

**Содержание.**

1. **Основные термины, используемые в Документации запроса цен.**
2. **Общие сведения о запросе цен.**
	1. Наименование, способ и предмет запроса цен.
	2. Отказ от проведения запроса цен.
	3. Затраты на участие в запросе цен.
3. **Требования к претендентам.**
	1. Обязательные требования к претендентам.
4. **Требования к содержанию, форме и составу Заявки, инструкция по ее**
5. **заполнению.**
	1. Форма Заявки.
	2. Подготовка Заявки.
	3. Порядок оформления Заявки.
	4. Оформление и подписание Заявки.
	5. Опечатывание и маркировка конвертов с Заявками.
	6. Возврат Заявок.
	7. Уточнение Заказчиком сведений состава Заявок.
6. **Порядок проведения запроса цен и заключения договора.**
	1. Получение документации запроса цен.
	2. Разъяснение положений Документации запроса цен.
	3. Официальный язык запроса цен.
	4. Валюта запроса цен.
	5. Подача и прием конвертов с Заявками.
	6. Опоздавшие Заявки.
	7. Изменение Заявок и их отзыв.
	8. Вскрытие и рассмотрение Заявок.
	9. Оценка Заявок.
	10. Определение Победителя запроса цен.
	11. Порядок заключения договора.
7. **Информационная карта.**
8. **Техническая часть.**
9. **Проект договора.**
10. **Образцы Форм и документов для заполнения участниками запроса цен.**

# ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОКУМЕНТАЦИИ ЗАПРОСА ЦЕН.

Содержание терминов, используемых в настоящей Документации запроса цен, определено Положением о закупках товаров, работ, услуг для административно-хозяйственных нужд некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее по тексту - Положение о закупке), утвержденного решением Правления некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (протокол заседания Правления от 17.12.2013г. №2)

# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗАПРОСЕ ЦЕН.

#### Наименование, способ и предмет запроса цен.

* + 1. Запрос цен, регламентируемой настоящей Документацией, является Запросом цен на право заключения договора оказания комплекса услуг по уборке помещений для нужд Фонда. Форма проведения запроса цен устанавливается в разделе 6 «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА» Документации запроса цен (далее по тексту ссылки на разделы, статьи, формы, пункты и подпункты относятся исключительно к настоящей Документации, если рядом с такой ссылкой не указано иного).

#### Отказ от проведения запроса цен.

* + 1. Организатор вправе отказаться от проведения запроса цен в любой момент до подведения его итогов, не неся при этом никакой ответственности перед претендентами и участниками запроса цен, которым такое действие может принести убытки.

#### Затраты на участие в запросе цен.

* + 1. Претендент и участник запроса цен несет все расходы, связанные с подготовкой своей Заявки и непосредственно участием в запросе цен, а Организатор не имеет никаких обязательств, в связи с такими расходами.

# ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ.

#### Обязательные требования к претендентам.

* + 1. Претендентом может выступать любое юридическое или физическое лицо.
		2. Претендент, для того, чтобы принять участие в запросе цен, должен удовлетворять требованиям, установленным в пункте 3.1.3 настоящей Документации.
		3. Обязательные требования к претендентам:
			1. не иметь задолженности по уплате налогов (сборов, пеней, налоговых санкций) в бюджеты всех уровней и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды;
			2. не находиться в процессе ликвидации;
			3. не быть признанным несостоятельным (банкротом);
			4. на его имущество не должен быть наложен арест, его экономическая деятельность не должна быть приостановлена;
			5. соответствовать требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки;
			6. обладать исключительными правами на объекты интеллектуальной собственности, если в связи с исполнением договора Организатор приобретает права на объекты интеллектуальной собственности (за исключением программ для ЭВМ, баз данных).
		4. Для участия в запросе цен претендент должен своевременно подготовить и подать Заявку в соответствии с Документацией запроса цен.

# ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ, ФОРМЕ И СОСТАВУ ЗАЯВКИ, ИНСТРУКЦИЯ ПО ЕЕ ЗАПОЛНЕНИЮ.

#### Форма Заявки.

* + 1. Претендент подает Заявку в письменной форме в запечатанном конверте в порядке, установленном в разделе 6 «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА»

#### Подготовка Заявки.

* + 1. Заявка должна быть подготовлена на русском языке.
		2. Заявка на участие в запросе цен должна содержать следующие документы претендента:

 4.2.2.1. Письмо о подаче Заявки на участие в запросе цен (форма 1), подписанное руководителем претендента или уполномоченным им лицом, содержащее сведения о претенденте, подавшем Заявку, в том числе:

* наименование поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг согласно предмету закупки (в случае закупки товаров указываются характеристики поставляемых товаров);
* наименование, местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество, место жительства физического лица, банковские реквизиты претендента;
* идентификационный номер налогоплательщика;
* согласие претендента с условиями договора, указанными в запросе цен;
* цена товаров, работ, услуг с указанием сведений о включенных или не включенных в нее расходах (расходах на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей);

4.2.2.2. техническое предложение (форма 2), подписанное руководителем претендента или уполномоченным им лицом;

 4.2.2.3 коммерческое предложение (форма 3), подписанное руководителем претендента или уполномоченным им лицом;

 4.2.2.4. анкета (форма 4), подписанная руководителем претендента или уполномоченным им лицом;

4.2.2.5. подписанный проект договора п.8.

 4.2.2.6. документы, предоставляемые в подтверждение соответствия претендента установленным требованиям:

* копии учредительных документов (копия устава предприятия, копия учредительного договора или решения об учреждении), заверенные печатью претендента и подписью уполномоченного лица претендента на каждом листе;
* копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенная печатью претендента и подписью уполномоченного лица претендента;
* копия свидетельства о постановке на налоговый учет, заверенная печатью претендента и подписью уполномоченного лица претендента;
* документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или приказа о назначении). В случае, если от имени претендента действует иное лицо, Заявка на участие в запросе цен должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенная печатью претендента и подписанную руководителем претендента;
* документы, подтверждающие опыт работы, а именно, копии договоров (контрактов), подтверждающих опыт оказания комплекса услуг по уборке помещений в виде копий договоров (контрактов), заключенных в период с 01.01.2012г. (либо ранее) по 10.04.2016г. и копий актов выполненных работ (по указанным договорам, за весь период их действия).

 4.2.2.7. опись представленных документов.

* + 1. В Заявке претендента должен быть установлен срок действия Заявки. Указанный срок должен быть не менее 30 (тридцать) календарных дней со дня окончания срока подачи Заявок.
		2. В Заявке претендента устанавливаются обязательства претендента заключить Договор (Проект договора п.8 Документации) с Организатором закупки в случае признания его Победителем запроса цен.
		3. Претендент вправе предоставить в составе Заявки дополнительные документы по своему выбору.
		4. Претендентам недопустимо указывать в Заявках неверные или неточные сведения. Указание неверных или неточных сведений, наличие разночтений и противоречий в составе Заявки и приложениях к ней, а также, неполное представление документов или представление документов с отклонением от установленных в разделе 9 «ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ», будет расценено Комиссией по закупкам как несоответствие Заявки требованиям, установленным в настоящей Документации запроса цен и будет являться основанием для отклонения Заявки.

#### Порядок оформления Заявки.

* + 1. Описание поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг, которые являются предметом запроса цен, количественных и качественных характеристик определяются разделом 7 «ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ».
		2. Предложение о функциональных, количественных и качественных характеристиках товаров, работ, услуг должно быть оформлено в соответствии с требованиями раздела 9 «ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ». Конкретные требования к составу Заявки о функциональных, количественных и качественных характеристиках товаров, работ, услуг, прочей информации, а также к форме ее представления содержатся в п. 4.2.2.

#### Оформление и подписание Заявки.

* + 1. При описании условий и предложений претендентами должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.
		2. Сведения, которые содержатся в Заявках претендентов, не должны допускать двусмысленных толкований.
		3. Претендент подготавливает комплект документов, входящих в Заявку и приложения к ней в соответствии с требованиями Документации запроса цен.
		4. Все документы, представленные, в Заявке должны быть четко отпечатаны.
		5. При подготовке Заявки и документов, прилагаемых к этой Заявке, не допускается применение факсимильных подписей.
		6. Все листы Заявки должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна содержать опись входящих в ее состав документов, которые должны быть скреплены печатью претендента (если правом страны, где учреждено юридическое лицо, предусмотрено наличие печати) и подписаны претендентом или лицом, им уполномоченным.
		7. При нумерации листов Заявки номера на оригиналах официальных документов, выданных претенденту третьими лицами и содержащими печать (лицензии, доверенности, нотариально заверенные копии и др.) проставляются простым карандашом на обороте страницы в левом нижнем углу.
		8. Никакие исправления не будут иметь силу, за исключением тех случаев, когда они оговорены и заверены лицом или лицами, имеющими право подписывать Заявку.
		9. Претендент вправе подать только одну заявку запроса цен, внесение изменений в которую не допускается.

#### Опечатывание и маркировка конвертов с Заявками

* + 1. При подаче Заявок на конверте, в котором оно направляется, указывается наименование организатора запроса цен, на участие в котором подается данная Заявка. Заявка может быть подана претендентом лично (в том числе представителем претендента), посредством почты или курьерской службы.
		2. Конверт должен быть запечатан способом, исключающим возможность вскрытия конверта без разрушения его целостности.
		3. Конверт должен быть промаркирован с указанием наименования запроса цен, на участие в котором подается данная Заявка, номера и даты извещения о проведении Запроса цен, без возможности идентификации претендента.
		4. Если конверт не опечатан или маркирован с нарушением требований настоящего пункта, Организатор закупки не несет ответственности в случае его потери или вскрытия раньше срока.

#### Возврат Заявок

* + 1. Все Заявки, а также отдельные документы, входящие в ее состав, присланные на участие в запросе цен, не возвращаются.

#### Уточнение Организатором закупки сведений состава Заявок

* + 1. В ходе рассмотрения Заявок, Комиссия по закупкам может направлять за подписью председателя Комиссии по закупкам претендентам запросы:
* О предоставлении непредставленных, представленных не в полном объеме или в нечитаемом виде документов, входящих в состав Заявки.
* Об исправлении выявленных в ходе рассмотрения арифметических и грамматических ошибок в документах, представленных в составе Заявки.
* Об уточнении и (или) разъяснении положений Заявки.
	+ 1. Допускается направление претенденту уточняющих запросов, в том числе по техническим условиям, изложенным в Заявке. При этом данные уточнения не должны изменять Предмет закупки, объем и номенклатуру предлагаемой претендентом Продукции.

# ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗАПРОСА ЦЕН И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

#### 5.1. Получение Документации запроса цен.

5.1.1. В разделе 6 «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА» может быть предусмотрена возможность предоставления претендентам Документации запроса цен в бумажной форме.

#### 5.2. Разъяснение положений Документации запроса цен.

5.2.1. Любой претендент вправе направить в письменной форме, в том числе, запрос Организатору закупки о разъяснении положений Извещения о проведении запроса цен и/или Документации запроса цен (далее - Запрос).

#### Официальный язык запроса цен.

* + 1. Заявка, подготовленная претендентом, а также вся корреспонденция и документация, связанная с Заявкой, которыми обмениваются претенденты и Организатор закупки, должны быть написаны на русском языке.

#### Валюта запроса цен.

* + 1. Валютой запроса цен является рубль Российской Федерации.
		2. Все суммы денежных средств, указанные в Заявке и приложениях к нему, должны быть выражены в российских рублях.

#### Подача и прием конвертов с Заявками.

* + 1. Место, порядок и срок подачи Заявок указаны в разделе 6 «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА».
		2. Извещение о проведении запроса цен, с приложением Документации запроса цен, размещается на сайте Фонда не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней до окончания срока предоставления Заявок запроса цен.

#### Опоздавшие Заявки.

* + 1. Заявки, поданные после окончания срока подачи, не рассматриваются и возвращаются претендентам в день их поступления.

#### Изменение состава Заявок и их отзыв.

* + 1. Претендент может отозвать свою Заявку в любое время после ее подачи, но не позднее момента вскрытия Комиссией по закупкам конвертов с Заявками, направив соответствующее уведомление в порядке, в котором подана соответствующая Заявка.

#### Вскрытие и рассмотрение Заявок.

* + 1. Комиссия по закупкам, в установленные Извещением и Документацией запроса цен время и дату, вскрывает поступившие конверты с Заявками, объявляет и заносит в Протокол наименование каждого претендента, условия исполнения Договора, указанные в Заявке претендента и приступает к рассмотрению и оценке Заявок. Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии по закупкам. Представители претендентов могут присутствовать на процедуре вскрытия Заявок, поданных для участия в запросе цен.
		2. При рассмотрении Заявок претендентов Комиссия по закупкам проверяет:
* Правильность оформления Заявок и их соответствие требованиям Документации запроса цен;
* Соответствие претендентов для исполнения Договора требованиям Документации запроса цен.
	+ 1. Заявка претендента отклоняется и не допускается к участию в запросе цен в следующих случаях:
* отказ от проведения запроса цен;
* указание в Заявке претендента предельной (максимальной) цены товаров, работ, услуг выше установленной в запросе цен.
* несоответствие заявки требованиям, указанным в документации запроса цен.

#### Оценка Заявок.

* + 1. Результаты рассмотрения Заявок претендента указываются Комиссией по закупкам в протоколе рассмотрения и оценки.
		2. Комиссия по закупкам осуществляет оценку Заявок Участников запроса цен, допущенных к участию в запросе цен, на основании информации, содержащейся в таких Заявках и приложенных к ним документах.
		3. В рамках стадии оценки Заявок и выбора Победителя запроса цен Комиссия по закупкам оценивает и сопоставляет Заявки на предмет соответствия критериям, установленным в запросе цен, в том числе предложению по цене.
		4. Критериями оценки Заявки являются:

5.9.4.1. Цена договора.

* + 1. Лучшей признается Заявка, которая отвечает всем требованиям, установленным в запросе цен, и содержит наиболее низкую цену договора, указанной в п. 4.2.2.3. При наличии нескольких равнозначных Заявок лучшей признается та, которая поступила ранее других Заявок.

#### Определение Победителя запроса цен.

* + 1. По результатам рассмотрения Заявок Комиссия по закупкам принимает решение о выборе Победителя запроса цен не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента вскрытия конвертов с Заявками.
		2. Комиссия по закупкам ведет протокол рассмотрения и оценки Заявок, в котором должны содержаться сведения:
* о месте, дате, времени рассмотрения и оценки Заявок;
* наименование товаров, работ, услуг, на закупку которых проводился запрос цен, существенные условия договора;
* наименование претендентов, подавших Заявки;
* отклоненные Заявки с обоснованием причин отклонения;
* наиболее низкая цена товаров, работ, услуг;
* принятое комиссией по закупкам решение, в том числе информация о Заявках, которым присвоен первый и второй номера.
	+ 1. Протокол рассмотрения и оценки Заявок подписывается всеми присутствующими членами Комиссии по закупкам. Протокол рассмотрения и оценки Заявок составляется в одном экземпляре, который хранится в Административно-хозяйственном отделе. Организатор закупок направляет Победителю запроса цен уведомление об итогах.
		2. Запрос цен признается состоявшимся, если подано не менее 2 заявок, соответствующих требованиям, установленным в запросе цен, и ни одна из них не была отозвана до подведения итогов запроса цен.
		3. В случае если подано менее 2 Заявок, либо все полученные Заявки не соответствуют требованиям, установленным в запросе цен, в том числе цена, указанная в Заявке, превышает предельную (максимальную) цену, указанную в запросе цен, Запрос цен признается несостоявшимся, Организатор закупок вправе провести новый запрос цен.
		4. В случае, если Участник запроса цен, Заявка которого признана лучшей, отказывается от подписания договора, то он признается уклонившимся от заключения Договора и Организатор закупки вправе заключить Договор с другим Участником запроса цен, Заявке которого присвоен второй номер.
		5. В случае, если Участник запроса цен, Заявка которого присвоен второй номер, также отказывается подписывать Договор, Организатор закупки вправе осуществить закупку у единственного поставщика либо провести новый запрос цен.

#### Порядок заключения Договора

* + 1. Победитель запроса цен предоставляет Организатору закупки подписанный со своей стороны Договор (п.8 Документации запроса цен) не позднее 3 (трех) рабочих дней после получения выписки из Протокола рассмотрения и оценки Заявок. Договор между Победителем и Фондом должен быть подписан обеими сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения Победителем выписки из протокола.

# ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

6.1. Информация и данные для Запроса цен на право заключения договора оказания комплекса услуг по уборке помещений для нужд Фонда.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название раздела, статьи, пункта** | **Текст пояснений** |
| 1 | Наименование Организатора/ Организатора запроса цен контактная информация | Сведения об Организаторе закупки: Некоммерческая организация «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».Адрес Организатора: Местонахождение: 191023, г. Санкт-Петербург, пл. Островского, д.11;Почтовый адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Тобольская, д. 6, лит. А; Контактные лица: - по общим вопросам: Даламан Сергей Петрович, тел.: (812) 703-57-12; адрес электронной почты: sdalaman@fkr-spb.ru |
| 2 | Способ закупки | Запрос цен  |
| 3 | Форма проведения закупки | Письменная форма |
| 4 | Форма подачи Заявки | Один экземпляр Заявки в бумажном виде, заверенный подписями ответственных лиц и печатью претендента.Заявка должна содержать документы, указанные в п.4.2.2 данной Документации запроса цен. |
| 5 | Место, порядок и сроки подачи Заявок | Почтовый адрес (Адрес подачи Заявок): **194044, г. Санкт-Петербург, ул. Тобольская, д. 6, лит. А, 10 эт.;** Прием Заявок осуществляется с 16 часов 00 минут «21» апреля 2016 года, в рабочие дни с 09.00 до 18.00, до даты окончания срока подачи Заявок «29» апреля 2016 года 10 часов 00 минут. |
| 6 | Дата и место вскрытия конвертов с Заявками | «29» апреля 2016 года в 14 часов 00 минут по адресу: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Тобольская, д. 6, лит. А, 8 эт.. |
| 7 | Дата окончания рассмотрения и оценки Заявок, подведение итогов запроса цен | Заявки рассматриваются до 18:00 «06» мая 2016 года по адресу Организатора закупки: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Тобольская, д.6, лит. А, 10 эт. |
| 8 | Порядок предоставления документации | Информация о запросе цен размещена на сайте Фонда www.fkr-spb.ruВозможно ознакомление с документацией в бумажном виде по адресу Организатору: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Тобольская, д. 6, лит. А; |
| 9 | Порядок формирования начальной (максимальной) цены договора | Структура цены определяется в соответствии с мониторингом коммерческих предложений. |
| 10 | Начальная (максимальная) цена договора: | **2 130 000 (Два миллиона сто тридцать тысяч) руб. 00 коп. с НДС**. |
| 11 | Сведения о валюте, используемой для формирования начальной (максимальной) цены договора и расчетов с поставщиками | Валютой договора является рубль Российской Федерации |
| 12 | Размер обеспечения заявки | Не требуется |
| 13 | Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления | Не требуется |
| 14 | Требования к качеству, техническим характеристикам продукции, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) отгрузке продукции и иные показатели | В соответствии с требованиями договора и Разделом 7 «Техническая часть» |
| 15 | Требования к сроку и (или) объему предоставления предмета закупки | В соответствии с договором. |
| 16 | Место, сроки (периоды) и условия исполнения договора: | В соответствии с договором |
| 17 | Форма, сроки и порядок оплаты по договору: | Форма оплаты по договору: Безналичный расчет в рублях РФ.Оплата производится в соответствии с условиями договора. |
| 18 | Основание для проведения запроса цен | План закупок некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» |

# ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ (Техническое задание).

* 1. **Предмет Договора**

Оказание комплекса услуг по уборке помещений согласно Техническому заданию для нужд некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» во втором полугодии 2016 года.

