

2025

Годовой отчёт
о деятельности
НО «ФКР МКД СПб»

Содержание

1. Цели и задачи Фонда.....	2
2. Формирование фонда капитального ремонта.....	3
3. Информационная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах.....	9
4. Организация и проведение капитального ремонта в МКД.....	11
4.1 Выполнение краткосрочного плана капитального ремонта 2025 года.....	11
4.2 Перечень подрядных организаций, привлеченных Фондом по результатам конкурсных процедур, для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.....	20
4.3 Отчет регионального оператора о детализированных сведениях об итогах выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за 2025 год.....	29
4.4 Результаты подготовки документации в 2025 году для проведения капитального ремонта.....	32
4.5 Работа с МКД — объектами культурного наследия.....	39
4.6 Мероприятия по повышению энергоэффективности.....	43
5. Организационное и административно-хозяйственное обеспечение деятельности Фонда.....	46

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ФОНДА

В октябре 2013 года в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.10.2013 № 765 в Санкт-Петербурге была создана некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Фонд).

Основными целями создания Фонда являются:

- создание условий для формирования фонда капитального ремонта;
- обеспечение организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Основными задачами деятельности Фонда являются:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонд капитального ремонта формируется на счете, счетах Фонда;
- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;
- оказание консультационной, информационной, организационно методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- обеспечение подготовки сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту, проектной документации для отдельных видов работ по капитальному ремонту;
- привлечение для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядных организаций, заключение с ними от своего имени соответствующих договоров;
- осуществление контроля качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;
- осуществление приема выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- организация представления платежных документов собственникам помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.

В соответствии с вышеизложенными целями и задачами, за истекший год Фондом были выполнены следующие работы и мероприятия.

2. ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

В региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденную постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 84, с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 05.12.2025 № 897 (далее – региональная программа) включено **23 749** многоквартирных дома, из которых:

– собственники помещений в **22 101** многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта **на счете регионального оператора**;

– собственники помещений в **1 460** многоквартирных домах формируют фонд капитального ремонта **на специальных счетах**, владельцами которых определены **ТСЖ, ЖСК, УК**;

– собственники помещений в **60** многоквартирных домах формируют фонд капитального ремонта **на специальных счетах**, владельцем которых является **региональный оператор**.

Способ формирования фондов капитального ремонта в отношении **128** многоквартирных домов не определен, из которых: по **3** многоквартирным домам требуется проведение мероприятий по актуализации региональной программы в части их исключения или внесения изменений, по **125** многоквартирным домам у собственников помещений не истек срок принятия решения по выбору способа формирования фондов капитального ремонта.

В 2025 году в рамках исполнения краткосрочного плана 2025 года и подготовки краткосрочного плана на 2026 год представлены предложения о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по **3 541** виду работ.

Осуществлено рассмотрение протоколов общих собраний собственников помещений и распоряжений администраций районов Санкт-Петербурга в количестве:

— **152** решения по выбору способа формирования фонда капитального ремонта;

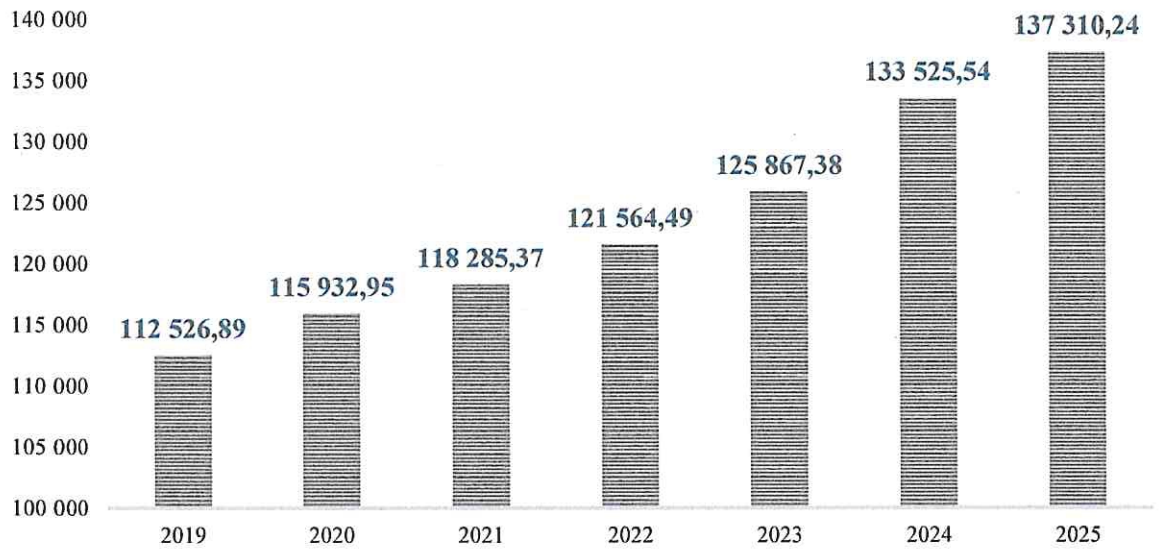
— **107** решений по изменению способа формирования капитального ремонта;

— **4 357** решений по утверждению работ по капитальному ремонту;

— **66** решений о переносе срока проведения работ по капитальному ремонту.

Общая площадь помещений, по которым региональным оператором формируются начисления взносов на капитальный ремонт, составляет **137 310,24 тыс. м²**, в том числе площадь помещений в МКД, где в качестве СФФКР выбран специальный счёт РО: **517,72 тыс. м²**.

Изменение площади помещений, с применением которой формируются взносы на капитальный ремонт, тыс. м²



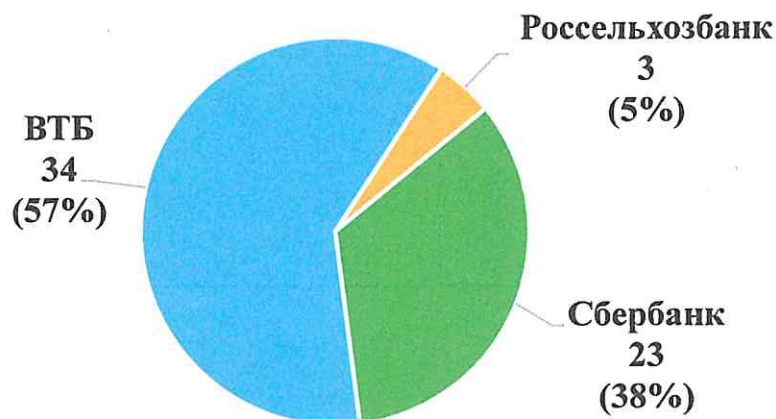
Структура МКД по способам формирования фондов капитального ремонта:

93% многоквартирных домов, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счет регионального оператора



Структура банков, аккумулирование взносов в которых осуществляется на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор:

100% специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор, размещены в крупнейших российских банках с государственным участием

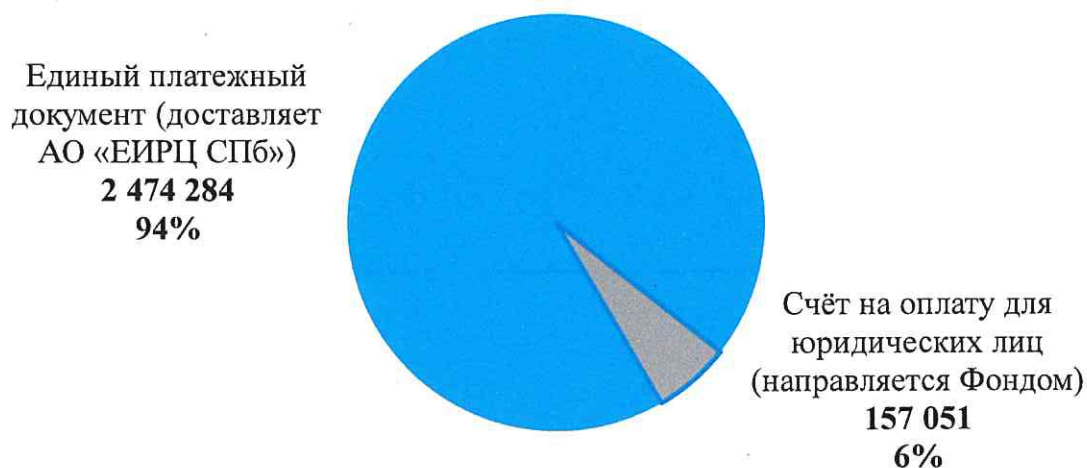


Сведения об открытых/закрытых счетах и движениях по ним в соответствии с утвержденным порядком передаются в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Печать и доставка платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт в 2025 году осуществлялась акционерным обществом «Единый информационно-расчетный центр Санкт-Петербурга» на основании контракта заключенного Фондом по итогам проведения открытого конкурса.

Начисления производятся по **2 639 948** лицевым счетам, в том числе количество лицевых счетов в МКД на счёте РО – **2 631 335**, на специальных счетах РО – **8 613**.

