проектной документации в 2025 году по видам в разрезе районов:

Таблица 4.12

№	Район Санкт-Петербурга	Вид работ, шт.		
		Фасады	Крыши	Итого, шт.
1	Адмиралтейский	0	0	0
2	Василеостровский	0	6	6
3	Выборгский	0	19	19
4	Калининский	0	8	8
5	Кировский	0	25	25
6	Колпинский	0	18	18
7	Красногвардейский	0	7	7
8	Красносельский	0	20	20
9	Кронштадтский	0	1	1
10	Курортный	0	5	5
11	Московский	0	8	8
12	Невский	0	11	11
13	Петроградский	0	2	2
14	Петродворцовый	0	16	16
15	Приморский	0	19	19
16	Пушкинский	0	4	4
17	Фрунзенский	1	14	15
18	Центральный	0	1	1
ИТОГО		1	184	185

В целях повышения энергоэффективности объектов капитального ремонта, Фондом производятся на постоянной основе следующие мероприятия:

Таблица 4.13

Вид работ капитального ремонта	Применённые мероприятия по энергоэффективности	Материалы и оборудование
Инженерные системы (Горячее водоснабжение) (Теплоснабжение)	Защита внутридомовых систем горячего водоснабжения, выполненных из полимерных труб, от попадания в них теплоносителя с температурой выше нормативной Экономия расхода тепловой энергии, сетевой воды в зависимости от температуры окружающего (наружного) воздуха посредством контролёра	Автоматический регулирующий клапан температуры «прямого действия» типа РТ-ДО Автоматическое погодное регулирование

Вид работ капитального ремонта	Применённые мероприятия по энергоэффективности	Материалы и оборудование
Фасады	Установка при остеклении оконных блоков в местах общего пользования стеклопакетов, ремонт межпанельных швов	2-х камерных стеклопакеты, уплотнительный шнур «Вилатерм»
	Установка дверей металлических, деревянных, типовых энергоэффективных, шумоизоляционных	Дверные полотна энергоэффективные, шумоизоляционные
	Разработка проектной документации на фасады по постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961 (ред. от 06.07.2017) и согласование с КГА	
Крыши	Замена утеплителя в чердачном пространстве по запросу организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами	Экструдированный пенополистирол Керамзит Минеральная вата Задувная стекловата Многослойный фольгированный четырьмя слоями алюминия утеплитель на основе огнеупорной пузырчатой пленки
	Нормализации температурно-влажностного режима чердачных помещений путем исключения источников теплоступлений по принципу «теплый чердак», с устройством прикарнизных и коньковых продухов	
	Утепление скатов крыш	
	Устройство утепления скатов подкровельных	
	Замена дверей и лазов на утепленные герметично закрывающиеся	

Кроме того, в рамках подготовки капитального ремонта в 2024 году были осуществлены следующие мероприятия:

- Проведена фотофиксация фасадов МКД, для подготовки заявок в Комитет по градостроительству и архитектуре на выдачу цветовых решений кровельного покрытия на капитальный ремонт крыш – 229 МКД.
- В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 961 от 09.11.2016 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» разработаны и согласованы проекты благоустройства элементов благоустройства на капитальный ремонт фасадов по 194 МКД;

- Составлено технических заданий на капитальный ремонт по следующим видам работ: крыши – 184 шт., фасады – 44 шт.;
- Проведены дополнительные обследования 181 крыши, выполненной из наплавляемых материалов, с целью определения количества наплавляемых слоев, подлежащих демонтажу, а также выявления теплоизоляционного материала в составе гидроизоляционного пирога (отбор кернов);
- Проведен анализ строительных материалов возможных к применению при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга.

Разработка проектной документации

Необходимость выполнения работ по разработке проектной документации регламентирована Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

Для разработки проектной документации подготовлены задания на проектирование по каждому объекту проектирования (МКД) по всем видам работ.