* 1. **Площадь уборки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Этаж | Общая площадь аренды, м2 | МОП, м2 |
| 1 | 41,1 |   |
| 2 | 609,3 | 88,1 |
| 4 | 77,4 |   |
| 5 | 607,6 | 88,82 |
| 6 | 614,6 | 92,3 |
| 7 | 611,3 | 78,9 |
| 8 | 613,3 | 95,7 |
| 9 | 537,3 | 80,2 |
| 10 | 484,00 | 79,8 |
|   |  |  |
| **Итого:** | **4195,9** | 603,82 |

* 1. **Перечень оказываемых услуг:**

Расширенный комплекс услуг в области профессиональной уборки помещений,

с применением профессиональных моющих средств и оборудования, инвентаря.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование подраздела** | **Основная уборка** **6-30 до 09-00****19-00 до 21-30** | **Пн –Пт** | **1 раз в неделю** | **1 раз в****месяц** | **1 раз в квартал** |
|  | **Коридоры и тамбуры** |  |  |  |  |  |
|  |  | Влажная ручная уборка пола с твердыми покрытиями | да |  |  |  |
|  |  | Удаление загрязнений с горизонтальных и вертикальных поверхностей на уровне до 2 м. | да |  |  |  |
|  |  | Удаление загрязнений с плинтусов, радиаторов, труб отопления (к которым имеется доступ), электрической арматуры (выключатели, розетки, короба), пожарных шкафов, инженерных люков |  | да |  |  |
|  |  | Очистка урн и мусорных корзин, бумагоуничтожительных машин, замена полиэтиленовых пакетов, замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах, урнах и бумагоуничтожительных машинах. | да |  |  |  |
|  |  | Удаление загрязнений с указателей и информационных досок и стендов | да |  |  |  |
|  |  | Влажная уборка дверей, дверных рам, доводчиков и ручек, дверей лифтов | да |  |  |  |
|  |  | Чистка вентиляционных решеток снаружи |  |  |  | да |
|  |  | Удаление локальных загрязнений с осветительных приборов (по необходимости) | да |  |  |  |
|  |  | Влажная уборка стеклянных перегородок  | да |  |  |  |
|  | **Санузлы, душевые** |  |  |  |  |  |
|  |  | Влажная уборка пола | да |  |  |  |
|  |  | Влажная уборка раковин, унитазов, писсуаров изнутри и снаружи, включая удаление ржавчины, мочевого и водного и известкового камня | да |  |  |  |
|  |  | Влажная уборка сидений с двух сторон | да |  |  |  |
|  |  | Замена мусорных пакетов в урнах и мусорных корзинах | да |  |  |  |
|  |  | Удаление пятен с зеркал и металлических поверхностей | да |  |  |  |
|  |  | Удаление пятен со стен, перегородок, дверей и внешних поверхностей всех емкостей на уровне, до 2 м. | да |  |  |  |
|  |  | Удаление пятен со стен, перегородок, дверей и внешних поверхностей всех емкостей на уровне свыше 2 м. | Да- 1 раза в полгода |
|  |  | Заполнение диспенсеров расходными материалами (по необходимости) | да |  |  |  |
|  |  | Влажная протирка дренажных решеток | да |  |  |  |
|  |  | Заполнение стоков водой | да |  |  |  |
|  |  | Влажная протирка кафельных стен на всю высоту |  |  | да |  |
|  |  | Влажная уборка стеклянных перегородок с 2-х сторон на всю высоту  |  |  | да |  |
|  |  | Чистка вентиляционных решеток снаружи |  |  |  | да |
|  |  | Дезодорация |  |  |  |  |
|  | **Остекление** |  |  |  |  |  |
|  |  | Влажная уборка остекления с внутренней стороны, включая оконные переплеты и рамы  | Да - 1 раза в полгода |
|  | **Кабинеты** |  |  |  |  |  |
|  |  | Вынос мусора, замена мусорных пакетов | да |  |  |  |
|  |  | Влажная уборка твердых полов вручную | да |  |  |  |
|  |  | Удаление пыли с рабочих столов (свободной от бумаги поверхности), полок, шкафов, включая ножки кресел, столов и стульев, настольных светильников | да |  |  |  |
|  |  | Удаление пыли и пятен с дверей, дверных доводчиков и ручек | да |  |  |  |
|  |  | Удаление пыли и пятен с плинтусов, розеток, выключателей.  | да |  |  |  |
|  |  | Удаление пыли и пятен со стен до 2-х метров, подоконников, радиаторов снаружи | да |  |  |  |
|  |  | Удаление пыли с телефонных аппаратов и оргтехники султанчиком |  | да |  |  |
|  |  | Удаление пыли и пятен с поверхностей до 3-х метров |  | да |  |  |
|  |  | Сухая уборка ковровых покрытий пылесосом | да |  |  |  |
|  |  | ***Поддерживающая уборка* 09.00-19-00** | **Пн – Сб\*** | 1 раз в неделю | 1 раз вмесяц | 1 раз в квартал |
|  | **Коридоры**  |  |  |  |  |  |
|  |  | Влажная ручная уборка пола с твердыми покрытиями по необходимости) | да |  |  |  |
|  |  | Удаление загрязнений с горизонтальных и вертикальных поверхностей на уровне до 2 м. | да |  |  |  |
|  |  | Удалить пыль и пятна с дверей, дверных рам, доводчиков и ручек | да |  |  |  |
|  |  | Сухая уборка пола | да |  |  |  |
|  |  | Очистка и полировка (при необходимости) урн, замена полиэтиленовых пакетов | да |  |  |  |
|  | **Санузлы и****умывальные****комнаты** |  |  |  |  |  |
|  |  | Влажная уборка пола согласно графика | да |  |  |  |
|  |  | Влажная уборка раковин, унитазов, писсуаров как изнутри, так и снаружи согласно графика | да |  |  |  |
|  |  | Влажная уборка сидений с двух сторон | да |  |  |  |
|  |  | Вынос мусора, замена мусорных пакетов | да |  |  |  |
|  |  | Удаление пятен с зеркал и металлических поверхностей | да |  |  |  |
|  |  | Обеспечение диспенсерами и расходными материалами  | да |  |  |  |
|  | **Офисы** |  |  |  |  |  |
|  |  | Выполнение разовых заявок, удаление локальных загрязнений | да |  |  |  |
|  | **Комната приема пищи** |  |  |  |  |  |
|  |  | Замена мусорных пакетов, уход за поверхностями  | да |  |  |  |
|  |  | Влажная ручная уборка пола с твердыми покрытиями | да |  |  |  |
|  |  | Мытье холодильника, СВЧ печи |  |  | да |  |
|  | **Жалюзи** |  |  |  |  |  |
|  |  | Сухая чистка жалюзи с помощью пылесоса | да – 1 раз в полгода |
|  | **Глубокая чистка керамогранита и ковролина** |  | да - 1 раза в полгода |

**\*- Поддерживая уборка в субботу проводится с 15-00 до 18-00.**

* 1. **Слив воды после уборки (сточной)**
		1. Осуществляется с обязательным соблюдением требований к сливу вод, содержащих песок.
	2. **Требования, предъявляемые к качеству услуг.**
		1. Исполнитель самостоятельно организует работы по уборке помещений, поддержанию чистоты в течение всего рабочего дня. График оказания услуг – по указанию Заказчика, ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.
		2. Исполнитель должен обеспечить рабочих, специалистов, занятых техническим обслуживанием, всем необходимым инструментом, расходными материалами, форменной одеждой, сертифицированными в соответствии с действующим законодательством. Ответственность за соблюдение правил охраны труда и техники безопасности при производстве работ несет Исполнитель.

7.5.2.1. Исполнитель:

* Не ограничивая своих обязательств и ответственности по Договору, принимает на себя и освобождает Заказчика от ответственности и (или) обязанности нести какие-либо расходы, связанные с потерями, ущербом, исками, претензиями или судебными разбирательствами, которые могут возникнуть вследствие травмы или гибели любого лица (персонала Заказчика, Подрядчика, Субподрядчика, посетителей и третьих лиц) произошедшие вследствие или в ходе производства работ.
* Выполняет работы с соблюдением нормативных требований по охране труда.
* Привлекает к исполнению работ только квалифицированных рабочих, имеющих соответствующий разряд, прошедших медицинское освидетельствование, обучение по охране труда и имеющих соответствующие допуски к исполнению работ.
* Имеет разрешение на привлечение иностранной рабочей силы, не допускает привлечения иностранных рабочих без соответствующей регистрации и наличия разрешения на работу (в том числе субподрядными организациями).
* Обеспечивает свой персонал средствами индивидуальной защиты и фирменной спецодеждой.
* Предоставляет Заказчику по его требованию всю необходимую документацию в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда.
	+ 1. Исполнитель обеспечивает присутствие на объекте Заказчика своего официального представителя (менеджера) ежедневно не менее, чем на 4 часа рабочего времени. Менеджер осуществляет контроль за качественным выполнением услуг, а также решает текущие вопросы, касающиеся производства работ, возникающие в результате реализации Договора.
		2. Исполнитель за свой счет обеспечивает поставку расходных материалов (жидкого мыла, туалетной бумагой, бумажных полотенец, мешков для мусора), диспенсеров для них, а также наличие мусорных корзин в санузлах.
		3. Исполнитель обеспечивает своих сотрудников средствами безопасности.
		4. Исполнитель должен обеспечить вынос мусора из помещений Заказчика до мусоросборника.
		5. Качество и безопасность услуг должно удовлетворять требованиям нормативно-правовых документов:

- ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги бытовые. Услуги по уборке зданий и сооружений. Общие технические условия».

* 1. **Уточнённая расшифровка технических характеристик, требований к качеству и безопасности товара, применяемого при оказании услуг, являющаяся неотъемлемой частью Технического задания:**

**Мешки для мусора 60 литров.**

Качество (характеристики), показатели безопасности мешков для мусора должны соответствовать требованиям ГОСТ 50962-96, ГОСТ 16337-77. Изделия должны быть цельными, окрашенными или неокрашенными, без рисунка, без отделки, без применения деталей из других материалов. Биологическая и химическая безопасность товара должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность товара должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

**Жидкое мыло.**

Качество(характеристики), показателя безопасности жидкого мыла должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52345-2005, и должно вырабатываться в соответствии с требованиями указанного стандарта и требованиями ТР ТС 009/2011. По внешнему виду должна быть, гелеобразная или кремообразная масса, жидкая или густая. Цвет должен быть свойственный цвету данной продукции. Запах должен быть свойственный запаху данной продукции. Водородный показатель, рН, должен быть не более 10 (десять). Пенное число, мм, должно быть не менее 100 (сто), устойчивость пены должна быть более 0,8 (Ноль целых восемь десятых). Массовая доля хлоридов, %, должна быть менее 7,0 (семь). Не допускается наличие содержания аминокапроновой кислоты и ее солей. Жидкое мыло не должно оказывать общетоксического действия. Жидкое мыло не должно оказывать кожно-раздражающего и сенсибилизирующего действия. Не допускается наличие содержания азиридина. Каждая единица фасовки жидкого мыла должна быть промаркирована. На каждой единице фасовки должно быть указано наименование название (при наличии) парфюмерно-косметической продукции. на каждой единице фасовки обязательно указание номинального количества (объем или масса) продукции в потребительской таре. На каждой единице фасовки должно быть указано назначение парфюмерно-косметической продукции, если это не следует из наименования продукции. Наличие на каждой единице фасовки указания наименование изготовителя и его юридического адреса. На каждой единице продукции должно быть указано дата изготовления (месяц, год) и срок годности (месяцев, лет), или надпись "годен до" (месяц, год) или "использовать до" (месяц, год). Общее количество мезофильных аэробных и факультативно-анаэробных микроорганизмов должно быть менее 10000 (десять тысяч) колониеобразующих единиц в 1г(1мл) продукции. Биологическая и химическая безопасность товара должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от30 марта 1999 года №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность товара должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