Структура лицевых счетов в МКД на счёте РО в разрезе способов направления платёжных документов, шт., %

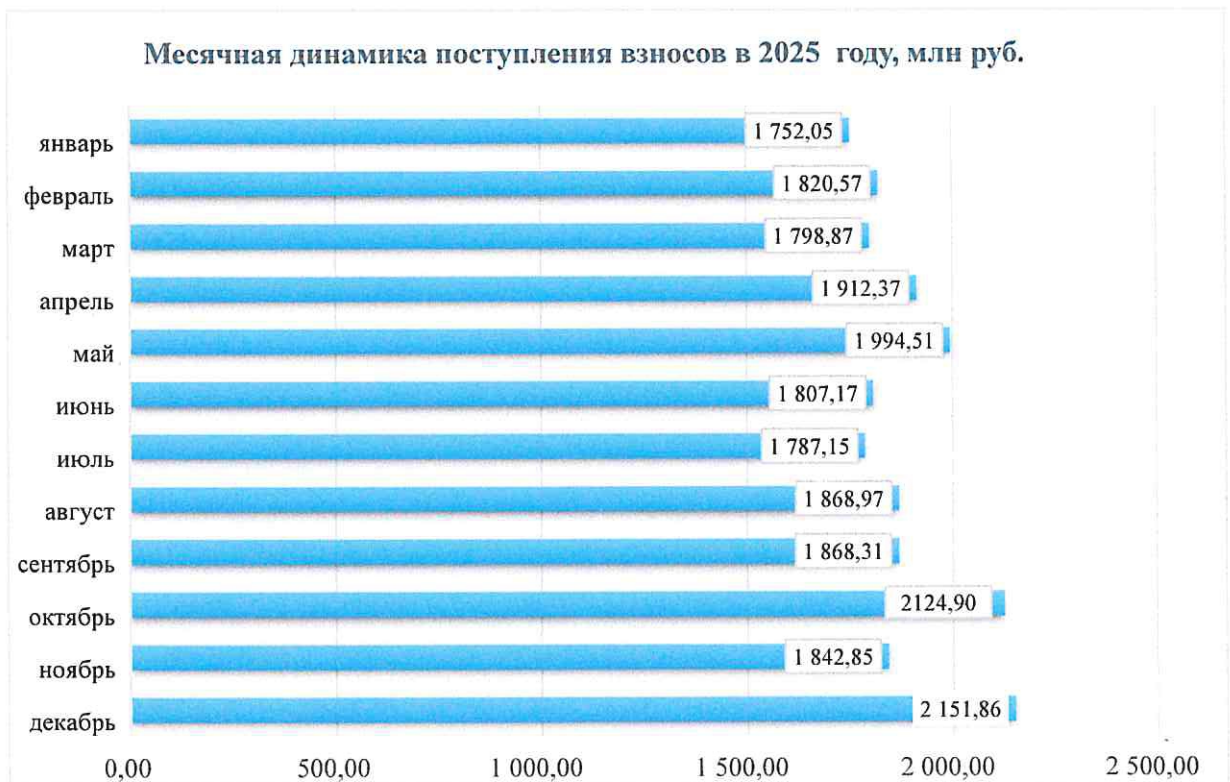


Информация об уровне собираемости взносов в 2025 году

Всего с 2014 года по 31 декабря 2025 года собрано 124 092,58 млн руб. взносов на капитальный ремонт:



Собираемость взносов на капитальный ремонт в 2025 году по состоянию на 31.12.2025 составила 99,53%:



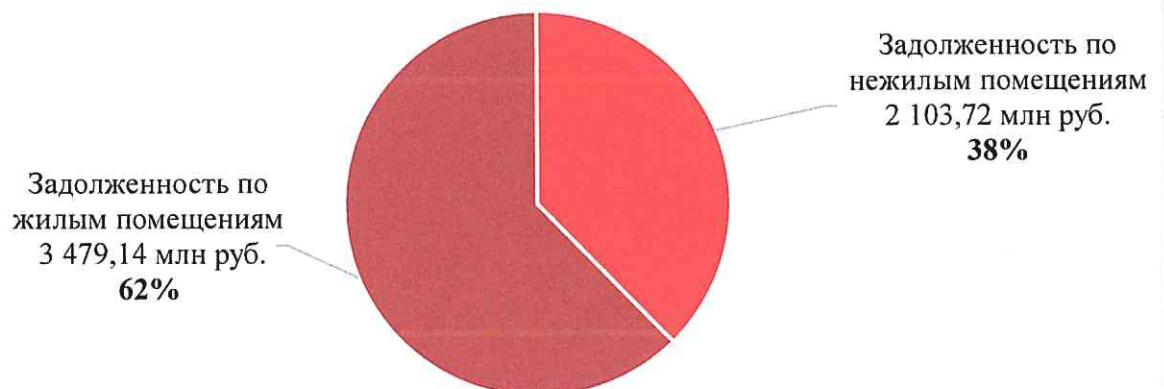
Информация об уровне дебиторской задолженности по оплате взносов в 2025 году

Задолженность по оплате взносов на 01.01.2026 – 5 582,86 млн руб.*



*- включая задолженность по специальным счетам, владельцем которых является региональный оператор; задолженность рассчитана по методике Минстроя

Структура общей накопленной за все периоды начислений задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт на 01.01.2026



По состоянию на 31.12.2025 процент задолженности перед региональным оператором по взносам на капитальный ремонт от общего объема средств, которые

должны поступить региональному оператору от собственников помещений в многоквартирных домах, составил 22,52%.

В 2025 году в целях снижения задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт Фондом выполнена актуализация сведений, используемых для расчета начислений, с данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Выполнены перерасчеты по 155 тыс. лицевым счетам:

69 тыс. лицевых счетов – 406 млн руб. (сумма доначислений при выявлении случаев уклонения собственников от оплаты взносов),

86 тыс. лицевых счетов – 74 млн руб. (корректировка начислений на уменьшение при выявлении случаев формирования начислений взносов, не отвечающих условиям эталонности).

Также за 2025 год с собственниками подписано 148 соглашений на сумму 7,05 млн руб.

3. ИНФОРМАЦИОННАЯ РАБОТА С СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

Одним из направлений деятельности Фонда является информационная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах.

Консультационная поддержка собственникам помещений оказывается силами колл-центра: за 2025 год принято **113 тыс. звонков**, общая продолжительность консультаций составила **633 тыс. мин.**

С целью повышения качества взаимодействия с собственниками помещений в многоквартирных домах Фондом организован личный прием посетителей, в рамках которого специалисты Фонда проводят консультации, выдают справки, принимают заявления и документы. За 2025 год принято **19 246** посетителей.

Дополнительно осуществляется адресное направление уведомлений по собственникам, имеющим задолженность по оплате взносов:

- Фондом отправлены уведомления о необходимости оплаты задолженности по взносам на капитальный ремонт собственникам помещений в количестве **324 000 шт.**
- Проведена рассылка собственникам помещений о наличии просроченной задолженности по взносам на капитальный ремонт с использованием различных коммуникационных каналов (телефон, СМС, электронная почта).
- Выполнено распространение уведомлений силами АО «Оператор информационной системы» на единый портал государственных услуг о выставлении платежных документов по взносам на капитальный ремонт в количестве **1000 уведомлений на сумму 65,47 млн руб.**

Подготовлено и направлено **35 747** ответов на обращения собственников помещений в многоквартирных домах.

Также в 2025 году Фондом проводилась масштабная разъяснительная работа по информированию граждан и формированию положительного имиджа организации. Основные каналы проводимой кампании: традиционные и электронные СМИ, социальные сети, мессенджеры. Главные направления работы: поддержка уровня собираемости взносов, коммуникация с должниками, популяризация деятельности Фонда.

Продолжена активная работа в официальном аккаунте Фонда во «Вконтакте»: комментарии для обсуждения открыты, обеспечена регулярность постинга (**не менее 3 постов в неделю**), запущены тематические рубрики («Ответ_специалиста», «До/после», ответы на распространенные вопросы). Также ведется регулярный постинг в официальном Telegram-канале Фонда: в среднем 3-4 поста в неделю. Количество подписчиков – 668.

Ведется ежедневная работа в системе «Инцидент-менеджмент» — не менее 50 ответов в месяц.

Собственными силами Фонд подготавливает медиа-контент: видеорепортажи, клипы, лонгриды, инфографики. Всего в 2025 году подготовлено

более 100 съемок и пресс-туров по объектам, где выполнялись работы по капитальному ремонту.

Аудитория официального аккаунта за последний год увеличена на 14 % и составляет более **7 340 человек**, средний месячный охват страницы – 5400 тысяч просмотров.

Продолжается регулярное распространение материалов в СМИ (в том числе, на федеральных каналах («Россия 1»)) участие руководителей Фонда в ТВ- и радиозфирах. Результат этой работы – не менее **50 упоминаний** Фонда в СМИ в месяц.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД

4.1. Выполнение краткосрочного плана капитального ремонта 2025 года

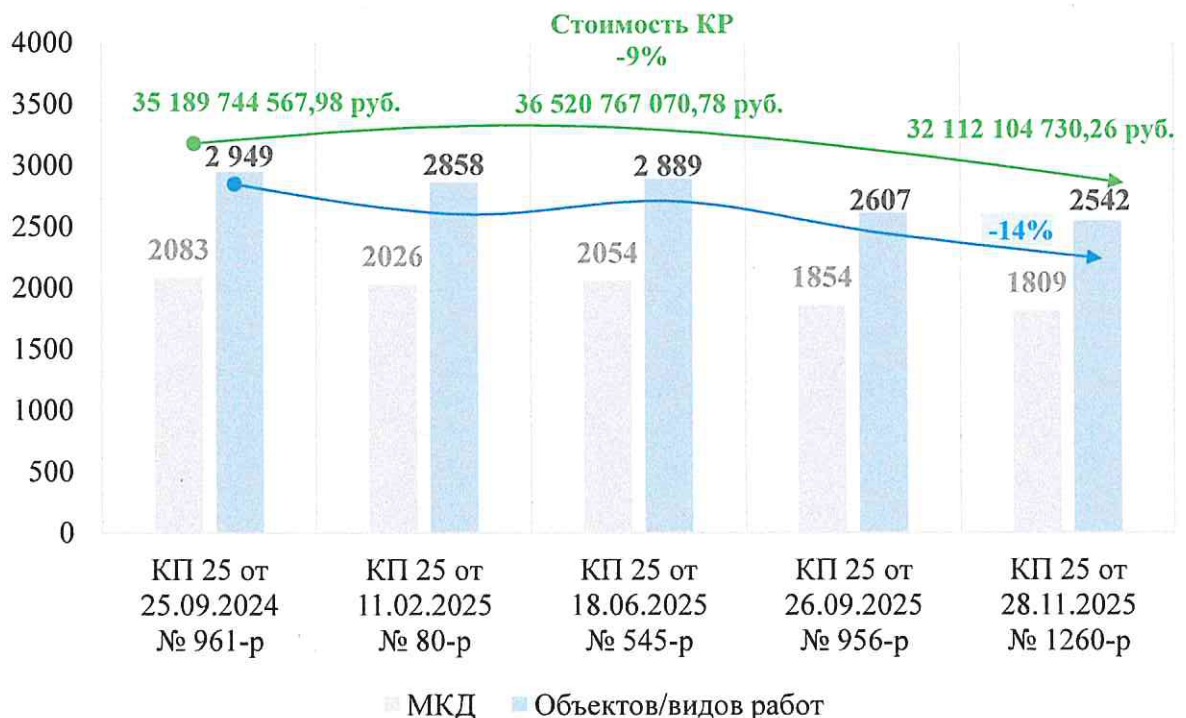
В 2025 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге осуществлялся в соответствии с краткосрочным планом, утвержденным распоряжением Жилищного комитета от 25.09.2024 № 961-р.