При подготовке заданий на проектирование была организована работа по формированию исходно-разрешительной документации. В рамках данных работ было организовано взаимодействие с районными администрациями, управляющими компаниями, представителями собственников помещений в многоквартирных жилых домах, энергоснабжающими организациями Санкт-Петербурга.

В процессе формирования исходных данных были получены: заключения о соответствии лифтового оборудования требованиям технического регламента ТР ТС 011/2011, заключения о состоянии строительных конструкций зданий, договоры на электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение зданий, поэтажные планы зданий, исполнительные схемы по инженерным системам зданий (газоснабжение).

На основании разработанных заданий на проектирование, а также сметной документации на проектные (изыскательные) работы выполнена подготовка необходимой документации с целью формирования электронных аукционов.

По заключённым договорам на разработку проектной документации была организована работа по проверке, представляемой на согласование в Фонд проектной документации в части предлагаемых проектных решений, на предмет соответствия требованиям заданий на проектирование, нормативно-технической документации в области градостроительной деятельности, действующей на территории Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

Согласно краткосрочному плану капитального ремонта на 2024 год (распоряжение Жилищного комитета № 1330-р от 18.12.2024) Управлением подготовки капитального ремонта была проверена и согласована следующая проектно-сметная документация.

Таблица 4.14

№	Вид работ	Всего ПИР	ПИР (не ОКН)	ПИР (ОКН)	ПИР+СМР
1	Электроснабжение	229	194	35	0
2	Теплоснабжение	249	238	11	0
3	Газоснабжение	13	13	0	0
4	Холодное водоснабжение	285	256	29	0
5	Горячее водоснабжение	117	109	8	0
6	Водоотведение	350	307	43	0
7	Ремонт фундаментов	3	3	0	0
8	АППЗ	18	18	0	0
9	Ремонт подвальных помещений	1	1	0	0
10	Ремонт, замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (МКД)	589	38	0	551
11	Крыши	320	253	67	0
12	Фасады	238	43	13	182
13	Ремонт аварийных строительных конструкций	77	57	20	0
ИТОГО		2 489	1 530	226	733

В соответствии с «Регламентом взаимодействия Жилищного комитета, администраций районов Санкт-Петербурга и некоммерческой организации «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» при проведении капитального ремонта аварийных строительных конструкций общего имущества в Санкт-Петербурге» от 30.04.2020, в Жилищном комитете проводятся заседания рабочей группы по рассмотрению документов об аварийном состоянии отдельных строительных конструкций многоквартирных домов, представленных администрациями районов Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 86 для включения в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге работ по устранению аварийного состояния отдельных строительных конструкций МКД.

В 2024 году в Жилищном комитете проведено **10 заседаний** рабочей группы по рассмотрению документов об аварийном состоянии отдельных строительных конструкций многоквартирных домов с участием представителей Фонда, Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга и администраций районов Санкт-Петербурга. По результатам за 2024 год рассмотрено 109 комплектов документов об аварийном состоянии, из них: принято в работу Фондом для дальнейшего проектирования 100 комплектов, на корректировку

возвращено в администрации районов 9 комплектов по причине уточнения зон аварийного состояния и определению финансирования работ по целевым статьям.

Выборочные проверки проектно-сметной документации.

После согласования проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в 2024 году были проведены плановые выборочные проверки:

Таблица 4.15

№	Вид работ (объект капитального ремонта)	Количество объектов, шт.
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем	118
2	Ремонт крыш	35
3	Ремонт фасадов	23
4	Ремонт (замена) лифтового оборудования	19
5	Ремонт аварийных строительных конструкций	15
6	Ремонт фундамента	2
7	Ремонт АППЗ	2
ИТОГО		214

При выявлении технических ошибок по итогам проверки проектно-сметной документации, специалистами Фонда проводится их детальный анализ совместно с представителями подрядных организаций с целью их дальнейшего исключения.

Привлечены к работе на объектах капитального ремонта технические специалисты организаций-разработчиков и поставщиков строительных и лакокрасочных материалов, что позволило усилить технический надзор за соблюдением технологий при проведении капитального ремонта и объединить возможности и интеллектуальный потенциал специалистов-технологов вокруг Фонда, как Технического заказчика капитального ремонта МКД.