**Мешки для мусора 30 (тридцать) литров.**

 Качество(характеристики), показатели безопасности мешков для мусора должны соответствовать требованиям ГОСТ 50962-96, ГОСТ 16337-77. Изделия должны быть цельными, окрашенными или неокрашенными, без рисунка, без отделки, без применения деталей из других материалов. Биологическая и химическая безопасность товара должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от30 марта 1999 года №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность товара должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

**Чистящее средство.**

Качество(характеристики), показатели безопасности чистящего средства должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51696-2000. Чистящее средство может использоваться для чистки всех видов поверхностей. Должно обладать дезинфицирующими свойствами. Средство должно обеспечивать бережный контакт с очищаемой поверхностью. Биологическая и химическая безопасность товара должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от30 марта 1999 года №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность товара должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

**Средства для дезинфекции.**

 Качество(характеристики), показатели безопасности средства для дезинфекции должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51696-2000. Должно обеспечивать бережный контакт с очищаемой поверхностью. Средство должно быть безопасным при контакте с кожей рук. Биологическая и химическая безопасность товара должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от30 марта 1999 года №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность товара должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды.

**Бумага туалетная.**

 Биологическая и химическая безопасность товара должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды". Печатное изображение (при наличии) на изделиях должно быть четким, должно быть без искажений и должно быть без пробелов. Не допускаются следы выщипывания волокон с поверхности изделия и отмарывание краски. Отклонения от номинального значения массы бумаги площадью 1 (один) м2 должны быть менее 15,0 (пятнадцать целых ноль десятых) %. Изделие должно быть двухслойным или может быть многослойным; с перфорацией; может быть ароматизированным и/или может быть с пропиткой различными составами (антисептическими или парфюмерными или дезинфицирующими или моющими и т. п. ). Изделие на ощупь должно быть мягким; гладким или тисненным. Слои бумаги в многослойных изделиях должны быть скреплены между собой любым способом, обеспечивающим прочное прилегание слоев бумаги по всей площади многослойного изделия и позволяющим реализовать функциональное назначение изделия. Смещение слоев в изделии более чем на 3,0 (три целых ноль десятых) мм относительно друг друга не допускается. Намотка бумаги в рулонах должна быть свободной или плотной, обеспечивающей свободное разматывание изделия при его использовании, без задержки и перекосов. При выпуске изделий в рулонах с перфорацией листы бумаги должны отрываться по перфорации. Качество (характеристики), показатели безопасности туалетной бумаги должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52354-2005. Допускается незначительная деформация рулона по боковой поверхности (изменение формы рулона), если она легко устраняется вручную. Поверхностная впитываемость 0,01 мл воды должна быть не более 8,0 (восемь целых ноль десятых) с. Рельеф тиснения должен быть ровным, четким, видимым невооруженным глазом, без пропусков. В изделиях допускаются складки, дырчатость и пятна (кроме пятен от масла, подтеков грязной воды) размером от 3 (три) до 7 (семь) мм включительно в наибольшем измерении при условии, что их количество не превышает единицы на десять скатертей, салфеток, носовых платков, полотенец и туалетной бумаги в листах и четырех единиц на длину 30 м туалетной бумаги и полотенец в рулонах.Туалетная бумага может быть изготовлена в рулонах или листах. Изделия в листах (далее - листы) в зависимости от формы могут быть четырехугольными, могут быть круглыми, могут быть овальными, могут быть фигурными с ровными или зубчатыми краями и другого исполнения. В изделии не допускаются механические повреждения и полосы; складки, посторонние включения (песок, минеральные включения, кора). Цвет: может быть белым, может быть кремовый, может быть персиковый, может быть розовый, может быть зеленый или может цвета естественного волокна. Обрез кромок должен быть фигурным или ровным, должен быть чистым. Площадь листа должна быть не менее 10000,0 (десять тысяч ноль десятых) мм2. Биологическая и химическая безопасность товара должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

**Бумажное полотенце.**

Цвет: может быть белым, может быть кремовый, может быть персиковый, может быть розовый, может быть зеленый или может цвета естественного волокна. Обрез кромок должен быть фигурным или ровным, должен быть чистым. Изделие должно быть цельными; без отделки или может быть с отделкой рисунком, нанесенным различными способами (например: печатью, тиснением и др), может быть декорированным различными аппликациями или отделанными иными способами. Полотенце может быть изготовлено в рулонах или листах. Изделие должно быть двухслойным или может быть многослойным; с перфорацией. При выпуске изделий в рулонах с перфорацией листы бумаги должны отрываться четко по перфорации. Изделия в листах (далее - листы) в зависимости от формы могут быть четырехугольными, могут быть круглыми, могут быть овальными, могут быть фигурными с ровными или зубчатыми краями или другого исполнения. Намотка бумаги в рулонах должна быть свободной или плотной. Намотка бумаги в рулонах должна быть обеспечивающей свободное разматывание изделия при его использовании, без задержки и перекосов. Печатное изображение (в случае наличия) на изделиях должно быть четким, должно быть без искажений и должно быть без пробелов. Не допускаются следы выщипывания волокон с поверхности изделия, отмарывание краски. Красочный фон цветных изделий должен быть равномерным. Рельеф тиснения должен быть ровным, четким, видимым невооруженным глазом, без пропусков. Покрытие, нанесенное на изделие, должно быть рельефным или ровным, без вздутий, пузырей и отслаивания, при условии нанесения покрытия. Допускаются отклонения по ширине рулона или ширине и длине листа. Отклонения должны быть менее 7 (семь)% номинальных размеров изделий. Косина изделий в листах прямоугольной формы не должна превышать 4 (четыре) мм. Слои бумаги в многослойных изделиях должны быть скреплены между собой любым способом, обеспечивающим прочное прилегание слоев бумаги по всей площади многослойного изделия и позволяющим реализовать функциональное назначение изделия. Допускается незначительная деформация рулона по боковой поверхности (изменение формы рулона), если она легко устраняется вручную. отсутствие обрывов и склеек смежных слоев бумаги в рулонах. В изделии не допускаются дырчатость, пятна размером более 7 (семь) мм в наибольшем измерении; посторонние включения (песок, минеральные включения, кора). Изделие может быть двухслойным или может быть многослойным; может быть с перфорацией; может быть неароматизированным. Качество(характеристики), показателя безопасности полотенца бумажного должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52354-2005. Биологическая и химическая безопасность товара должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность товара должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

**Концентрированное средство для чистки сантехники.**

Средство должно применяться для очистки и обеззараживания сантехнического оборудования, кислотостойких полов, керамической плитки на промышленных предприятиях, административных, общественных учреждениях. Концентрированное кислотное жидкое средство, должно быть водорастворимо, биоразлагаемо. Средство должно хорошо очищать и обезжиривать поверхности. Должно эффективно удалять застарелые отложения, известковый налет и ржавчину. При правильном применении не должно разрушать обрабатываемые поверхности, не должно содержать абразивов. должно удалять неприятные запахи. Должно обладать бактерицидным действием. Биологическая и химическая безопасность товара должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от30 марта 1999 года №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность товара должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

**Средство для влажной уборки стекол.**

Средство должно быть предназначено для уборки стекол. Средство не должно повреждать поверхность стекла. Биологическая и химическая безопасность товара должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от30 марта 1999 года №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность товара должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

**Вафельное полотенце отбеленное**

Полотенца должны вырабатываться из хлопчатобумажной пряжи по ОСТ 17-96-86, ГОСТ 6904-83 и действующей нормативно-технической документации. Ширина махровых и вафельных тканей должна соответствовать требованиям ГОСТ 9205-75. Поверхностная плотность (масса 1 м ГОСТ 11027-80 Ткани и штучные изделия хлопчатобумажные махровые и вафельные. Общие технические условия (с Изменениями N 1, 2, 3)), число нитей на 10 см по основе и утку, линейная плотность суровой пряжи, разрывная нагрузка ткани и штучного изделия, линейные размеры, вид отделки должны быть предусмотрены техническими описаниями. Допускаемые отклонения по поверхностной плотности, числу нитей на 10 см должны соответствовать требованиям ГОСТ 10641-88: (-5%). Края по длине полотенец, вырабатываемых в несколько полотен, могут быть ткаными или обработанными на швейной машине швом в подгибку с закрытым срезом или на оверлочной машине. Ширина шва при обработке краев по длине должна быть не более 0,6 см. Число стежков на 10 см должно быть не менее 25. Длина бахромы и гладкой части на концах штучных изделий должна быть одинаковой с обеих сторон и равняться (5±2) см. Разрывная нагрузка полоски ткани размером 50х200 мм должна быть, Н (кгс), не менее: для вафельных тканей и штучных изделий: по основе - 559 (57), по утку - 294 (30). Белизна отбеленных тканей и штучных изделий до обработки их белым красителем должна быть не менее 82%. В отбеленных тканях и штучных изделиях присутствие свободного хлора не допускается. Капиллярность тканей и штучных изделий должна быть не менее:100 мм за 30 мин. Водопоглощение для изделий должно быть не менее 300% за 10 мин. Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

**Салфетка из микрофибры универсальная**

Салфетка универсальная из микрофибры. Материал: полиэстер, полиамид. Размер 30x40 см. Каждая салфетка должна быть в индивидуальной упаковке. Плотность: 200 гр./кв.м. Область применения: Салфетка из микрофибры должна подходить для абсолютно любых поверхностей. В сухом виде салфетка используется для удаления пыли. Во влажном виде (намоченном и хорошо отжатом состоянии) салфетку используют для удаления различного рода загрязнений и полировки поверхностей. При трении салфетки о поверхность должен возникать электростатический эффект, ткань должна втягивать пыль внутрь своей структуры. После обработки салфеткой поверхность должна приобретать антистатические пылеотталкивающие свойства. Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

**Салфетка вискозная**

Не должна быть пропитана моющим средством. Вискозные салфетки предназначены для быстрой и качественной чистки всех возможных поверхностей: кухонной мебели, кафеля, раковин, сантехники деревянных и пластиковых поверхностей, оргтехники, стекла, зеркал и т.д. Должна превосходно впитывать влагу, не оставлять волокон, отлично отжиматься. Можно стирать в машине при температуре до 60 градусов. В упаковке должно быть 3шт. 30\*40 см. Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

**Салфетка для пола**

Должна обладать высокой прочностью, прекрасно впитывать, легко отжиматься, быстро сохнуть. Должна подходить для уборки больших площадей. Может применяться с бытовыми моющими средствами, включая хлор. Материал: хлопок 100%. Размер изделия должен быть 60х80 см с отверстием для швабры. Количество слоев: 3. Должна быть изготовлена из экологически безопасного сырья. Должна впитывать воду, не оставлять ворса на поверхностях, разводов.