В течение 2025 года Фондом в Жилищный комитет направлялись предложения по корректировке краткосрочного плана.

На основании представленных предложений были внесены изменения и дополнения в краткосрочный план в 2025 году в соответствии с распоряжениями Жилищного комитета (№ 80-р от 11.02.2025, № 545-р от 18.06.2025, № 956-р от 26.09.2025, № 1260-р от 28.11.2025).

Динамика изменений краткосрочного плана 2025 года:

Изменение краткосрочного плана капитального ремонта в 2025 году по домам Фонда (только СМР) в результате экономии по итогам проведения электронных аукционов



Всего в 2025 году краткосрочным планом были предусмотрены работы по проведению капитального ремонта общего имущества в **2 492** многоквартирных домах (строительно-монтажные работы – **1833** МКД, проектирование – **1 423** МКД) на сумму **33 180 096 542,16** руб., в том числе за счет средств бюджета Санкт-Петербурга **5 311 238 500,00** руб., за счет средств фонда капитального ремонта **27 868 858 042,16** руб.

Фонд в 2025 году осуществлял функции Заказчика работ по проведению капитального ремонта общего имущества в **2 468** многоквартирных домах

(собственники помещений в данных домах выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора или специальном счете, владельцем которого является региональный оператор) на сумму **32 878 382 859,20** руб. Данные по объемам и видам работ Фонда сведены в таблицу:

Таблица 4.1

Вид работ (объект капитального ремонта)	Предусмотрено краткосрочным планом в 2025 году по объектам Фонда	
	Объектов (домов)	Стоимость работ, руб.
Ремонт фасадов	246	9 989 027 468,46
Ремонт (замена) лифтового оборудования	362 (1 406 ед. лифтов)	8 795 857 561,61
Ремонт крыш	452	5 192 277 788,24
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		
- холодного водоснабжения (ХВС)	288	350 087 882,09
- горячего водоснабжения (ГВС)	129	255 365 930,51
- теплоснабжения (ЦО)	272	3 894 033 296,42
- водоотведения (ВО)	347	633 813 515,59
- электроснабжения	299	856 076 980,81
-газоснабжения	21	47 088 509,76
Устранение аварийного состояния отдельных строительных конструкций	70	820 458 909,26
Разработка проектной документации (ПД)	1 924	766 278 128,94
Ремонт отдельных элементов систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	49	1 185 490 446,86
Ремонт фундаментов	5	58 650 102,93
Ремонт подвальных помещений	2	33 876 337,72
ИТОГО домов/ объектов	2 468/4 466	32 878 382 859,20
ИТОГО СМР домов / объектов	1 809/2 542	32 112 104 730,26
ИТОГО ПД домов/объектов	1 423/1 924	766 278 128,94

При этом основной объем финансовых средств от общего объема был направлен на выполнение работ по ремонту фасадов – **31%**, замене и ремонту лифтов – **27%**, ремонту внутридомовых инженерных систем – **23%**, ремонту крыш – **16%**. Остальные виды работ представлены в меньшем объеме.

Финансирование строительно-монтажных работ осуществлялось за счет средств Фонда и за счет средств государственной поддержки, выделенных из бюджета Санкт-Петербурга, на выполнение работ по капитальному ремонту

лифтового оборудования, а также крыш и фасадов по Невскому проспекту. Объем финансирования представлены в следующих таблицах.

Таблица 4.2

Финансирование работ по капитальному ремонту лифтового оборудования

Способ оплаты	Количество объектов, шт.	Стоимость, руб.
100% средства Фонда	3	16 971 977,22
45% средства бюджета / 55% средства Фонда	1403	8 778 885 584,39
ИТОГО	1 406	8 795 857 561,61

Таблица 4.3

Финансирование работ по капитальному ремонту крыш и фасадов по Невскому проспекту

Способ оплаты	Вид работ	Количество объектов, шт.	Стоимость, руб.
90% средства бюджета / 10% средства Фонда	крыши	14	375 480 399,70
	фасады	13	1 135 377 581,01
ИТОГО		27	1 510 857 980,71

В рамках выполнения программы капитального ремонта Фондом проведены конкурсные процедуры по выбору подрядных организаций.

Для увеличения прозрачности системы капитального ремонта и увеличения разумной конкуренции в области проведения конкурсных процедур, конкурсы на работы по капитальному ремонту были размещены на открытых электронных торговых площадках «Единая Электронная Торговая Площадка» (roseltorg.ru) и «РТС-тендер» (rts-tender.ru).

Также Фондом осуществляется проверка независимых (банковских) гарантий, поступающих в качестве обеспечения исполнения обязательств по договорам на выполнение работ по капитальному ремонту и разработку проектно-сметной документации.

**Отчет о фактическом исполнении переданных в работу объектов по заключенным договорам
(строительно-монтажные работы)**

Таблица 4.4

Вид работ (объект капитального ремонта)	Видов работ по распоряжению № 1260-р от 28.11.2025		Заключённые договоры с учетом доп. соглашений		Передано в работу по актам		Фактическое исполнение по видам работ, шт.	
	шт.	на сумму, руб.	шт.	на сумму, руб.	шт.		Выполнено	Перенос на 2026 г.
Ремонт фасада	246	9 989 027 468,46	246	9 124 562 086,68	246		216	30
Ремонт (замена) лифтового оборудования	362	8 795 857 561,61	362	8 795 854 538,57	362		361	1
Ремонт крыши	452	5 192 277 788,24	452	5 093 715 999,32	451		443	9
Ремонт системы ГС	272	3 894 033 296,42	272	3 844 252 971,63	272		272	0
Ремонт систем АППЗ	49	1 185 490 446,86	49	1 179 990 839,59	49		49	0
Ремонт системы ЭС	299	856 076 980,81	299	833 258 844,45	299		267	32
Замена и (или) восстановление строительных конструкций	70	820 458 909,26	70	744 437 049,36	70		48	22
Ремонт системы ВО	347	633 813 515,59	347	602 405 518,50	347		346	1
Ремонт системы ХВС	288	350 087 882,09	288	333 700 094,34	288		287	1
Ремонт системы ГВС	129	255 365 930,51	129	249 018 152,76	129		129	0
Ремонт фундамента	5	58 650 102,93	5	56 081 290,90	5		4	1
Ремонт системы ГС	21	47 088 509,76	21	39 596 583,40	21		19	2
Ремонт подвала	2	33 876 337,72	2	27 347 583,47	2		1	1
ИТОГО	2 542	32 112 104 730,26	2 542	30 924 221 552,97	2 541		2 442	100

Отчет о фактическом исполнении работ по разработке проектной документации

Таблица 4.5

Вид работ	Видов работ по распоряжению № 1260-р от 28.11.2025		Заклѳченные договоры с учетом доп. соглашений		Выполнено МКД, шт.
	МКД, шт.	Сумма, руб.	МКД, шт.	Сумма, руб.	
Фасады	267	220 903 633,1	267	220 872 344,62	267
Крыши	207	68 314 814,51	207	68 314 814,51	207
АППЗ	31	9 986 342,66	31	9 986 342,66	31
Водоотведение	112	22 307 724,35	112	22 307 724,35	112
Газоснабжение	9	2 732 685,91	9	2 732 685,91	9
Горячее водоснабжение	166	39 792 418,46	166	30 007 666,48	166
Теплоснабжение	209	106 779 385,91	209	92 429 362,40	209
Холодное водоснабжение	212	31 984 866,80	212	27 846 466,20	212
Электроснабжение	224	44 967 973,03	224	44 967 973,03	224
Аварийные конструкции	80	30 682 255,55	80	30 682 255,55	80
Подвалы	48	24 274 104,02	48	24 274 104,02	48
Фундаменты	3	1 438 866,31	3	1 438 866,31	3
Лифты	356	162 113 058,37	356	162 113 058,37	356
ИТОГО	1 924	766 278 128,94	1 924	737 973 664,41	1 924

Информация о полученных ордерах ГАТИ для целей проведения капитального ремонта 2025 года

Для выполнения строительно-монтажных работ в 2025 году проанализирован 1251 вид работ и получено **970 ордеров ГАТИ по 608 видам работ** по капитальному ремонту: фасадов, инженерных систем, крыш, аварийных строительных конструкций, а также **705 разрешений** на использование земельных участков без предоставления земельного участка и установления сервитута.

Общее число полученных ордеров по видам работ в разрезе районов представлено в таблице:

Таблица 4.6

№	Район	Вид работ			
		ИС	Фасады	АВР	Крыши
1	Адмиралтейский	18	93	4	53
2	Василеостровский	7	51	0	45
3	Выборгский	2	37	1	5
4	Калининский	2	30	0	3
5	Кировский	2	49	0	6
6	Колпинский	0	2	0	3
7	Красногвардейский	1	11	16	1
8	Красносельский	1	4	0	3
9	Кронштадтский	0	7	1	5
10	Курортный	0	2	0	1
11	Московский	1	26	0	3
12	Невский	3	26	1	1
13	Петроградский	6	98	7	15
14	Петродворцовый	0	4	0	4
15	Приморский	2	16	0	4
16	Пушкинский	6	0	0	12
17	Фрунзенский	7	4	0	1
18	Центральный	24	144	10	79
ИТОГО		82	604	40	244

По состоянию на 31.12.2025 из **608 видов работ**: по **464 видам работ** ордера закрыты; по **92 видам работ** ордера были оформлены с более поздним сроком окончания работ, окончание действия указанных ордеров в связи с окончанием агротехнического периода весной 2026 года, по **52 видам работ** ордера не закрыты, нарушенное благоустройство восстановлено после окончания агротехнического периода 2025 года. По **111 видам работ** по капитальному ремонту работы выполнялись без оформления ордера, в пределах земельного участка, находящегося в частной собственности.