Производились выборочные проверки предоставленных подрядными организациями технологий ведения капитального ремонта, на основании которых были организованы технологические семинары и видеоконференции с представителями подрядных организаций, ведомственными комитетами и подразделениями Фонда.

В целях повышения энергоэффективности объектов капитального ремонта, Фондом производятся на постоянной основе следующие мероприятия (в случае наличия технической возможности):

Таблица 4.16

Вид работ капитального ремонта	Применённые в проектной документации мероприятия по энергоэффективности
Теплоснабжение, холодное водоснабжение и горячее водоснабжение	Разработка проектной документации на модернизацию (реконструкцию) существующих ИТП с установкой системы погодного регулирования
	Разработка проектной документации на устройство ИТП с системой погодного регулирования в зданиях, где они отсутствуют
	Обустройство (восстановление) циркуляционного трубопровода системы горячего водоснабжения при реконструкции ИТП
	Установка термостатических регуляторов на каждом отопительном приборе системы отопления (кроме приборов в местах общего пользования)
	Установка балансировочных клапанов на стояках системы отопления, горячего водоснабжения
	Теплоизоляция трубопроводов системы отопления и холодного водоснабжения в подвальных и чердачных помещениях
	Теплоизоляция трубопроводов системы горячего водоснабжения
	Замена существующих радиаторов на более энергоэффективные
	Установка трубопроводов из полипропилена, имеющих более низкие теплопотери по сравнению со стальными трубопроводами
Электроснабжение	Применение энергоэффективных светодиодных приборов освещения, произведенных на территории Российской Федерации
	Применение датчиков движения на лестничных клетках для управляемого включения источников света в подъездах домов
	Применение датчиков освещенности (фотореле) для управляемого включения источников света на фасаде домов
Лифтовое оборудование	Установка лифтов, имеющих сертификат на энергоэффективность
	Установка частотно-регулируемого электропривода лебёдки
	Оснащение лифтового оборудования светодиодными приборами освещения с малым энергопотреблением

Вид работ капитального ремонта	Применённые в проектной документации мероприятия по энергоэффективности
	Применение энергоэффективных светодиодных приборов освещения при замене сети освещения лифтового узла (машинное помещение, шахта лифта)
Фасады	<p>Установка в местах общего пользования энергоэффективных шумоизоляционных дверных блоков</p> <p>Установка при остеклении оконных блоков в местах общего пользования стеклопакетов, показатели сопротивления теплопередаче которых ниже, чем у стеклопакетов со стеклами с низкоэмиссионным твердым покрытием</p> <p>Установка дверных доводчиков на входные двери домов</p> <p>Утепление межпанельных швов с последующей герметизацией стыков стеновых панелей</p> <p>Разработка проектной документации на утепление всей площади фасада с последующим оштукатуриванием для фасадов панельных домов, облицованных мелкой керамической плиткой</p>
Крыши	<p>Нормализация температурно-влажностного режима чердачных помещений путем исключения источников тепlopоступлений по принципу «теплый чердак», с устройством прикарнизных и коньковых продухов</p> <p>Утепление скатов кровли теплоизоляционным материалом</p> <p>Замена утеплителя в чердачном пространстве</p> <p>Замена дверей и лазов на утепленные герметично закрывающиеся</p>

Результаты данных мероприятий:

- Экономия электроэнергии составляет в среднем от 10 % до 50 %;
- Сопротивление ограждающих конструкций теплопередаче увеличилось в среднем на 5 %;
- Теплотери в межпанельных швах уменьшились в 2 раза.

Работа с МКД - объектами культурного наследия

Особое внимание сотрудники Фонда уделяют работе, связанной с капитальным ремонтом многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия (далее – ОКН).

Необходимость выполнения работ по разработке проектной документации регламентирована Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, а для многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, регламентирована еще и требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», приказами и письмами Министерства культуры РФ.