**Мопы**

* тканевая насадка для мытья пола (хлопок100%);
* тканевая насадка для мытья пола (хлопок/полиэстер, ввязанные петли, с лентой);
* тканевая насадка для мытья пола (полиэстер/хлопок/микроволокно, ввязанные петли, с лентой);
* тканевая статическая насадка для подметания пола (акрил).

Должны справляться с работой в труднодоступных местах, на ступенях. Должны крепиться к флаундерам. Должны отвечать современным технологиям согласно европейским стандартам. Мопы должны иметь цветовую кодировку в зависимости от убираемых помещений. Красный – для санузлов, желтый – для обработки слабодезинфицирующим раствором, зеленый – в местах приема пищи, синий – для мытья рабочих мест в офисных помещениях и в коридорах. Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

**Ведро пластмассовое, (10 л и 6 л, мерное, без крышки)**

Внешний вид ведра: корпус (произвольной формы в поперечном сечении), сужающийся ко дну. Ведро должно выдерживать одно падение на дно без разрушения и течи с высоты, м, не менее 0,5 (ноль целых пять десятых). Поверхность ведра должна быть чистой, должна быть гладкой, должна быть сухой, должна быть без сквозных отверстий, трещин и сколов. Допускаются неглубокие царапины, инородные включения, не превышающие половину толщины стенки ведра и не ухудшающие внешнего вида, а также следы течения перламутровых красителей. Вместимость ведра должна быть не менее 6,00 (семь) дм3 и не более 10 (десять) дм3. Не допускаются: облом, влияющий на устойчивость; деформация поверхности, ухудшающая внешний вид. При наличии декоративного покрытия, оно должно быть ровным, без вздутий, пузырей и отслаивания. При нанесении рисунка, он должен быть четким, без искажений и пропусков. Категория прочности при свободном падении должна быть не ниже 1 (один). Ручки должны быть прочно прикреплены к корпусу и выдерживать статическую нагрузку. Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

**Ерш для туалета с подставкой**

Ерш должен быть изготовлен из синтетического волокна, закрепленную на прочной пластиковой ручке небольшой длины, не превышающей 50 см. Цвет-белый. Ершики должны находиться в каждой кабине. Изделие должно изготовляться в соответствии с требованиями ГОСТ 28638-90 «Изделия шетинно-щеточные бытового назначения.». Поверхность пластмассовых деталей должна быть без сколов, трещин, вздутий, короблений. Поверхность рабочей части щетинно-щеточного изделия должна быть отформована в соответствии с эталоном. В рабочей части щетинно-щеточного бытового изделия не должно быть незакрепленного полоса (волокна) или проволоки. Стержень ерша должен иметь покрытие из полипропилена или полиэтилена. Толщина покрытия должна быть от 0,15 до 0,25 мм. Пленка должна быть сплошной и без трещин. Части изделия, состоящие из нескольких деталей, должны плотно прилегать друг к другу. Прочность крепления рабочей части изделий и прочность крепления ручки ерша должна быть не менее 127Н. Водостойкость изделия должна быть не менее 4ч. . По способу изготовления щетка может быть машинной кустопосадки или ручной кустопосадки.   Диаметр отверстия под куст должен быть 2-3,5 мм.   Стойкость к агрессивным средам должна быть не менее 2ч. Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

**Метелка для уборки пыли цветная (щетка-сметка)**

Должна быть изготовлена из экологически безопасных материалов, иметь эргономичную телескопическую ручку, с отверстием, на которое можно повесить щетку. Разноцветный дизайн. Материал: пластик/синтетический материал. Изделие должно изготовляться в соответствии с требованиями ГОСТ 28638-90 «Изделия шетинно-щеточные бытового назначения.». Поверхность пластмассовой ручки должна быть без сколов, трещин, вздутий, короблений. Поверхность рабочей части щетинно-щеточного изделия должна быть отформована в соответствии с эталоном. В рабочей части щетинно-щеточного бытового изделия не должно быть незакрепленного полоса (волокна) или проволоки. Ручка должна иметь покрытие из полипропилена или полиэтилена. Толщина покрытия должна быть от 0,15 до 0,25 мм. Пленка должна быть сплошной и без трещин. Части изделия, состоящие из нескольких деталей, должны плотно прилегать друг к другу. Прочность крепления рабочей части изделия и прочность крепления ручки сметки должна быть не менее 78Н. По способу изготовления щетка может быть машинной кустопосадки или ручной кустопосадки.   Диаметр отверстия под куст должен быть 3,2-4 мм.   Должна быть предназначена для сухой уборки горизонтальных и вертикальных поверхностей. Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

**Набор для мытья окон**

Набор для мытья окон должен представлять собой металлическую штангу, с 35-см склизом на конце. Изделие должно изготавливаться в соответствии с требованиями ГОСТ 28638-90 «Изделия шетинно-щеточные бытового назначения». Части изделия должны плотно прилегать друг к другу. Соединение и разъединение штанги и склиза должно быть без перекосов и обеспечивать надежность в эксплуатации. Соединение и разъединение должно быть легким без заеданий. Поверхность штанги должна быть мягкой без вмятин и трещин. Не допускаются острые кромки и заусенцы. Водостойкость изделия должна быть не меньше 2ч. Качество металлического покрытия должно соответствовать ГОСТ 9.301. Термостойкость изделия должна быть не менее 70 гр. Цельсия. Прочность крепления должна быть не менее 24Н. Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

**Набор совок + щетка с длинной ручкой**

Совок пластиковый должен соответствовать ГОСТ 50962-96 «Посуда и изделия хозяйственного назначения из пластмасс». На рабочей поверхности изделия должен иметься специальный выступ, который препятствует ссыпанию мусора с совка. Изделие должно хорошо отмываться от загрязнений. Щетка с длинной ручкой должна соответствовать требованиям ГОСТ 28638-90 «Изделия шетинно-щеточные бытового назначения». Части изделия, состоящие из нескольких деталей, должны плотно прилегать друг к другу. Соединение и разъединение совка и щетки должно быть без перекосов и обеспечивать надежность в эксплуатации. Соединение и разъединение должно быть легким без заеданий. Толщина покрытия из полипропилена, полиэтилена должна быть от 0,15 до 0,25 мм. Пленка должна быть сплошной и без трещин. Прочность крепления должна быть не менее 24Н. По способу изготовления щетка может быть машинной кустопосадки или ручной кустопосадки.   Диаметр отверстия под куст должен быть 3,5-6 мм.   Совок и щетка не должны травмировать поверхность пола. Должны подходить для всех видов напольных покрытий. Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

**Перчатки резиновые**

Должны быть изготовлены из экологически безопасных материалов. Для защиты рук от агрессивного воздействия химических средств. Продукция соответствует ГОСТ 20010-93 «Перчатки резиновые технические. Технические условия». Перчатки должны быть пятипалыми, бесшовными, по форме соответствовать объемной модели руки и изготовляться на правую и левую руки. Пальцы могут иметь прямую или изогнутую форму. Перчатки должны изготовляться двухслойными, могут быть любого цвета. Внутренний и наружный слой двухслойных перчаток должны различаться по цвету. Допускается выступание внутреннего слоя по краю краги перчатки. Условная прочность при растяжении Мпа (кгс/см2) должна быть не менее 16 (160). На поверхности перчаток не допускаются отверстия, посторонние включения некаучукового характера. Не допускаются пузыри на лицевой стороне перчатки диаметром более 1 мм на пальцах (рабочая поверхность), межпальцевых промежутках, ладонной части. Не допускается отсутствие защитного слоя на лицевой стороне перчатки общей площадью более 10 кв.мм. Не допускаются подтеки на изнаночной стороне перчатки. Относительное удлинение при разрыве должно оставлять не менее 800%. Относительное остаточное удлинение после разрыва должно составлять не более 12%. Сопротивление раздиру должно быть не менее 20 кН/м. Кистлотнощелочепроницаемость перчаток должна составлять не более 1pH. Изменение массы после воздействия 20% раствора щелочи или 20% расвора серной кислоты в течение 24+-1 час при температуре 23+-2 или 27+-2 гр. Цельсия.