Для формирования Банка планируемых работ ГАТИ на 2026 год Фонд в 2025 году проанализировал 854 вида работ и направил в ГАТИ заявки по **728 видам работ** по капитальному ремонту: фасадов, инженерных систем, крыш, фундаментов

и аварийных строительных конструкций. Вместе с тем в 2026 году по **97 видам работ** по капитальному ремонту работы планируется выполнять без оформления ордеров, в пределах земельных участков, находящихся в частной собственности.

Информация об исполнении строительного-монтажных работ в 2025 году

По итогам выполнения работ в Фонд поступило **2 492** (в т.ч. 5 повторов, по замене и (или) восстановление строительных конструкций были заключены несколько договоров на разные зоны и по лифтам на разные регистрационные номера) комплекта исполнительной документации на общую сумму (плановая, в соответствии с Краткосрочным планом) **30 771 754 700,55 руб.**

Специалистами Фонда выполнялась проверка исполнительной документации, предъявленной подрядными организациями на выполненные строительные-монтажные работы, в том числе исполнительных смет и Актов приемки выполненных работ КС-2.

В исполнительных сметах проверялась обоснованность применения расценок на строительные-монтажные работы и применяемые материалы, индексов пересчета стоимости работ и материалов, применение понижающих и повышающих коэффициентов в соответствии с нормативными документами, регулирующими процесс ценообразования и сметного нормирования в строительстве и капитальном ремонте.

Исполнительная документация по всем объектам капитального ремонта проходила проверку после подтверждения объемов и качества выполненных работ специалистами отдела строительного контроля, что позволяло осуществлять перекрестную проверку документации, снижая, таким образом, риски необоснованных затрат при капитальном ремонте.

По итогам проведенной проверки Фондом принято к оплате **2 447** (в т.ч. 5 повторов, по замене и (или) восстановление строительных конструкций были заключены несколько договоров на разные зоны и по лифтам на разные регистрационные номера) комплектов исполнительной документации (**1 724 МКД**) на сумму **30 183 260 251,29 рублей**, которые соответствуют условиям договоров и требованиям законодательства:

Таблица 4.7

№	Вид работ (объект капитального ремонта)	Количество видов работ, шт.	В соответствии с заключенным договором подряда, руб.
1	Ремонт подвальных помещений	1	5 630 893,56
2	Ремонт (замена) лифтового оборудования	361	8 569 967 796,97
3	Ремонт фасадов	216	8 226 199 397,84
4	Ремонт крыш	443	4 906 661 221,63
5	Ремонт инженерных сетей	1 034	5 025 773 175,83
6	Ремонт систем электроснабжения	267	714 653 923,19
7	Ремонт аварийных строительных конструкций	48	316 462 737,69
8	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	19	35 701 645,48

№	Вид работ (объект капитального ремонта)	Количество видов работ, шт.	В соответствии с заключенным договором подряда, руб.
9	Ремонт фундаментов	4	38 744 374,97
10	Ремонт отдельных элементов систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	49	1 179 990 839,59
ИТОГО		2 442	29 019 786 006,75

Для целей финансирования строительно-монтажных работ по капитальному ремонту Фондом получено из бюджета Санкт-Петербурга по статье 0950083100 «Субсидия на финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, включенных в региональную программу капитального ремонта» 5 308 585 285,51 руб.

В период с 01.01.2025 по 31.12.2025 Фонд оплатил за выполненные строительно-монтажные работы 34 298 296 495,34 руб. в том числе в рамках Краткосрочного плана 2025 года 28 043 234 056,43 руб.:

- за счет средств бюджетных ассигнований – 5 308 585 285,51 руб.
- за счет средств фонда капитального ремонта 22 734 648 770,92 руб.

Остаток средств субсидии на 31.12.2025 составил – 0,00 руб.

В период с 01.01.2025 по 31.12.2025 за счет средств фонда капитального ремонта за проектные работы оплачено – 730 569 151,17 руб. в том числе в рамках Краткосрочного плана 2025 года 677 467 225,58 руб.

Информация о количестве рекламаций на качество капитального ремонта 2025 года, поступивших через портал «Наш Санкт-Петербург»

За период с 01.01.2025 по 31.12.2025 в Фонд поступило **1 715** рекламации на качество проведения работ по капитальному ремонту от собственников общего имущества в МКД через портал «Наш Санкт-Петербург». Каждое обращение было рассмотрено в установленный законом срок.

Таблица 4.8

№ п/п	Район	Количество видов работ, шт.						Всего
		Аварийные строительные конструкции, подвалы, фундаменты	Инженерные сети (ГВС, ХВС, Водоотведение, газоснабжение)	Крыши	Лифты	Фасады	Системы электроснабжения	
1	Адмиралтейский	12	61	55	4	129	18	279
2	Василеостровский	7	26	38	23	76	30	200
3	Выборгский	4	10	13	1	10	4	42
4	Калининский	1	11	6	4	50	3	75
5	Кировский	1	9	12	1	34	0	57
6	Колпинский	0	1	37	0	2	1	41
7	Красногвардейский	3	10	0	3	5	2	23
8	Красносельский	0	2	20	5	1	0	28
9	Кронштадтский	0	4	5	0	17	1	27
10	Курортный	0	2	5	0	0	0	7
11	Московский	0	12	13	4	82	0	111
12	Невский	0	21	14	37	32	0	104
13	Петроградский	9	5	30	4	109	22	179
14	Петродворцовый	0	1	27	0	2	2	32
15	Приморский	0	32	24	42	27	2	127
16	Пушкинский	0	8	14	4	2	0	28
17	Фрунзенский	0	18	4	1	2	4	29
18	Центральный	3	24	94	9	161	35	326
ИТОГО		40	257	411	142	741	124	1 715

4.2. Перечень подрядных организаций, привлеченных Фондом по результатам конкурсных процедур, для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Таблица 4.9

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ по капитальному ремонту												ИТОГО	
		АВР	АПТЗ	Водоотведение	Газоснабжение	ТВС	Лифты	Подвалы	Крыши	Теплоснабжение	Фасады	Фундаменты	ХВС		Электроснабжение
1	АО "Нева строй"			5	4	4							4		18
2	АО "ЩЛЗ"					24									24
3	ИП БОБРИНЕВ ВЛАДИМИР ЮРЬЕВИЧ										2				2
4	ИП Молодцов А.В.			7	6	6			6	3			6		28
5	ИП Точиленков С.Н.													15	15
6	ИП ЧИЖОВ О.А.	1		20	4	4							17		53
7	ООО "СК ЕвроКомплекс"	1								1				1	2
8	ООО "АБСОЛЮТ"	1													1
9	ООО "Автострой №1"			19	6	6							15		45
10	ООО "Адмиралтейская архитектурно-проектная мастерская"											11			11
11	ООО "АЛТУС"	1													1
12	ООО "Альтернатива"	1													1
13	ООО "АРГУС"	1		9	2	2			1				5		25
14	ООО "АРМАДИС"											4			4
15	ООО "АРС-TехСервис"										1			23	24

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ по капитальному ремонту											ИТОГО				
		АВР	АПТЗ	Водоотведение	Газоснабжение	ГВС	Лифты	Подвалы	Крыши	Теплоснабжение	Фасады	Фундаменты		ХВС	Электроснабжение		
16	ООО "Арт Прогресс"										14			1			15
17	ООО "Архей"										1						1
18	ООО "Архитектурные Решения"										6						6
19	ООО "АС-СТРОЙ"															7	7
20	ООО "АСФАСАД"	2												8			10
21	ООО "АТЛАНТИК"										7						7
22	ООО "Балтийский Проектный Дом"	2		10		1							11		7		31
23	ООО "БАЛТСТРОЙ"			2									2			27	27
24	ООО "Бастион"															24	28
25	ООО "БИГ"										3			2			2
26	ООО "БСК"																3
27	ООО "БСТ"													2			2
28	ООО "БСХ"													6			6
29	ООО "В.С.Т"													2			2
30	ООО "ВЕГА"			7		7							7		8		29
31	ООО "ВЕРОНА"	2												4			6
32	ООО "ВестСтрой"									1							1
33	ООО "ГАЛАКТИКА-ВН"										1						1
34	ООО "ГК ЛИФТ"									2							2
35	ООО "Глобус"													1			1
36	ООО "Голд Строй"	1												3			4
37	ООО "ГРАД"	1		6									6	6	3		22

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ по капитальному ремонту												ИТОГО			
		АВР	АПТЗ	Водоотведение	Газоснабжение	ТВС	Лифты	Подвалы	Крыши	Теплоснабжение	Фасады	Фундаменты	ХВС		Электроснабжение		
38	ООО "ГРИНВУД ИМПЕРА ДСК"											7					7
39	ООО "ДВ ГРУПП"													12			12
40	ООО "ДИАС-ЭЛЕКТРО"															9	9
41	ООО "ДИАТОМ"										6						6
42	ООО "ДИФ-СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"										3						3
43	ООО "ЕВРОХРОС"	3															8
44	ООО "ЕМС"			8		1									7		26
45	ООО "Живая Старина"											4					4
46	ООО "ЖКС № 2 Красногвардейского района"											6					6
47	ООО "ЖКС №2 Московского района"											4					4
48	ООО "ЖКС №2 Петроградского района"											2					2
49	ООО "ИК Подъём"															10	10
50	ООО "Импульс"			14		2						3		7	2		38
51	ООО "ИНВЕСКО"											12					12
52	ООО "Инвест -Сервис"											1			1	1	3
53	ООО "ИнвестСтрой"	2													24		27
54	ООО "ИнжТехПром"											1			2		5
55	ООО "ИНСИ"			9		6						4		5		13	37