Проведение ремонтных работ по указанным многоквартирным домам требует особого порядка и регламента проведения работ. В обязательном порядке необходимо получить от КГИОП задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на их основании разработать задания Фонда на проектирование, выполнить проектные работы, согласовать проектную документацию в КГИОП и только после этого приступать к самим работам, получив разрешения на их проведение в КГИОП.

Фондом для разработки проектной документации по общестроительным видам работ капитального ремонта (фасадам, крышам, фундаментам, подвальные помещения, АВР) и ремонту инженерных систем многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выполнены следующие мероприятия:

- проведены технические визуальные обследования по каждому объекту (МКД), включенному в краткосрочный план, по всем видам работ на предмет определения технического состояния фасадов, крыш, фундаментов, подвальных помещений, инженерных систем, в том числе в целях определения необходимости проведения по ним капитального ремонта или отсутствия таковой;
- подготовлены задания на разработку проектной документации по каждому объекту (МКД) по всем видам работ. Для подготовки заданий на разработку проектной документации была организована работа по формированию исходно-разрешительной документации, в том числе заказ и получение Заданий КГИОП. В рамках данных работ было организовано взаимодействие с КГИОП, Комитетом по градостроительству и архитектуре (далее – КГА), районными администрациями, управляющими компаниями, представителями собственников помещений в многоквартирных жилых домах Санкт-Петербурга.

В процессе формирования исходных данных были получены: задания КГИОП, архитектурные задания КГА, копии распоряжений КГИОП об определении предметов охраны объектов культурного наследия, документация по утверждению границ территории ОКН и о постановке их на государственный учет, паспорта ОКН, распоряжения КГИОП об утверждении охранных обязательств на ОКН, ситуационные планы МКД из «Региональной геоинформационной системы Санкт-Петербурга», поэтажные планы зданий, фотофиксация технического состояния ОКН и т.п.:

- на основании разработанных Фондом заданий и составленных смет на разработку проектной документации выполнена подготовка документов для проведения аукционных процедур;

- по заключенным договорам на разработку проектной документации была организована работа по проверке, представляемой на согласование в Управление подготовки капитального ремонта, разработанной специализированными проектными организациями (имеющими в наличии лицензию Министерства культуры РФ) проектной документации в части проверки предлагаемых проектных решений, технических расчётов, на предмет соответствия требованиям заданий на проектирование Фонда, Заданий КГИОП, нормативно-технической документации в области градостроительной деятельности, а также проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, действующей на территории Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

С декабря 2023 года в соответствии с п.5 и 6 ст.56.1 Федерального закона от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и протоколом совещания при вице-губернаторе Санкт-Петербурга Разумишкина Е.Н. от 04.12.2023 № 60 по вопросу совершенствования взаимодействия КГИОП и Фонда, работы по капитальному ремонту общего имущества МКД, являющихся объектами, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия, на основании разработанных проектных решений не затрагивающие предметы охраны и не изменяющие облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структуры интерьера МКД, не являются работами по сохранению ОКН и выполняются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Таким образом, соблюдение процедур, предусмотренных ст.45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ не требуется, работы на таких объектах будут производиться в рамках уведомительного порядка.

В рамках исполнения краткосрочного плана на 2024 год Управлением подготовки капитального ремонта было получено **52 разрешения КГИОП** на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия по следующим видам работ:

Таблица 4.17

№	Вид работ (объект капитального ремонта ОКН)	Количество объектов, шт.
1	Фасады	34
2	Крыши	8
3	Ремонт аварийных строительных конструкций	8
4	Подвальные помещения	2
ИТОГО		52

А также было получено **247 актов наблюдения КГИОП** за соблюдением обязательных требований (мониторинга и безопасности) во время проведения работ по сохранению объектов культурного наследия по следующим видам работ:

Таблица 4.18

№	Вид работ (объект капитального ремонта ОКН)	Количество объектов, шт.
1	Крыши	57
2	Водоотведение	60
3	ГВС	14
4	Теплоснабжение	18
5	ХВС	41
6	Электроснабжение	31
7	Ремонт аварийных строительных конструкций	19
8	Подвальные помещения	6
9	Фундаменты МКД	1
ИТОГО		247

В соответствии с краткосрочным планом в 2024 году проверена и согласована проектно-сметная документация по МКД, являющихся объектами культурного наследия по **300 видам работ**, в том числе с разбивкой по видам работ:

- ремонт фасадов - 34 МКД;
- ремонт крыш - 66 МКД;
- ремонт подвальных помещений - 8 МКД;
- ремонт фундаментов - 1 МКД;
- ремонт инженерных систем – 164 видов работ;
- ремонт аварийных строительных конструкций – 27 МКД.

Разработка, проверка и согласование сметной документации

В соответствии с краткосрочным планом на 2025 год разработана сметная документация на капитальный ремонт, где не требуется разработка проектной документации по многоквартирным домам, которые выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора по следующим видам работ:

Таблица 4.19

№	Вид работ	Кол-во по КП 2025
1	Крыши	184
2	Фасады	1
ИТОГО смет		185

Для определения стоимости работ по разработке проектной документации и объявления аукционных процедур в 2024 году в соответствии с заданием

на проектирование составлено **2 489 смет** на разработку проектной документации (с учетом корректировок **3 181 смет**) по следующим видам работ:

Таблица 4.20

№	Вид работ	Всего смет на ПИР (в т.ч. по ОКН)	Всего смет на ПИР (в т.ч. по ОКН), с учетом корректировок*
1	Электроснабжение	229	369
2	Теплоснабжение	249	419
3	Газоснабжение	13	13
4	Холодное водоснабжение	285	451
5	Горячее водоснабжение	117	189
6	Водоотведение	350	355
7	Ремонт фундаментов	3	3
8	АППЗ	18	19
9	Ремонт подвальных помещений	1	1
10	Ремонт, замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (МКД)	589	625
11	Крыши	320	358
12	Фасады	238	295
13	Ремонт аварийных строительных конструкций	77	84
ИТОГО		2 489	3 181

* корректировка сметной документации в связи с изменением объемов (исключение наружных участков, ИТП и др.) в исполнительных сметах, исключение работ по прохождению экспертизы сметной документации, индексов изменения сметной стоимости на проектные и изыскательские работы.

По многоквартирным домам, являющихся объектами культурного наследия, а также на капитальный ремонт аварийных строительных конструкций подготовлены расчеты на проведение авторского надзора в количестве **69 шт.** по следующим видам работ:

Таблица 4.21

№	Вид работ	Кол-во расчетов на АН
1	Фасады	34
2	Крыши	8
3	Ремонт подвальных помещений	2
4	Ремонт аварийных строительных конструкций	24
5	Ремонт фундаментов	1
ИТОГО смет		69

Подготовка сметной документации является важным этапом в реализации Фондом своих функций по предоставлению собственникам помещений

многоквартирных домов предложений об объеме услуг и (или) работ и стоимости капитального ремонта общего имущества.

Для направления предложений собственникам помещений многоквартирных домов о проведении капитального ремонта сметным отделом разработаны расчеты предельно допустимых стоимостей работ на капитальный ремонт в 2025 году в количестве **2 763 видов работ**:

Таблица 4.22

№	Вид работ	Количество объектов (видов работ) КП 2025, шт.
1	Электроснабжение	281
2	Теплоснабжение	282
3	Газоснабжение	43
4	Холодное водоснабжение	312
5	Горячее водоснабжение	140
6	Водоотведение	377
7	АППЗ	50
8	Ремонт подвальных помещений	7
9	Ремонт фундаментов	5
10	Ремонт, замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (МКД)	334
11	Крыши	521
12	Фасады	283
13	Ремонт аварийных строительных конструкций	128
ИТОГО расчетов РПДС		2 763

Для реализации и подготовки краткосрочного плана на 2024 и 2025 гг. подготовлены и согласованы с Жилищным комитетом размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга на 2024 и на 2025 год, которая может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные Постановлениями Правительства Санкт-Петербурга от 14.02.2024 №76, от 02.07.2024 № 547 и от 13.11.2024 №1012 соответственно.