**Щетка для чистки с хромированной ручкой**

Изделие должно изготовляться в соответствии с требованиями ГОСТ 28638-90 «Изделия шетинно-щеточные бытового назначения». В рабочей части щетинно-щеточного бытового изделия не должно быть незакрепленного волоса (волокна) или проволоки. Проверхность метталических деталей бытовых изделий должна быть гладкой, без вмятин и трещин. Не опускаются острые кромки и заусенцы. Качество металлического покрытия должно соответствовать ГОСТ 9.3201. Стойкость к агрессивным средам должна быть не менее 2ч. Прочность крепления должна быть не менее 24Н. Водостойкость изделия должна быть не менее 2 ч. Термостойкость должна быть не менее 70гр. Цельсия. По способу изготовления щетка может быть машинной кустопосадки или ручной кустопосадки.   Диаметр отверстия под куст должен быть 3,5-6 мм.   Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

**Флаундер швабра**

Держатель мопов радиус должен быть 50 см, длина ручки - 140 см. Изделие должно изготовляться в соответствии с требованиями ГОСТ 28638-90 «Изделия шетинно-щеточные бытового назначения». Поверхность металлических деталей бытовых изделий должна быть гладкой, без вмятин и трещин. Не опускаются острые кромки и заусенцы. Качество металлического покрытия должно соответствовать ГОСТ 9.3201. Поверхность пластмассовых деталей должна быть без сколов, трещин, вздутий, короблений. Толщина покрытия из полипропилена, полиэтилена должна быть от 0,15 до 0,25 мм. Пленка должна быть сплошной и без трещин. Части изделия, состоящие из нескольких деталей, должны плотно прилегать друг к другу. Соединение и разъединение составных частей в изделии должно быть без перекосов и обеспечивать надежность в эксплуатации. Соединение и разъединение должно быть легким, без заеданий. Стойкость к агрессивным средам должна быть не менее 2ч., Водостойкость не менее 2 ч. Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

**Щетка-утюжок**

Изделие должно изготовляться в соответствии с требованиями ГОСТ 28638-90 «Изделия шетинно-щеточные бытового назначения». Поверхность пластмассовых изделий должна быть без сколов, трещин, вздутий, короблений. В рабочей части щетинно-щеточного бытового изделия не должно быть незакрепленного волоса (волокна) или проволоки. Щетка должна быть со средне-жесткой щетиной для деликатной чистки твердых полов и ковровых покрытий. Стойкость к агрессивным средам должна быть не менее 2ч., водостойкость не менее 2 ч. Стойкость к агрессивным средам должна быть не менее 2ч. Прочность крепления должна быть не менее 24Н. Толщина покрытия из полипропилена, полиэтилена должна быть от 0,15 до 0,25 мм. Водостойкость изделия должна быть не менее 2 ч. Термостойкость должна быть не менее 70гр. Цельсия. По способу изготовления щетка может быть машинной кустопосадки или ручной кустопосадки.   Диаметр отверстия под куст должен быть 3,2-5 мм.   Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

**Пылесос**

**Оборудование должно иметь следующие характеристики:** лифтинг: 2500 мм, материал корпуса - пластик, размеры (Д x Ш x В) - 40/40/40 см, вес - 7 кг, длина кабеля - 7,5 м, уровень шума - 62, дБ, рабочий объем - 6 л, полный объем бака – 9л, мощн./напр - 1100/230Вт/В, опорные колеса - 5 шт.

**Применение:** жилые помещения, офисные помещения, гостиницы, рестораны, клининговые компании, развлекательные центры, спортивные комплексы, различные социальные объекты.

**Комплектация:** гофра-шланг с квадратным наконечником и угловой трубой, колено раструба, насадка мебельная, насадка-щетка для неровных поверхностей, насадка щелевая, насадка комбинированная, насадка для твердого пола, турбо-щетка, турбо-щетка малая, мешок пылесборный текстильный. Оборудование должно соответствовать Решению Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 823 (ред. от 04.12.2012) «О принятии технического регламента Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования» (вместе с «ТР ТС 010/2011. Технический регламент Таможенного союза. О безопасности машин и оборудования»)», Решению Комиссии Таможенного союза от 16.08.2011 N 768 (ред. от 25.12.2012) «О принятии технического регламента Таможенного союза «О безопасности низковольтного оборудования» (вместе с «ТР ТС 004/2011. Технический регламент Таможенного Союза. О безопасности низковольтного оборудования»).

**Стиральная машина**

Технические характеристики:

Отдельно стоящая, съемная крышка для встраивания тип загрузки – фронтальная, максимальная загрузка белья - 7 кг, управление электронное (интеллектуальное), дисплей есть цифровой, габариты (шxгxв) 60x50x84 см, вес 63 кг, цвет белый, класс энергопотребления - a+, класс эффективности стирки – a, класс эффективности отжима – c, потребляемая энергия - 0.17 квт\*ч/кг, расход воды за стирку - 49 л, скорость вращения при отжиме - до 1000 об/мин, наличие выбора скорости отжима, наличие отмены отжима, безопасность - защита от протечек воды частичная (корпус), защита от детей есть, наличие контроля дисбаланса, наличие контроля за уровнем пены, количество программ – 11. Машина должна иметь следующие программы: программа стирки шерсти, специальные программы, стирка деликатных тканей, экономичная стирка, стирка детской одежды, стирка джинсов, стирка детской одежды, программа стирки смешанных тканей, экспресс-стирка, замачивание, программа удаления пятен. Другие функции и особенности: таймер отсрочки начала стирки (до 19 ч). Материал бака – пластик. Загрузочный люк - диаметр 30 см дополнительные возможности: выбор температуры стирки. Также машина должна иметь программы: удаление шерсти животных; нагревательный элемент hi-tech с защитой от накипи. Оборудование должно соответствовать Решению Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 823 (ред. от 04.12.2012) «О принятии технического регламента Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования» (вместе с «ТР ТС 010/2011. Технический регламент Таможенного союза. О безопасности машин и оборудования»)», Решению Комиссии Таможенного союза от 16.08.2011 N 768 (ред. от 25.12.2012) «О принятии технического регламента Таможенного союза «О безопасности низковольтного оборудования» (вместе с «ТР ТС 004/2011. Технический регламент Таможенного Союза. О безопасности низковольтного оборудования»).

* 1. **Стоимость работ (услуг) включает в себя:**
		1. Оплату работы специалистов (включая налоги и соц. выплаты).
		2. Технические средства, необходимые для оборудования рабочих мест специалистов.
		3. Профессиональное оборудование, инструмент и инвентарь, средства индивидуальной защиты, необходимые для производства работ.
		4. Химические средства и расходные материалы для уборки.
		5. Расходные материалы для санитарных комнат, диспенсеры, мусорные корзины в санузлах.
		6. Униформу для всех специалистов Исполнителя, работающих на Объектах.
	2. **Особые условия**
		1. Опыт работы компании-исполнителя по уборке помещений класса «В+» составляет более трех лет. Опыт работы должен подтверждаться копиями договоров (контрактов), подтверждающих опыт оказания комплекса услуг по уборке помещений в виде копий договоров (контрактов), заключенных в период с 01.01.2012г. (либо ранее) по 10.04.2016г. и копий актов выполненных работ (по указанным договорам, за весь период их действия).
		2. В случае привлечения для производства работ иностранных граждан и лиц без гражданства Исполнитель гарантирует соблюдение требований ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» от 25.07.2002 № 115 и иных нормативных актов, действующих на территории Российской Федерации. Персонал должен иметь санитарные книжки и хорошо владеть русским языком.
		3. Исполнитель вправе привлекать третьих лиц для оказания услуг (выполнения работ), предусмотренных контрактом. Привлечение третьих лиц не влечет за собой увеличение цены контракта и не снимает с Исполнителя ответственности за качественное и полное оказание услуг (выполнение работ) по контракту.
		4. Все сотрудники Исполнителя должны иметь форменную одежду, имеющую логотип, позволяющий идентифицировать человека, как сотрудника Исполнителя, а также бейдж с именем сотрудника.

1. **ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**[Договор на оказание услуг](http://blanker.ru/)**

 **№ \_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года |  |  Санкт-Петербург |

Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Шабурова Дениса Евгеньевича, действующего на основании Устава, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – вместе «Заказчик» и «Исполнитель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать комплекс услуг по уборке помещений Заказчика, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул.Тобольская, д.6, лит.«А», 1 (часть), 2, 4(часть), 5, 6, 7, 8, 9, 10 этажи (далее – Услуги), общей площадью 4 195,9 (Четыре тысячи сто девяносто пять целых девять десятых) кв.м.
	2. Перечень, объемы, сроки и стоимость услуг приведены в Приложении № 1, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.
2. **Права и обязанности Сторон**
	1. **Права и обязанности Исполнителя:**
		1. Исполнитель обеспечивает качественное выполнение услуг, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложением № 1.
		2. Исполнитель самостоятельно приобретает материалы, оборудование и технику, необходимые для оказания услуг, а также за свой счет обеспечивает обслуживание и ремонт оборудования и техники.
		3. Обеспечивает уборку помещений в соответствии с Приложением № 1 по графику, согласованному с Заказчиком.
		4. Изменение графика оказания услуг по инициативе Исполнителя возможно только после уведомления Заказчика и получения его согласия. О предстоящем изменении Исполнитель обязан уведомить Заказчика за три рабочих дня.
		5. Несет ответственность за соблюдение вверенным ему персоналом правил техники безопасности, пожарной безопасности и правил внутреннего распорядка на территории Заказчика.
		6. Максимально экономно использует электроэнергию, воду и другое обеспечение, предоставляемое ему Заказчиком.
		7. Немедленно устраняет претензии Заказчика, предъявленные к качеству оказанных услуг.
		8. В последний день текущего месяца представляет Заказчику Акт сдачи-приемки услуг.
		9. Гарантирует полное возмещение ущерба, связанного с порчей имущества Заказчика, нанесенного во время оказания услуг по вине работников Исполнителя.
		10. Исполнитель гарантирует строгое соблюдение принципа конфиденциальности.
	2. **Права и обязанности Заказчика**
		1. Предоставляет работникам Исполнителя электроэнергию, горячую и холодную воду, необходимые для уборки помещения.
		2. Предоставляет работникам Исполнителя комнату для хранения уборочного оборудования, инвентаря и химических средств.
		3. Обеспечивает доступ к убираемым помещениям в согласованное Сторонами время.
		4. В случае необходимости Заказчик передает Исполнителю перечень специальных требований по технике безопасности, пожарной безопасности и поведению персонала Исполнителя, подлежащих неукоснительному соблюдению на территории объекта.
3. **Расчеты по Договору**
	1. Цена Договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_)рублей \_\_\_ копеек.
	2. Цена Договора, а также стоимость услуг, указанных в Приложении № 1, включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением Договора, в том числе по уплате налогов, сборов и любых других платежей, и сборов.
	3. Цена Договора, в том числе цена услуги не может быть изменена в одностороннем порядке.
	4. Оплата по Договору осуществляется в течение 5 дней с момента подписания Акта сдачи-приемки услуг Заказчиком по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре.
	5. Любое изменение объема и стоимости услуг оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, подписывается уполномоченными представителями Сторон и скрепляется печатями Сторон.
	6. В случае изменения банковских реквизитов, Стороны должны незамедлительно сообщить друг другу об этом в письменном виде.
	7. Расчетным периодом принимается 1 (Один) календарный месяц.
4. **Ответственность Сторон**
	1. Исполнитель гарантирует оказание услуг в строгом соответствии с ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги по уборке зданий и сооружений».
	2. Исполнитель несет материальную ответственность за ущерб, причиненный им Заказчику и его сотрудникам в процессе оказания услуг, в размере прямых убытков, подтвержденных письменно независимой организацией.
	3. Заказчик имеет право в любое время проверить качество оказания услуг, и в случае обнаружения отступлений от санитарных норм, предъявить Исполнителю в течение 24 часов письменную претензию. Исполнитель обязан в течение согласованного с Заказчиком времени за свой счет устранить недостатки.
	4. Все претензии со стороны Заказчика по исполнению настоящего Договора оформляются Актом нарушений (Приложение № 2 к Договору), подписанным представителями Сторон, который направляется Исполнителю в течение 3-х рабочих дней по электронной почте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или почтовым отправлением по указанному в настоящем Договоре адресу.
	5. В случае нарушения Исполнителем требований, предъявляемых к качеству услуг в соответствии с пп. 4.1, 4.2, 4.4, 4.6 пункта 4 Приложения № 1 к настоящему Договору, Заказчик вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,5 % от цены Договора за каждый случай нарушения.
	6. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком сумм, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пени в размере 0,01 % от невыплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5 % от общей суммы Договора в месяц.
5. **Срок действия Договора**
	1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, но не ранее «01» июля 2016г. и действует по «31» декабря 2016г. включительно.
	2. В случае несоблюдения одной из Сторон своих обязательств, Договор также может быть расторгнут по инициативе другой стороны с письменным уведомлением за 10 дней до предполагаемой даты расторжения.
6. **Порядок разрешения споров**
	1. Любые споры между Сторонами связанные и/или вытекающие из Договора, будут решаться Сторонами на основе переговоров. В случае недостижения Сторонами согласия, спор предается на рассмотрение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
	2. Любые Изменения и Дополнения к настоящему Договору считаются действительными и являются его неотъемлемой частью, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями обеих Сторон и скреплены печатями Сторон.
	3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.
7. **Приложения**
	1. Приложение №1 – Техническое задание на оказание комплекса услуг по уборке помещений.
	2. Приложение №2 – Форма Акта выявленных нарушений.
8. **Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:** |
| Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»Юридический адрес:191023, г. Санкт-Петербургпл. Островского, д. 11Почтовый адрес:194044, г. Санкт-Петербургул. Тобольская, д.6тел. (812) 703-57-56, факс ИНН 7840290890 / КПП 784001001р/с 40701810500470904887в Санкт-Петербургском филиале ОАО «БАНК МОСКВЫ» г. Санкт-ПетербургКор/с 30101810600000000799БИК 044030799  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:** |
| Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Шабуров Д.Е./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. | «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. |