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ по капитальному ремонту												ИТОГО	
		АВР	АППЗ	Водоотведение	Газоснабжение	ГВС	Лифты	Подвалы	Крыши	Теплоснабжение	Фасады	Фундаменты	ХВС		Электроснабжение
56	ООО "Интерком"	1									1	9	1	1	12
57	ООО "ИСК "ИНТЕГРАЛ"	3									12				15
58	ООО "КапСтройЗаказ"	1		21		4							3	6	48
59	ООО "Каскад" (ИНН 7810794996)			2											12
60	ООО "Каскад" (ИНН 7841076441)											4			4
61	ООО "КитИнвест"										24				24
62	ООО "КРЕДО-Сервис"	1										2			3
63	ООО "К-Ресурс С-3"	1		7		7						5	17	2	50
64	ООО "КРОВЛЯ+										19	1			20
65	ООО "КУРС" (ИНН 5008037717)							19							19
66	ООО "КУРС" (ИНН 7810982735)											1			1
67	ООО "Латырь"											2			2
68	ООО "Легионм"	1										4			5
69	ООО "ЛК "Партнер и К"									1					1
70	ООО "ЛК Девелопмент"	2		2		5						5	6	6	26
71	ООО "ЛСК"									11					11
72	ООО "МАКОН-Реставрация"											3			5
73	ООО "Мастер Руф"										13	1			14
74	ООО "МАЯК"			44		9					2	16	37	26	134
75	ООО "МегаЛит"												1		6
76	ООО "МегаСтрой"			14		6					14		8	7	49
77	ООО "Метеор Сигма Лифт"							10							10

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ по капитальному ремонту											ИТОГО		
		АВР	АПТЗ	Водоотведение	Газоснабжение	ТВС	Лифты	Подвалы	Крыши	Теплоснабжение	Фасады	Фундаменты		ХВС	Электроснабжение
78	ООО "Мидас"	2							1		10				13
79	ООО "МЛМ Нева трейд"						104								104
80	ООО "МЛМ Невский Лифт"						13								13
81	ООО "Могилёвлифт"						2								2
82	ООО "МПС"	1								2					3
83	ООО "НИКАСТРОЙ"									3					3
84	ООО "НЛК"						1								1
85	ООО "НОВТРЕЙД"								5						5
86	ООО "ОК МАСТЕР-ЛИФТ"						2								2
87	ООО "Опора"			2			5						5		18
88	ООО "ПВЦ "Восток"			10			3						5	1	23
89	ООО "Пик"										2				2
90	ООО "ПКФ "АЛЬФА"			16			2						6	2	40
91	ООО "ПРОГРЕСС"								28						28
92	ООО "ПРОМИНВЕСТ"								12		5				17
93	ООО "ПромСтройПроект"						1								1
94	ООО "ПСК-Реконструкция"								17						17
95	ООО "Радел"														6
96	ООО "РАССВЕТ"										4				4
97	ООО "Ремстройсервис"			14			1		1	11				10	40
98	ООО "Ритм"													21	21
99	ООО "РЛМ"														6

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ по капитальному ремонту												ИТОГО				
		АВР	АПТЗ	Водоотведение	Газоснабжение	ГВС	Лифты	Подвалы	Крыши	Теплоснабжение	Фасады	Фундаменты	ХВС		Электроснабжение			
100	ООО "РосЭнергоСистемы"			1										1			19	21
101	ООО "РСГ ИНЖЕНЕРИНГ"	1																4
102	ООО "РСГ"							4						1	5	4		26
103	ООО "РСК "Атгаше"			5				5						9		8		27
104	ООО "РСК "ФАСАД"	1											10		5			16
105	ООО "РСК Гефест"														2			2
106	ООО "РУ КМЗ"									1								1
107	ООО "РУБИН"									35								35
108	ООО "РУСА-СЕРВИС"																20	20
109	ООО "РуссЛифт"									21								21
110	ООО "Северная Венеция"														1			1
111	ООО "Северные Фасады"												6					6
112	ООО "СЗСК"												11					11
113	ООО "СЗСП"	1													1			2
114	ООО "СИК "Эльтек"			3	1												1	7
115	ООО "С-Индустрия"														8		4	12
116	ООО "СИРИУС"	14		1		1		1			1	1	1		1	1	1	26
117	ООО "СК "ВЕТВЬ"												4		3			7
118	ООО "СК "Павлов Градь"																4	4
119	ООО "СК "Реновацио"														5			5
120	ООО "СК ГАРАНТ"												8				18	26
121	ООО "СК Ренова"			6		3						9		8		7		33

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ по капитальному ремонту											ИТОГО		
		АВР	АПТЗ	Водоотведение	Газоснабжение	ТВС	Лифты	Подвалы	Крыши	Теплоснабжение	Фасады	Фундаменты		ХВС	Электроснабжение
122	ООО "СК ЮНИКОМ"			11		4							5	7	27
123	ООО "СкандиГрупп"													7	7
124	ООО "СмартКомм"			3		6							6		23
125	ООО "СМУ-ГРАНИТ"													3	3
126	ООО "СМУ-Сервис"							7							7
127	ООО "СОЗИДАТЕЛЬ 21 ВЕК"														16
128	ООО "СоюзПроф"													4	4
129	ООО "СП6ЛЗ"							22							22
130	ООО "СПБ-Лифт"							23							23
131	ООО "СпецГазСтрой"								17						17
132	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРОЕКТНОЕ БЮРО"			5		1							5	3	18
133	ООО "СпецПроектМонтаж"													30	30
134	ООО "СпецСтрой"	5												12	17
135	ООО "СПК-911"														8
136	ООО "СтандартИндустрия"														5
137	ООО "СТК"														4
138	ООО "СТОИК"	1													1
139	ООО "Стройкс-М"	2													7
140	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ"	1													1
141	ООО "Строительные Технологии"													1	1

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ по капитальному ремонту											Итого	
		АВР	АПТЗ	Водоотведение	Газоснабжение	ТВС	Лифты	Полваги	Крыши	Теплоснабжение	Фасады	Фундаменты		ХВС
142	ООО "СТРОЙГРАД РСУ"			2	1	1			5			3		11
143	ООО "Стройдом"			1	1				5			2		9
144	ООО "СтройПроект" (ИНН 7801692652)	1												1
145	ООО "СТРОЙПРОЕКТ" (ИНН 7802609632)			25	4	8			20			20	2	79
146	ООО "СтройРесурс"	1		4	1				7	14		5		33
147	ООО "СтройСоюз СЗ"			1						4			4	9
148	ООО "Стройтехком"												7	7
149	ООО "Стройцентр"					10		15	1	2		9		37
150	ООО "СтройЭкспертГрупп"	7									1			8
151	ООО "СУ 55"			12					2			5	7	26
152	ООО "Талион"							9		2				11
153	ООО "ТВК-инжиниринг"	1						30						31
154	ООО "Техно-Дом"		18											18
155	ООО "Техностройсервис"			5	1				4			4		14
156	ООО "ТЕХПРОМСТРОЙ"			9	2				7			8	6	32
157	ООО "Трансэнерго"						10							10
158	ООО "УСМР-288 СПб"			7				9	4			8		28
159	ООО "Фасадстрой"									3				3
160	ООО "Фирма "Стикс"		28											28
161	ООО "Форвард"							4					14	18

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ по капитальному ремонту												ИТОГО			
		АВР	АПТЗ	Водоотведение	Газоснабжение	ТВС	Лифты	Подвалы	Крыши	Теплоснабжение	Фасады	Фундаменты	ХВС		Электроснабжение		
162	ООО "ШАГРИ"	3							2		8						13
163	ООО "ЭВОЛЮТА"								21								21
164	ООО "Элвейтинг"							12									12
165	ООО "Электромонтаж"															6	6
ИТОГО*		70	49	347	21	129	365	2	452	272	246	5	288	299			2 545

* в т.ч. 3 повтора (лифты в одном доме выполнялись разными подрядными организациями)

4.3. Отчет регионального оператора о детализированных сведениях об итогах выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за 2025 год

Таблица 4.10

I. Сведения об итогах выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД)				
N п/п	Категория сведений	Единица измерения	Отчетный период	
			2024 год	2025 год
1	2	3	4	5
1	Количество работ (услуг), которые выполнены в отчетном периоде, ВСЕГО	шт.	5 118	4 366
2	Виды работ (услуг), которые выполнены в отчетном периоде, в том числе:	шт.		
2.1	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	шт.	588	361
2.2	ремонт крыш	шт.	421	443
2.3	ремонт фасадов/с утеплением	шт.	190/0	216/0
2.4	ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	шт.		
2.4.1	холодного водоснабжения (ХВС)	шт.	347	287
2.4.2	горячего водоснабжения (ГВС)	шт.	129	129
2.4.3	теплоснабжения (ЦО)	шт.	266	272
2.4.4	газоснабжения	шт.	13	19
2.4.5	водоотведения (ВО)	шт.	435	346
2.4.6	электроснабжения	шт.	182	267
2.5	ремонт подвальных помещений	шт.	5	1

2.6	устранение аварийного состояния отдельных строительных конструкций <*>	шт.	37	48
2.7	ремонт фундаментов	шт.	5	4
2.8	ремонт отдельных элементов систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) <***>	шт.	9	49
2.9	установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа	шт.	137	174
2.10	разработка проектной документации (ПД)	шт.	2 491	1 924
3	Количество МКД, капитальный ремонт в которых выполнен в отчетном периоде	шт.	1 857	1 724
4	Площадь помещений МКД, капитальный ремонт в которых выполнен в отчетном периоде	тыс. кв. м	11 601,92	9 601,33
5	Количество собственников помещений в МКД, капитальный ремонт в которых выполнен в отчетном периоде	тыс. чел.	Фонд не располагает данной информацией	
6	Перечислено в отчетном году в оплату работ (услуг), ВСЕГО	млн руб.	29 761,10	35 028,87
7	Средства взносов собственников помещений в МКД	млн руб.	22 342,89	29 720,28
8	Средства государственной поддержки	млн руб.	7 418,21	5 308,59
II. Сведения о деятельности регионального оператора				
N п/п	Категория сведений	Единица измерения	Отчетный 2025 год	
1	2	3	4	
1	Количество штатных единиц	чел.	445	

2	Списочная численность работников в соответствии со штатным замещением	чел.	416
3	Размер средств бюджета Санкт-Петербурга на содержание регионального оператора в отчетном году	млн руб.	1 195,15
4	Размер средств бюджета Санкт-Петербурга на содержание регионального оператора с начала его деятельности	млн руб.	9 902,18
5	Объем средств взносов собственников помещений в МКД, собранных на счете (счетах) регионального оператора с начала его деятельности	млн руб.	124 092,58
6	Объем средств государственной поддержки, перечисленных на счет (счета) регионального оператора	млн руб.	5 308,59
7	Объем средств взносов собственников помещений в МКД, израсходованных на оплату работ (услуг) по капитальному ремонту со счета (счетов) регионального оператора с начала его деятельности	млн руб.	125 124,20
8	Объем средств государственной поддержки, израсходованных на оплату работ (услуг) по капитальному ремонту со счета (счетов) регионального оператора с начала его деятельности	млн руб.	54 097,37

4.4. Результаты подготовки документации в 2025 году для проведения капитального ремонта

Проведение обследований МКД и разработка ведомостей объемов работ

Согласно распоряжению Жилищного комитета № 1255-р от 28.11.2025 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2026 г.» для целей проведения аукционных процедур разработано **175 ведомостей объемов работ** в соответствии с приказом Фонда от 16.12.2024 № 638 «Регламент подготовки к проведению капитального ремонта, с разработкой проектно-сметной документации, с привлечением подрядных организаций, а также с проведением визуально-инструментальных обследований и разработкой ведомостей объемов работ».