В части согласования исполнительной сметной документации Управлением подготовки капитального ремонта проведена работа по проверке и согласованию исполнительной сметной документации, по краткосрочному плану на 2024 год по следующим видам работ:

Таблица 4.23

№	Вид работ	Кол-во согласованных исполнительных смет (по видам работ) по краткосрочному плану на 2024 год
1	Электроснабжение	198
2	Теплоснабжение	267
3	Газоснабжение	13
4	Холодное водоснабжение	348
5	Горячее водоснабжение	129
6	Водоотведение	443
7	АППЗ	9
8	Ремонт подвальных помещений	5
9	Ремонт фундаментов	5
10	Ремонт, замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (МКД)	595
11	Крыши	431
12	Фасады	231
13	Ремонт аварийных строительных конструкций	39
ИТОГО смет		2 713

Исполнительная сметная документация проходит проверку в секторе ценообразования на предмет обоснованного применения расценок на работы, предусмотренные проектной-сметной документацией, стоимости материалов, а также индексов и коэффициентов.

В 2024 году при заключении договоров подряда единого цикла (ПИР+СМР) подрядным организациям, заключившим договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества после разработки проектно-сметной документации, необходимо получить положительное заключение экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости. Положительные заключения проверяются на соответствие сметной документации, сканируются и размещаются в АСУ Фонда. При изменении видов работ и расценок в ходе выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту подрядная организация предоставляет положительное заключение повторной экспертизы.

Таблица 4.24

№	Вид работ	Кол-во положительных заключений экспертизы	Кол-во положительных заключений повторной экспертизы
1	Фасады	163	86
ИТОГО		163	86

Всего за 2024 год в АСУ Фонда Управлением подготовки капитального ремонта выполнена работа по внесению сметных стоимостей и загрузки документации в формате PDF на проектные работы в количестве – 3 181 сметы; строительно-монтажные работы в количестве – 2 674 смет; расчет затрат на авторский надзор за проведением капитального ремонта в количестве – 69 шт.; расчеты предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту – 2 763 шт.

5. ОРГАНИЗАЦИОННОЕ И АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

План расходов на осуществление уставной деятельности Фонда на 2024 год составил 1 071 405,30 тыс. руб., в том числе 1 053 952,70 тыс. руб. из средств субсидии в виде имущественного взноса из бюджета Санкт-Петербурга на финансовое обеспечение уставной деятельности Фонда и 17 452,60 тыс. руб. из прибыли от предпринимательской и иной приносящий доход деятельности. Остаток средств субсидии на 31.12.2024 составил - 3 847,70 тыс. руб. Возврат неиспользованных средств субсидии в размере 3 847,70 тыс. руб. произведен 28.01.2025г.

Подробный отчет по смете приведен в таблице:

Отчет о затратах в рамках сметы доходов и расходов за 2024 год

Таблица 5.1

Наименование статьи затрат	План	Факт	Отклонение	
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	%
Фонд оплаты труда и начисления на выплаты по оплате труда	716 815,40	716 815,40	0	0%
Командировочные расходы	440,30	440,30	0	0%
Приобретение ОС, оплата расходных материалов и МБП	15 386,30	15 386,30	0	0%
Транспортные услуги	9 962,50	9 962,50	0	0%
Услуги связи	3 282,40	3 282,40	0	0%
Содержание помещений	3 559,00	3 559,00	0	0%
Аренда	65 774,60	65 774,60	0	0%
Прочие коммунальные услуги	0,00	0,00	0	0%
Товары, работы, услуги по договорам	204 934,90	201 087,20	3 847,70	1,88%
Текущий ремонт оборудования и инвентаря	182,20	182,20	0	0%
Информационное обеспечение	18 483,50	18 483,50	0	0%
Прочие текущие расходы	32 584,20	32 584,20	0	0%
ИТОГО	1 071 405,30	1 067 557,60	3 847,70	1,88%