Приложение № 1

к договору № \_\_\_от\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

1. **Площадь уборки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Этаж | Общая площадь аренды, м2 | МОП, м2 |
| 1 | 41,1 |   |
| 2 | 609,3 | 88,1 |
| 4 | 77,4 |   |
| 5 | 607,6 | 88,82 |
| 6 | 614,6 | 92,3 |
| 7 | 611,3 | 78,9 |
| 8 | 613,3 | 95,7 |
| 9 | 537,3 | 80,2 |
| 10 | 484,00 | 79,8 |
|   |  |  |
| **Итого:** | **4195,9** | 603,82 |

1. **Перечень оказываемых услуг:**

Расширенный комплекс услуг в области профессиональной уборки помещений,

с применением профессиональных моющих средств и оборудования, инвентаря.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование подраздела** | **Основная уборка** **6-30 до 09-00****19-00 до 21-30** | **Пн –Пт** | **1 раз в неделю** | **1 раз в****месяц** | **1 раз в квартал** |
|  | **Коридоры и тамбуры** |  |  |  |  |  |
|  |  | Влажная ручная уборка пола с твердыми покрытиями | да |  |  |  |
|  |  | Удаление загрязнений с горизонтальных и вертикальных поверхностей на уровне до 2 м. | да |  |  |  |
|  |  | Удаление загрязнений с плинтусов, радиаторов, труб отопления (к которым имеется доступ), электрической арматуры (выключатели, розетки, короба), пожарных шкафов, инженерных люков |  | да |  |  |
|  |  | Очистка урн и мусорных корзин, бумагоуничтожительных машин, замена полиэтиленовых пакетов, замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах, урнах и бумагоуничтожительных машинах. | да |  |  |  |
|  |  | Удаление загрязнений с указателей и информационных досок и стендов | да |  |  |  |
|  |  | Влажная уборка дверей, дверных рам, доводчиков и ручек, дверей лифтов | да |  |  |  |
|  |  | Чистка вентиляционных решеток снаружи |  |  |  | да |
|  |  | Удаление локальных загрязнений с осветительных приборов (по необходимости) | да |  |  |  |
|  |  | Влажная уборка стеклянных перегородок  | да |  |  |  |
|  | **Санузлы, душевые** |  |  |  |  |  |
|  |  | Влажная уборка пола | да |  |  |  |
|  |  | Влажная уборка раковин, унитазов, писсуаров изнутри и снаружи, включая удаление ржавчины, мочевого и водного и известкового камня | да |  |  |  |
|  |  | Влажная уборка сидений с двух сторон | да |  |  |  |
|  |  | Замена мусорных пакетов в урнах и мусорных корзинах | да |  |  |  |
|  |  | Удаление пятен с зеркал и металлических поверхностей | да |  |  |  |
|  |  | Удаление пятен со стен, перегородок, дверей и внешних поверхностей всех емкостей на уровне, до 2 м. | да |  |  |  |
|  |  | Удаление пятен со стен, перегородок, дверей и внешних поверхностей всех емкостей на уровне свыше 2 м. | Да- 1 раза в полгода |
|  |  | Заполнение диспенсеров расходными материалами (по необходимости) | да |  |  |  |
|  |  | Влажная протирка дренажных решеток | да |  |  |  |
|  |  | Заполнение стоков водой | да |  |  |  |
|  |  | Влажная протирка кафельных стен на всю высоту |  |  | да |  |
|  |  | Влажная уборка стеклянных перегородок с 2-х сторон на всю высоту  |  |  | да |  |
|  |  | Чистка вентиляционных решеток снаружи |  |  |  | да |
|  |  | Дезодорация |  |  |  |  |
|  | **Остекление** |  |  |  |  |  |
|  |  | Влажная уборка остекления с внутренней стороны, включая оконные переплеты и рамы  | Да - 1 раза в полгода |
|  | **Кабинеты** |  |  |  |  |  |
|  |  | Вынос мусора, замена мусорных пакетов | да |  |  |  |
|  |  | Влажная уборка твердых полов вручную | да |  |  |  |
|  |  | Удаление пыли с рабочих столов (свободной от бумаги поверхности), полок, шкафов, включая ножки кресел, столов и стульев, настольных светильников | да |  |  |  |
|  |  | Удаление пыли и пятен с дверей, дверных доводчиков и ручек | да |  |  |  |
|  |  | Удаление пыли и пятен с плинтусов, розеток, выключателей.  | да |  |  |  |
|  |  | Удаление пыли и пятен со стен до 2-х метров, подоконников, радиаторов снаружи | да |  |  |  |
|  |  | Удаление пыли с телефонных аппаратов и оргтехники султанчиком |  | да |  |  |
|  |  | Удаление пыли и пятен с поверхностей до 3-х метров |  | да |  |  |
|  |  | Сухая уборка ковровых покрытий пылесосом | да |  |  |  |
|  |  | ***Поддерживающая уборка* 09.00-19-00** | **Пн – Сб\*** | 1 раз в неделю | 1 раз вмесяц | 1 раз в квартал |
|  | **Коридоры**  |  |  |  |  |  |
|  |  | Влажная ручная уборка пола с твердыми покрытиями по необходимости) | да |  |  |  |
|  |  | Удаление загрязнений с горизонтальных и вертикальных поверхностей на уровне до 2 м. | да |  |  |  |
|  |  | Удалить пыль и пятна с дверей, дверных рам, доводчиков и ручек | да |  |  |  |
|  |  | Сухая уборка пола | да |  |  |  |
|  |  | Очистка и полировка (при необходимости) урн, замена полиэтиленовых пакетов | да |  |  |  |
|  | **Санузлы и****умывальные****комнаты** |  |  |  |  |  |
|  |  | Влажная уборка пола согласно графика | да |  |  |  |
|  |  | Влажная уборка раковин, унитазов, писсуаров как изнутри, так и снаружи согласно графика | да |  |  |  |
|  |  | Влажная уборка сидений с двух сторон | да |  |  |  |
|  |  | Вынос мусора, замена мусорных пакетов | да |  |  |  |
|  |  | Удаление пятен с зеркал и металлических поверхностей | да |  |  |  |
|  |  | Обеспечение диспенсерами и расходными материалами  | да |  |  |  |
|  | **Офисы** |  |  |  |  |  |
|  |  | Выполнение разовых заявок, удаление локальных загрязнений | да |  |  |  |
|  | **Комната приема пищи** |  |  |  |  |  |
|  |  | Замена мусорных пакетов, уход за поверхностями  | да |  |  |  |
|  |  | Влажная ручная уборка пола с твердыми покрытиями | да |  |  |  |
|  |  | Мытье холодильника, СВЧ печи |  |  | да |  |
|  | **Жалюзи** |  |  |  |  |  |
|  |  | Сухая чистка жалюзи с помощью пылесоса | да – 1 раз в полгода |
|  | **Глубокая чистка керамогранита и ковролина** |  | да - 1 раза в полгода |

**\*- Поддерживая уборка в субботу проводится с 15-00 до 18-00.**

1. **Слив воды после уборки (сточной)**
	1. Осуществляется с обязательным соблюдением требований к сливу вод, содержащих песок.
2. **Требования, предъявляемые к качеству услуг.**
	1. Исполнитель самостоятельно организует работы по уборке помещений, поддержанию чистоты в течение всего рабочего дня. График оказания услуг – по указанию Заказчика, ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.
	2. Исполнитель должен обеспечить рабочих, специалистов, занятых техническим обслуживанием, всем необходимым инструментом, расходными материалами, форменной одеждой, сертифицированными в соответствии с действующим законодательством. Ответственность за соблюдение правил охраны труда и техники безопасности при производстве работ несет Исполнитель.
		1. Исполнитель:
* Не ограничивая своих обязательств и ответственности по Договору, принимает на себя и освобождает Заказчика от ответственности и (или) обязанности нести какие-либо расходы, связанные с потерями, ущербом, исками, претензиями или судебными разбирательствами, которые могут возникнуть вследствие травмы или гибели любого лица (персонала Заказчика, Подрядчика, Субподрядчика, посетителей и третьих лиц) произошедшие вследствие или в ходе производства работ.
* Выполняет работы с соблюдением нормативных требований по охране труда.
* Привлекает к исполнению работ только квалифицированных рабочих, имеющих соответствующий разряд, прошедших медицинское освидетельствование, обучение по охране труда и имеющих соответствующие допуски к исполнению работ.
* Имеет разрешение на привлечение иностранной рабочей силы, не допускает привлечения иностранных рабочих без соответствующей регистрации и наличия разрешения на работу (в том числе субподрядными организациями).
* Обеспечивает свой персонал средствами индивидуальной защиты и фирменной спецодеждой.
* Предоставляет Заказчику по его требованию всю необходимую документацию в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда.
	1. Исполнитель обеспечивает присутствие на объекте Заказчика своего официального представителя (менеджера) ежедневно не менее, чем на 4 часа рабочего времени. Менеджер осуществляет контроль за качественным выполнением услуг, а также решает текущие вопросы, касающиеся производства работ, возникающие в результате реализации Договора.
	2. Исполнитель за свой счет обеспечивает поставку расходных материалов (жидкого мыла, туалетной бумагой, бумажных полотенец, мешков для мусора), диспенсеров для них, а также наличие мусорных корзин в санузлах.
	3. Исполнитель обеспечивает своих сотрудников средствами безопасности.
	4. Исполнитель должен обеспечить вынос мусора из помещений Заказчика до мусоросборника.
	5. Качество и безопасность услуг должно удовлетворять требованиям нормативно-правовых документов:

- ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги бытовые. Услуги по уборке зданий и сооружений. Общие технические условия».