Общее количество запланированных строительно-монтажных работ, не требующих разработки проектной документации в 2026 году по видам в разрезе районов:

Таблица 4.11

№	Район Санкт-Петербурга	Вид работ, шт.
		Крыши
1	Адмиралтейский	2
2	Василеостровский	13
3	Выборгский	19
4	Калининский	19
5	Кировский	25
6	Колпинский	10
7	Красногвардейский	4
8	Красносельский	5
9	Кронштадтский	3
10	Курортный	1
11	Московский	7
12	Невский	22
13	Петроградский	0
14	Петродворцовый	8
15	Приморский	19
16	Пушкинский	2
17	Фрунзенский	16
ИТОГО		175

Кроме того, в рамках подготовки капитального ремонта в 2025 году были осуществлены следующие мероприятия:

- Проведена фотофиксация фасадов МКД, для подготовки заявок в Комитет по градостроительству и архитектуре на выдачу цветовых решений кровельного покрытия на капитальный ремонт крыш – 79 МКД.
- В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 961 от 09.11.2016 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» разработаны и согласованы проекты благоустройства элементов благоустройства на капитальный ремонт фасадов по 378 МКД;
- Проведены дополнительные обследования 175 крыш, выполненных из наплавляемых материалов, с целью определения количества слоев, подлежащих демонтажу, а также выявления теплоизоляционного материала в составе гидроизоляционного пирога (отбор кернов);
- Проведен анализ строительных материалов, возможных к применению при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга.

Разработка проектной документации в 2025 году

Необходимость выполнения работ по разработке проектной документации регламентирована Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

Для разработки проектной документации подготовлены задания на проектирование по каждому объекту проектирования (МКД) по всем видам работ.

При подготовке заданий на проектирование была организована работа по формированию исходно-разрешительной документации. В рамках данных работ было организовано взаимодействие с районными администрациями, управляющими компаниями, представителями собственников помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающими организациями Санкт-Петербурга.

В процессе формирования исходных данных были получены: заключения о соответствии лифтового оборудования требованиям ТР ТС 011/2011 «Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов"», заключения о состоянии строительных конструкций зданий, договоры на электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение зданий, поэтажные планы зданий, исполнительные схемы по инженерным системам зданий (газоснабжение).

На основании разработанных заданий на проектирование, а также сметной документации на проектные (изыскательные) работы выполнена подготовка необходимой документации с целью формирования электронных аукционов по отбору подрядных организаций.

По заключённым договорам на разработку проектной документации была организована работа по проверке, представляемой на согласование в Фонд

проектной документации, в части предлагаемых проектных решений, на предмет соответствия требованиям заданий на проектирование, нормативно-технической документации в области градостроительной деятельности, действующей на территории Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

Согласно краткосрочному плану капитального ремонта на 2025 год (распоряжение Жилищного комитета № 1260-р от 28.11.2025) Управлением подготовки капитального ремонта была проверена и согласована следующая проектно-сметная документация.

Таблица 4.12

№	Вид работ	Всего ПИР	ПИР (не ОКН)	ПИР (ОКН)	ПИР+СМР
1	Фасады	267	170	57	40
2	Ремонт крыши	207	188	19	0
3	АППЗ	31	19	0	12
4	Водоотведение	112	108	1	3
5	Газоснабжение	9	3	6	0
6	ГВС	166	159	1	6
7	Теплоснабжение	209	199	0	10
8	ХВС	212	202	1	9
9	Электроснабжение	224	164	60	0
10	АВР	80	51	29	0
11	Подвальные помещения	48	34	14	0
12	Фундаменты МКД	3	2	1	0
13	Лифты	356	4	0	352
ИТОГО		1 924*	1 303	189	432

**из них 760 комплектов проектной документации по объектам, по которым строительно-монтажные работы запланированы краткосрочным планом 2025 года и 1164 на объекты, ремонт которых пройдет в 2026 году.*

В соответствии с «Регламентом взаимодействия Жилищного комитета, администраций районов Санкт-Петербурга и некоммерческой организации «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» при проведении капитального ремонта аварийных строительных конструкций общего имущества в Санкт-Петербурге», представители Фонда участвуют в заседаниях рабочей группы при Жилищном комитете, с целью рассмотрения документов об аварийном состоянии отдельных строительных конструкций многоквартирных домов, представленных администрациями районов Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 86 для включения в краткосрочные планы реализации региональной программы

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге работ по устранению аварийного состояния отдельных строительных конструкций МКД.

В 2025 году в Жилищном комитете проведено **16 заседаний** рабочей группы по рассмотрению документов об аварийном состоянии отдельных строительных конструкций многоквартирных домов с участием представителей Фонда, Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга и администраций районов Санкт-Петербурга. По результатам за 2025 год рассмотрено 205 комплектов документов об аварийном состоянии, из них: принято в работу Фондом для дальнейшего проектирования 169 комплектов, на корректировку возвращено в администрации районов 36 комплектов по причине уточнения зон аварийного состояния и определению финансирования работ по целевым статьям.

Выборочные проверки проектно-сметной документации в 2025 году

После согласования проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в 2025 году были проведены плановые выборочные проверки:

Таблица 4.13

№	Вид работ (объект капитального ремонта)	Количество объектов, шт.
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем	84
2	Ремонт крыш	31
3	Ремонт фасадов	35
4	Ремонт (замена) лифтового оборудования	6
5	Ремонт аварийных строительных конструкций	9
6	Ремонт фундамента	2
7	Ремонт подвальных помещений	1
8	Ремонт АППЗ	1
ИТОГО		169

При выявлении технических ошибок по итогам проверки проектно-сметной документации, специалистами Фонда проводится их детальный анализ совместно с представителями подрядных организаций с целью их дальнейшего исключения.

Привлечены к работе на объектах капитального ремонта технические специалисты организаций-разработчиков и поставщиков строительных и лакокрасочных материалов, что позволило усилить технический надзор за соблюдением технологий при проведении капитального ремонта и объединить возможности и интеллектуальный потенциал специалистов-технологов вокруг Фонда, как Технического заказчика капитального ремонта МКД.

Производились выборочные проверки предоставленных подрядными организациями технологий ведения капитального ремонта, на основании которых были организованы технологические семинары и видеоконференции с представителями подрядных организаций, ведомственными комитетами и подразделениями Фонда.

Проверка исполнительной документации в 2025 году

В части согласования исполнительной сметной документации Управлением подготовки капитального ремонта проведена работа по проверке и согласованию исполнительной сметной документации, по краткосрочному плану на 2025 год по следующим видам работ:

Таблица 4.14

№	Вид работ	Кол-во согласованных исполнительных смет (по видам работ) по краткосрочному плану на 2025 год
1	Фасады	234
2	Ремонт крыши	444
3	АППЗ	46
4	Водоотведение	347
5	Газоснабжение	20
6	ГВС	129
7	Теплоснабжение	272
8	ХВС	288
9	Электроснабжение	284
10	АВР	50
11	Подвальные помещения	1
12	Фундаменты МКД	4
13	Лифты	364
ИТОГО смет		2 483

Исполнительная сметная документация проходит проверку в секторе ценообразования отделов подготовки капитального ремонта на предмет обоснованного применения расценок на работы, предусмотренные проектной-сметной документацией, стоимости материалов, а также индексов и коэффициентов.

Прохождение экспертизы сметной стоимости в 2025 году

В 2025 году при заключении договоров подряда единого цикла (ПИР+СМР) подрядным организациям, заключившим договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества после разработки проектно-сметной документации, необходимо получить положительное заключение экспертизы проектной документации, в части проверки достоверности определения сметной стоимости. Положительные заключения проверяются на соответствие сметной документации, сканируются и размещаются в АСУ Фонда. При изменении видов работ и расценок в ходе выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту подрядная организация предоставляет положительное заключение повторной экспертизы.

Таблица 4.15

№	Вид работ	Кол-во положительных заключений экспертизы	Кол-во положительных заключений повторной экспертизы
1	Фасады	40	17
2	АППЗ	12	2
3	Водоотведение	3	0
4	ГВС	6	0
5	Теплоснабжение	10	3
6	Холодное водоснабжение	9	1
ИТОГО		80	23

Всего за 2025 год в АСУ Фонда Управлением подготовки капитального ремонта выполнена работа по внесению сметных стоимостей и загрузке документации в формате PDF на проектные работы в количестве – 2 633 сметы; строительно-монтажные работы в количестве – 2 542 сметы; расчет затрат на авторский надзор за проведением капитального ремонта в количестве – 88 шт.; расчеты предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту – 2 401 шт.