В рамках правового обеспечения деятельности Фонда большое значение придавалось взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт в судебном порядке, в ходе которого осуществлялись следующие мероприятия:

- Заказ выписок из Единого государственного реестра недвижимости для определения собственников помещений;

- Обработка сведений на лицевых счетах для подготовки и подачи заявлений о вынесении судебных приказов (исковых заявлений) в суды;
- Определение подсудности для подготовки и подачи заявлений о вынесении судебных приказов (исковых заявлений);
- Подготовка заявлений о вынесении судебных приказов (исковых заявлений);
- Распечатка, сшивка, заверение, подписание процессуальных документов (приложений к заявлениям);
- Подача в суд, учет и анализ поданных в суд заявлений о вынесении судебных приказов (исковых заявлений);
- Получение и учет полученных судебных приказов (исполнительных листов);
- Сверка с судами и выявление неполученных судебных актов;
- Направление исполнительных документов в Федеральную службу судебных приставов, Управление Федерального казначейства, Комитет финансов Санкт-Петербурга, кредитные организации и взаимодействие в рамках исполнения требований, содержащихся в направленных судебных актах.

В результате проведенной работы в 2024 году Фондом подано **585** заявлений о вынесении судебного приказа/исковых заявлений на сумму **93,44** млн руб. На принудительное исполнение направлен **57 761** исполнительный документ о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт на сумму **883,83** млн руб.

По итогам проведенной в 2024 году работы исполнено требований на общую сумму **980,07** млн руб.

Принято участие в **738** судебных процессах различной сложности по спорам, связанным с взысканием задолженности по взносам на капитальный ремонт и иным спорам.

По результатам судебного-претензионной работы с подрядными организациями в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 на счет Фонда поступило **129 084 440,93** руб.

Средняя численность персонала за 2024 год – 401 чел.

Текучесть кадров в 2024 году составила: 28%.

Обучение в 2024 году

В целях формирования необходимых профессиональных и деловых компетенций работников Фонда на дополнительное профессиональное обучение в 2024 году было направлено 323,8 тыс. руб. Общее количество работников, прошедших обучение, составило 319 человек, в том числе по охране труда 295 чел., по ГО и ЧС - 2 чел.

Повышение квалификации проводилось в форме очного или дистанционного обучения по следующим направлениям:

- ценообразование в строительстве;
- эксперт по цифровизации документооборота;
- консультационные услуги для бухгалтеров;
- пожарная безопасность для руководителей организаций;
- организация закупок региональных операторов капитального ремонта.

Организована профессиональная переподготовка 3 работников по направлению «Промышленное и гражданское строительство».

Деятельность Фонда активно проверяется надзорными и проверяющими органами.

Информация о проводимых проверках в отношении Фонда представлена в таблице:

Таблица 5.2

Орган государственной власти/надзорный орган, проводивший проверку/направивший запрос	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Жилищный комитет	43	69	27	27	9	5	21	30	13
Генеральная Прокуратура Российской Федерации, Прокуратура Санкт-Петербурга, ЛО	16	17	28	26	17	15	22	31	11
Районные прокуратуры Санкт-Петербурга	98	177	461	378	213	255	396	380	316
Органы Министерства внутренних дел Российской Федерации	74	93	99	123	110	48	14	31	40
Следственный комитет Российской Федерации	4	3	0	0	0	2	3	30	32
Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга	23	16	22	14	15	18	8	343	675
Органы, осуществляющие государственный и финансовый надзор (контроль) – ФНС, ФК, Росфиннадзор, УФК СПб, КСП СПб	3	1	3	2	2	1	2	17	2
Другие ведомства	1	9	3	1	0	1	10	13	6
ИТОГО	262	385	643	571	366	345	476	875	1099