Разработка, проверка и согласование сметной документации в рамках подготовки к 2026 году

В соответствии с краткосрочным планом на 2026 год Управлением подготовки капитального ремонта разработана сметная документация на капитальный ремонт, где не требуется разработка проектной документации по многоквартирным домам, собственники которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, по следующим видам работ:

Таблица 4.16

№	Вид работ	Кол-во по КП СМР 2026
1	Крыши	175
ИТОГО смет		175

Для определения стоимости работ по разработке проектной документации и объявления аукционных процедур в 2025 году в соответствии с заданием на проектирование составлено **1 924 сметы** на разработку проектной документации (с учетом корректировок **2 633 смет**) по следующим видам работ:

Таблица 4.17

№	Вид работ	Всего смет на ПИР (в т.ч. по ОКН)	Всего смет на ПИР (в т.ч. по ОКН), с учетом корректировок*
1	Фасады	267	267
2	Ремонт крыши	207	326
3	АППЗ	31	37
4	Водоотведение	112	190
5	Газоснабжение	9	9
6	ГВС	166	215
7	Теплоснабжение	209	307
8	ХВС	212	290
9	Электроснабжение	224	228
10	АВР	80	335
11	Подвальные помещения	48	60
12	Фундаменты МКД	3	3
13	Лифты	356	366
ИТОГО		1 924	2 633

* корректировка сметной документации в связи с изменением объемов (исключение наружных участков, ИТП и др.) в исполнительных сметах, исключение работ по прохождению экспертизы сметной документации, индексов изменения сметной стоимости на проектные и изыскательские работы, перенос/исключение видов работ из краткосрочного плана.

По многоквартирным домам, являющимися объектами культурного наследия, а также на капитальный ремонт аварийных строительных конструкций подготовлены расчеты на проведение авторского надзора в количестве 88 шт. по следующим видам работ:

Таблица 4.18

№	Вид работ	Кол-во расчетов на АН
1	Фасады	50
2	Крыши	11
3	Ремонт аварийных строительных конструкций	27
ИТОГО смет		88

Подготовка сметной документации является важным этапом в реализации Фондом своих функций по направлению собственникам помещений многоквартирных домов предложений о проведении капитального ремонта общего имущества, с указанием объема услуг и (или) работ и стоимости.

Направление предложений собственникам в рамках подготовки к 2026 году

Для направления предложений собственникам помещений многоквартирных домов о проведении капитального ремонта разработаны расчеты предельно допустимых стоимостей работ на капитальный ремонт в 2026 году в количестве **2 401** видов работ:

Таблица 4.19

№	Вид работ	Количество объектов (видов работ) КП 2026, шт.
1	Фасады	311
2	Ремонт крыши	451
3	АППЗ	21
4	Водоотведение	185
5	Газоснабжение	161
6	ГВС	173
7	Теплоснабжение	263
8	ХВС	251
9	Электроснабжение	170
10	АВР	282
11	Подвальные помещения	41
12	Фундаменты МКД	7
13	Лифты	85
ИТОГО расчетов РПДС		2 401

Для реализации и подготовки к капитальному ремонту, согласно краткосрочного плана на 2026, подготовлены и согласованы с Жилищным комитетом предельные размеры стоимости услуг и (или) работ общего имущества в многоквартирных домах Санкт-Петербурга. по капитальному ремонту, которые были утверждены Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.11.2025 № 846 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга, которые могут оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

4.5. Работа с МКД – объектами культурного наследия

Особое внимание сотрудники Фонда уделяют работе, связанной с капитальным ремонтом многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия (далее – ОКН).

Необходимость выполнения работ по разработке проектной документации регламентирована Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, а для многоквартирных домов,

являющихся объектами культурного наследия, регламентирована еще и требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», приказами и письмами Министерства культуры РФ.

Проведение ремонтных работ по указанным многоквартирным домам требует особого порядка и регламента проведения работ. В обязательном порядке необходимо получить от КГИОП задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на их основании разработать задания Фонда на проектирование, выполнить проектные работы, согласовать проектную документацию в КГИОП и только после этого приступать к самим работам, получив разрешения на их проведение в КГИОП.

Фондом для разработки проектной документации по общестроительным видам работ капитального ремонта (фасадам, крышам, фундаментам, подвальным помещениям, АВР) и ремонту инженерных систем многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выполнены следующие мероприятия:

- проведены технические визуальные обследования по каждому объекту (МКД), включенному в краткосрочный план, по всем видам работ на предмет определения технического состояния фасадов, крыш, фундаментов, подвальных помещений, инженерных систем, в том числе в целях определения необходимости проведения по ним капитального ремонта или отсутствия таковой;
- подготовлены задания на разработку проектной документации по каждому объекту (МКД) по всем видам работ. Для подготовки заданий на разработку проектной документации была организована работа по формированию исходно-разрешительной документации, в том числе подача заявлений и получение Заданий КГИОП. В рамках данных работ было организовано взаимодействие с КГИОП, Комитетом по градостроительству и архитектуре (далее – КГА), районными администрациями, управляющими компаниями, представителями собственников помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга.

В процессе формирования исходных данных были получены: задания КГИОП, архитектурные задания КГА, копии распоряжений КГИОП об определении предметов охраны объектов культурного наследия, документация по утверждению границ территории ОКН и о постановке их на государственный учет, паспорта ОКН, распоряжения КГИОП об утверждении охранных обязательств на ОКН, ситуационные планы МКД из «Региональной геоинформационной системы Санкт-Петербурга», поэтажные планы зданий, фотофиксация технического состояния ОКН и т.п.:

- на основании разработанных Фондом заданий и составленных смет на разработку проектной документации выполнена подготовка документов для проведения аукционных процедур по отбору подрядных организаций;

- по заключенным договорам на разработку проектной документации организована работа по проверке представляемой на согласование в Управление подготовки капитального ремонта, разработанной специализированными проектными организациями (имеющими в наличии лицензию Министерства культуры РФ) проектной документации. Проверка включает в себя предлагаемые проектные решения, технические расчёты, на предмет соответствия требованиям заданий на проектирование Фонда, Заданий КГИОП, нормативно-технической документации в области градостроительной деятельности, а также проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, действующей на территории Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

С декабря 2023 года произошли изменений в регулировании капитального ремонта многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия. Они связаны с поправками в п.5 и 6 ст.56.1 Федерального закона от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». А также на основании протокола совещания под руководством вице-губернатора Санкт-Петербурга Разумишкина Е.Н. от 04.12.2023 № 60, по вопросу совершенствования взаимодействия КГИОП и Фонда. Работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, на основании разработанных проектных решений не затрагивающие предметы охраны и не изменяющие облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структуры интерьера МКД, не являются работами по сохранению ОКН и выполняются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Таким образом, соблюдение процедур, предусмотренных ст.45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ не требуется. Работы на таких объектах производится в рамках уведомительного порядка.

В рамках исполнения краткосрочного плана на 2025 год Управлением подготовки капитального ремонта было получено **68 разрешения КГИОП** на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, в соответствии с заключенными договорами на строительно-монтажные работы и авторского надзора, по следующим видам работ:

Таблица 4.20

№	Вид работ (объект капитального ремонта ОКН)	Количество объектов, шт.
1	Фасады	50
2	Крыши	11
3	Ремонт аварийных строительных конструкций	7
ИТОГО		68

А также было получено **274 акта наблюдения КГИОП** за соблюдением обязательных требований (мониторинга и безопасности) во время проведения работ по сохранению объектов культурного наследия по следующим видам работ:

Таблица 4.21

№	Вид работ (объект капитального ремонта ОКН)	Количество объектов, шт.
1	Крыши	69
2	Водоотведение	48
3	Газоснабжение	9
4	ГВС	13
5	Теплоснабжение	12
6	ХВС	29
7	Электроснабжение	71
8	Ремонт аварийных строительных конструкций	19
9	Подвальные помещения	2
10	Фундаменты МКД	2
ИТОГО		274

В соответствии с краткосрочным планом в 2025 году **проверена и согласована проектно-сметная документация** по объектам культурного наследия по **189 видам работ***:

- ремонт фасадов - 57;
- ремонт крыш - 19;
- ремонт подвальных помещений - 14;
- ремонт фундаментов - 1;
- ремонт аварийных строительных конструкций – 29;
- ремонт внутридомовых инженерных систем – 169.

**из них 81 для проведения строительно-монтажных работ в 2025 году и 108 – в 2026 году.*

В соответствии с краткосрочным планом 2025 года **проведены строительно-монтажные работы** на объектах культурного наследия по следующим видам работ:

Таблица 4.22

№	Вид работ (объект капитального ремонта ОКН)	Количество объектов, шт.
1	Крыши	79
2	Фасады	44
3	Лифты	
4	Инженерные сети	175
4.1	АППЗ	

4.2	Водоотведение	49
4.3	Газоснабжение	8
4.4	Горячее водоснабжение	13
4.5	Теплоснабжение	12
4.6	Холодное водоснабжение	30
4.7	Электроснабжение	63
5	АВР, Подвалы, Фундаменты	12
5.1	АВР	10
5.2	Подвалы	1
5.3	Фундаменты	1
ИТОГО		310

4.6. Мероприятия по повышению энергоэффективности

В целях повышения энергоэффективности объектов капитального ремонта, Фондом производятся на постоянной основе следующие мероприятия (в случае наличия технической возможности):

Таблица 4.23

Вид работ капитального ремонта	Применённые в проектной документации мероприятия по энергоэффективности
Теплоснабжение, холодное водоснабжение и горячее водоснабжение	Разработка проектной документации на модернизацию (реконструкцию) существующих ИТП с установкой системы погодного регулирования
	Разработка проектной документации на устройство ИТП с системой погодного регулирования в зданиях, где они отсутствуют
	Обустройство (восстановление) циркуляционного трубопровода системы горячего водоснабжения при реконструкции ИТП
	Установка термостатических регуляторов на каждом отопительном приборе системы отопления (кроме приборов в местах общего пользования)
	Установка балансировочных клапанов на стояках системы отопления, горячего водоснабжения
	Теплоизоляция трубопроводов системы отопления и холодного водоснабжения в подвальных и чердачных помещениях
	Теплоизоляция трубопроводов системы горячего водоснабжения
	Замена существующих радиаторов на более энергоэффективные
Защита внутридомовых систем горячего водоснабжения, выполненных из полимерных труб, от попадания в них теплоносителя с температурой выше нормативной, с применением автоматического	

Вид работ капитального ремонта	Применённые в проектной документации мероприятия по энергоэффективности
	<p>регулирующего клапана температуры «прямого действия» типа РТ-ДО</p> <p>Установка трубопроводов из полипропилена, имеющих более низкие теплотери по сравнению со стальными трубопроводами</p>
Электроснабжение	<p>Применение энергоэффективных светодиодных приборов освещения, произведенных на территории Российской Федерации</p> <p>Применение датчиков движения на лестничных клетках для управляемого включения источников света в подъездах домов</p> <p>Применение датчиков освещенности (фотореле) для управляемого включения источников света на фасаде домов</p>
Лифтовое оборудование	<p>Установка лифтов, имеющих сертификат на энергоэффективность</p> <p>Установка частотно-регулируемого электропривода лебёдки</p> <p>Оснащение лифтового оборудования светодиодными приборами освещения с малым энергопотреблением</p> <p>Применение энергоэффективных светодиодных приборов освещения при замене сети освещения лифтового узла (машинное помещение, шахта лифта)</p>
Фасады	<p>Установка дверей металлических, деревянных, типовых энергоэффективных, шумоизоляционных</p> <p>Установка при остеклении оконных блоков в местах общего пользования стеклопакетов, показатели сопротивления теплопередаче которых ниже, чем у стеклопакетов со стеклами с низкоэмиссионным твердым покрытием</p> <p>Установка дверных доводчиков на входные двери домов</p> <p>Утепление межпанельных швов с последующей герметизацией стыков стеновых панелей</p> <p>Разработка проектной документации на фасады по постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961 (ред. от 06.07.2017) и согласование с КГА</p>
Крыши	<p>Нормализация температурно-влажностного режима чердачных помещений путем исключения источников теплоступлений по принципу «теплый чердак», с устройством прикарнизных и коньковых продухов</p> <p>Утепление скатов кровли теплоизоляционным материалом</p>

Вид работ капитального ремонта	Применённые в проектной документации мероприятия по энергоэффективности
	Замена утеплителя в чердачном пространстве по запросу организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами
	Замена дверей и лазов на утепленные герметично закрывающиеся

Результатом данных мероприятий является:

- Экономия электроэнергии составляет в среднем от 10 % до 50 %;
- Сопротивление ограждающих конструкций теплопередаче увеличилось в среднем на 5 %;
- Теплопотери в межпанельных швах уменьшились в 2 раза.

5. ОРГАНИЗАЦИОННОЕ И АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

План расходов на финансовое обеспечение уставной деятельности Фонда на 2025 год составил 1 206 231,6 тыс. руб., в том числе 1 195 146,0 тыс. руб. из средств субсидии в виде имущественного взноса из бюджета Санкт-Петербурга на финансовое обеспечение уставной деятельности Фонда и 11 085,6 тыс. руб. из прибыли от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности. Остаток средств субсидии на 31.12.2025 составил 21,3 тыс.руб. Возврат в Бюджет неиспользованных средств субсидии в размере 21,3 тыс.руб. будет произведен в 2026 году.

Подробный отчет по Смете доходов и расходов на финансовое обеспечение уставной деятельности в 2025 году приведен в таблице:

Таблица 5.1

Наименование статьи затрат	План	Факт	Отклонение	
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	%
Фонд оплаты труда и начисления на выплаты по оплате труда	762 804,7	762 804,7	0	0%
Командировочные расходы	297,3	297,3	0	0%
Приобретение ОС, оплата расходных материалов и МБП	21 885,7	21 885,7	0	0%
Транспортные услуги	11 040,8	11 040,8	0	0%
Услуги связи	3 179,0	3 179,0	0	0%
Содержание помещений	4 367,8	4 367,8	0	0%
Аренда	71 935,9	71 935,9	0	0%
Прочие коммунальные услуги			0	0%
Товары, работы, услуги по договорам	228 640,7	228 640,7	0	0%
Текущий ремонт оборудования и инвентаря	181,8	181,8	0	0%
Информационное обеспечение	12 439,6	12 439,6	0	0%
Прочие текущие расходы	31 729,8	31 708,5	21,3	0,067%
Развитие информационных систем	57 728,5	57 728,5	0	0%
ИТОГО	1 206 231,6	1 206 210,3	21,3	0,067%

Претензионно-судебная работа с собственниками МКД

В рамках правового обеспечения деятельности Фонда большое значение придавалось взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт в судебном порядке, в ходе которого осуществлялись следующие мероприятия:

- Заказ выписок из Единого государственного реестра недвижимости для определения собственников помещений;
- Обработка сведений на лицевых счетах для подготовки и подачи заявлений о вынесении судебных приказов (исковых заявлений) в суды;
- Определение подсудности для подготовки и подачи заявлений о вынесении судебных приказов (исковых заявлений);
- Подготовка заявлений о вынесении судебных приказов (исковых заявлений);
- Распечатка, сшивка, заверение, подписание процессуальных документов (приложений к заявлениям);
- Подача в суд, учет и анализ поданных в суд заявлений о вынесении судебных приказов (исковых заявлений);
- Получение и учет полученных судебных приказов (исполнительных листов);
- Сверка с судами и выявление неполученных судебных актов;
- Направление исполнительных документов в Федеральную службу судебных приставов, Управление Федерального казначейства, Комитет финансов Санкт-Петербурга, кредитные организации и взаимодействие в рамках исполнения требований, содержащихся в направленных судебных актах.

В результате проведенной работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт в 2025 году Фондом направлено:

- **1 767** досудебных претензий на сумму **196,43** млн. руб.;
- **23 090** заявлений о вынесении судебных приказов/исковых заявлений на сумму **755,23** млн. руб.;
- **13 856** исполнительных документов на сумму **264,64** млн руб. на принудительное исполнение требований судебных актов.

По итогам проведенной претензионно-судебной работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт, в 2025 году фактически исполнено требований Фонда на общую сумму **718,8** млн. руб.

Принято участие в **681** судебном процессе различной сложности по спорам, связанным с взысканием задолженности по взносам на капитальный ремонт и иным спорам.

Претензионно-судебная работа с подрядными организациями

По заявлениям Фонда в реестр **недобросовестных подрядных** организаций включены сведения в отношении **5** подрядных организаций.

По результатам претензионной работы в 2025 году в адрес подрядных организаций, ненадлежащим образом исполнявших обязанности по договорам подряда, направлено **1 487** документов, включая **883** претензии, **22** требования о взыскании неосновательного обогащения, **11** уведомлений о расторжении договоров подряда в одностороннем порядке.

По результатам судебной работы с подрядными организациями в 2025 году подано:

- 39 исков на сумму 28,43 млн. руб. о взыскании неустоек за нарушение условий договоров;
- 15 исков на сумму 31,37 млн. руб. о взыскании неотработанных авансов/ штрафов, в связи с расторжением договоров в одностороннем порядке;
- 47 исков на сумму 14,49 млн. руб. о взыскании убытков в порядке регресса;
- 25 исков на сумму 40,32 млн. руб. об устранении гарантийных недостатков и взыскании пени за нарушение срока устранения недостатков;
- 1 иск на сумму 0,18 млн. руб. в порядке субсидиарной ответственности к контролирующему должника лицу.

В 2025 году Фондом введена практика обращения к саморегулируемым организациям подрядных организаций с требованиями о взыскании задолженности в субсидиарном и солидарном порядке. В частности, за 2025 год подано 72 исковых заявления на сумму 171,33 млн. руб. к саморегулируемым организациям.

Принято участие в 2116 судебных процессах различной сложности по спорам, связанным с подрядными организациями и иным связанным с ними спорам.

По результатам судебной-претензионной работы с подрядными организациями в период с 01.01.2025 по 31.12.2025 на счет Фонда поступило **83 873 892,88 руб.**

Работа с кадрами в 2025 году: статистика и обучение

Средняя численность персонала за 2025 год – 387 чел.

Текущность кадров в 2025 году составила: 32,71%.

В целях формирования необходимых профессиональных и деловых компетенций работников Фонда на дополнительное профессиональное обучение в 2025 году было направлено 357,5 тыс. руб. Общее количество работников, прошедших обучение, составило 425 человек, в том числе по охране труда 408 чел., по ГО и ЧС - 4 чел.

Повышение квалификации проводилось в форме очного или дистанционного обучения по следующим направлениям:

- консультационные услуги для бухгалтеров;
- свойства, характеристики и область применения различных строительных материалов;
- определение нагрузок и воздействий на здания, расчёт конструкций на прочность, устойчивость и деформативность;
- правила планирования производства, методы организации работ и координации участников строительного процесса;
- разработка сметной документации, определение стоимости строительства и расчёта требуемых материальных и трудовых ресурсов.

Организовано обучение по дополнительной профессиональной программе профессиональной переподготовки по направлению «Промышленное и гражданское строительство».

Пройдена Независимая оценка квалификации работников Фонда, для внесения их в НОПРИЗ и НОСТРОЙ.

Взаимодействие с контролирующими органами

Деятельность Фонда активно проверяется надзорными и проверяющими органами.

Информация о проводимых проверках в отношении Фонда представлена в таблице:

Таблица 5.2

Орган государственной власти/надзорный орган, проводивший проверку/направивший запрос	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Жилищный комитет	43	69	27	27	9	5	21	30	13	18
Генеральная Прокуратура Российской Федерации, Прокуратура Санкт-Петербурга, ЛО	16	17	28	26	17	15	22	31	11	30
Районные прокуратуры Санкт-Петербурга	98	177	461	378	213	255	396	380	316	316
Органы Министерства внутренних дел Российской Федерации	74	93	99	123	110	48	14	31	40	20
Следственный комитет Российской Федерации	4	3	0	0	0	2	3	30	32	46
Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга	23	16	22	14	15	18	8	343	675	749
Органы, осуществляющие государственный и финансовый надзор (контроль) – ФНС, ФК, Росфиннадзор, УФК СПб, КСП СПб, КГФК СПб	3	1	3	2	2	1	2	17	2	1
Другие ведомства	1	9	3	1	0	1	10	13	6	5
ИТОГО	262	385	643	571	366	345	476	875	1 099	1 185

Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

«50» (пятидесятью) лист

Врио генерального директора

НО «ФКР МКД СПб»

Л. А. Вишневский