1. **Уточнённая расшифровка технических характеристик, требований к качеству и безопасности товара, применяемого при оказании услуг, являющаяся неотъемлемой частью Технического задания:**

**Мешки для мусора 60 литров.**

Качество (характеристики), показатели безопасности мешков для мусора должны соответствовать требованиям ГОСТ 50962-96, ГОСТ 16337-77. Изделия должны быть цельными, окрашенными или неокрашенными, без рисунка, без отделки, без применения деталей из других материалов. Биологическая и химическая безопасность товара должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность товара должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

**Жидкое мыло.**

Качество(характеристики), показателя безопасности жидкого мыла должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52345-2005, и должно вырабатываться в соответствии с требованиями указанного стандарта и требованиями ТР ТС 009/2011. По внешнему виду должна быть, гелеобразная или кремообразная масса, жидкая или густая. Цвет должен быть свойственный цвету данной продукции. Запах должен быть свойственный запаху данной продукции. Водородный показатель, рН, должен быть не более 10 (десять). Пенное число, мм, должно быть не менее 100 (сто), устойчивость пены должна быть более 0,8 (Ноль целых восемь десятых). Массовая доля хлоридов, %, должна быть менее 7,0 (семь). Не допускается наличие содержания аминокапроновой кислоты и ее солей. Жидкое мыло не должно оказывать общетоксического действия. Жидкое мыло не должно оказывать кожно-раздражающего и сенсибилизирующего действия. Не допускается наличие содержания азиридина. Каждая единица фасовки жидкого мыла должна быть промаркирована. На каждой единице фасовки должно быть указано наименование название (при наличии) парфюмерно-косметической продукции. на каждой единице фасовки обязательно указание номинального количества (объем или масса) продукции в потребительской таре. На каждой единице фасовки должно быть указано назначение парфюмерно-косметической продукции, если это не следует из наименования продукции. Наличие на каждой единице фасовки указания наименование изготовителя и его юридического адреса. На каждой единице продукции должно быть указано дата изготовления (месяц, год) и срок годности (месяцев, лет), или надпись "годен до" (месяц, год) или "использовать до" (месяц, год). Общее количество мезофильных аэробных и факультативно-анаэробных микроорганизмов должно быть менее 10000 (десять тысяч) колониеобразующих единиц в 1г(1мл) продукции. Биологическая и химическая безопасность товара должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от30 марта 1999 года №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность товара должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

**Мешки для мусора 30 (тридцать) литров.**

 Качество(характеристики), показатели безопасности мешков для мусора должны соответствовать требованиям ГОСТ 50962-96, ГОСТ 16337-77. Изделия должны быть цельными, окрашенными или неокрашенными, без рисунка, без отделки, без применения деталей из других материалов. Биологическая и химическая безопасность товара должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от30 марта 1999 года №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность товара должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

**Чистящее средство.**

Качество(характеристики), показатели безопасности чистящего средства должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51696-2000. Чистящее средство может использоваться для чистки всех видов поверхностей. Должно обладать дезинфицирующими свойствами. Средство должно обеспечивать бережный контакт с очищаемой поверхностью. Биологическая и химическая безопасность товара должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от30 марта 1999 года №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность товара должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

**Средства для дезинфекции.**

 Качество(характеристики), показатели безопасности средства для дезинфекции должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51696-2000. Должно обеспечивать бережный контакт с очищаемой поверхностью. Средство должно быть безопасным при контакте с кожей рук. Биологическая и химическая безопасность товара должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от30 марта 1999 года №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность товара должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды.

**Бумага туалетная.**

 Биологическая и химическая безопасность товара должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды". Печатное изображение (при наличии) на изделиях должно быть четким, должно быть без искажений и должно быть без пробелов. Не допускаются следы выщипывания волокон с поверхности изделия и отмарывание краски. Отклонения от номинального значения массы бумаги площадью 1 (один) м2 должны быть менее 15,0 (пятнадцать целых ноль десятых) %. Изделие должно быть двухслойным или может быть многослойным; с перфорацией; может быть ароматизированным и/или может быть с пропиткой различными составами (антисептическими или парфюмерными, или дезинфицирующими или моющими и т. п.). Изделие на ощупь должно быть мягким; гладким или тисненным. Слои бумаги в многослойных изделиях должны быть скреплены между собой любым способом, обеспечивающим прочное прилегание слоев бумаги по всей площади многослойного изделия и позволяющим реализовать функциональное назначение изделия. Смещение слоев в изделии более чем на 3,0 (три целых ноль десятых) мм относительно друг друга не допускается. Намотка бумаги в рулонах должна быть свободной или плотной, обеспечивающей свободное разматывание изделия при его использовании, без задержки и перекосов. При выпуске изделий в рулонах с перфорацией листы бумаги должны отрываться по перфорации. Качество (характеристики), показатели безопасности туалетной бумаги должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52354-2005. Допускается незначительная деформация рулона по боковой поверхности (изменение формы рулона), если она легко устраняется вручную. Поверхностная впитываемость 0,01 мл воды должна быть не более 8,0 (восемь целых ноль десятых) с. Рельеф тиснения должен быть ровным, четким, видимым невооруженным глазом, без пропусков. В изделиях допускаются складки, дырчатость и пятна (кроме пятен от масла, подтеков грязной воды) размером от 3 (три) до 7 (семь) мм включительно в наибольшем измерении при условии, что их количество не превышает единицы на десять скатертей, салфеток, носовых платков, полотенец и туалетной бумаги в листах и четырех единиц на длину 30 м туалетной бумаги и полотенец в рулонах.Туалетная бумага может быть изготовлена в рулонах или листах. Изделия в листах (далее - листы) в зависимости от формы могут быть четырехугольными, могут быть круглыми, могут быть овальными, могут быть фигурными с ровными или зубчатыми краями и другого исполнения. В изделии не допускаются механические повреждения и полосы; складки, посторонние включения (песок, минеральные включения, кора). Цвет: может быть белым, может быть кремовый, может быть персиковый, может быть розовый, может быть зеленый или может цвета естественного волокна. Обрез кромок должен быть фигурным или ровным, должен быть чистым. Площадь листа должна быть не менее 10000,0 (десять тысяч ноль десятых) мм2. Биологическая и химическая безопасность товара должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

**Бумажное полотенце.**

Цвет: может быть белым, может быть кремовый, может быть персиковый, может быть розовый, может быть зеленый или может цвета естественного волокна. Обрез кромок должен быть фигурным или ровным, должен быть чистым. Изделие должно быть цельными; без отделки или может быть с отделкой рисунком, нанесенным различными способами (например: печатью, тиснением и др), может быть декорированным различными аппликациями или отделанными иными способами. Полотенце может быть изготовлено в рулонах или листах. Изделие должно быть двухслойным или может быть многослойным; с перфорацией. При выпуске изделий в рулонах с перфорацией листы бумаги должны отрываться четко по перфорации. Изделия в листах (далее - листы) в зависимости от формы могут быть четырехугольными, могут быть круглыми, могут быть овальными, могут быть фигурными с ровными или зубчатыми краями, или другого исполнения. Намотка бумаги в рулонах должна быть свободной или плотной. Намотка бумаги в рулонах должна быть обеспечивающей свободное разматывание изделия при его использовании, без задержки и перекосов. Печатное изображение (в случае наличия) на изделиях должно быть четким, должно быть без искажений и должно быть без пробелов. Не допускаются следы выщипывания волокон с поверхности изделия, отмарывание краски. Красочный фон цветных изделий должен быть равномерным. Рельеф тиснения должен быть ровным, четким, видимым невооруженным глазом, без пропусков. Покрытие, нанесенное на изделие, должно быть рельефным или ровным, без вздутий, пузырей и отслаивания, при условии нанесения покрытия. Допускаются отклонения по ширине рулона или ширине и длине листа. Отклонения должны быть менее 7 (семь)% номинальных размеров изделий. Косина изделий в листах прямоугольной формы не должна превышать 4 (четыре) мм. Слои бумаги в многослойных изделиях должны быть скреплены между собой любым способом, обеспечивающим прочное прилегание слоев бумаги по всей площади многослойного изделия и позволяющим реализовать функциональное назначение изделия. Допускается незначительная деформация рулона по боковой поверхности (изменение формы рулона), если она легко устраняется вручную. отсутствие обрывов и склеек смежных слоев бумаги в рулонах. В изделии не допускаются дырчатость, пятна размером более 7 (семь) мм в наибольшем измерении; посторонние включения (песок, минеральные включения, кора). Изделие может быть двухслойным или может быть многослойным; может быть с перфорацией; может быть неароматизированным. Качество(характеристики), показателя безопасности полотенца бумажного должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52354-2005. Биологическая и химическая безопасность товара должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность товара должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

**Концентрированное средство для чистки сантехники.**

Средство должно применяться для очистки и обеззараживания сантехнического оборудования, кислотостойких полов, керамической плитки на промышленных предприятиях, административных, общественных учреждениях. Концентрированное кислотное жидкое средство, должно быть водорастворимо, биоразлагаемо. Средство должно хорошо очищать и обезжиривать поверхности. Должно эффективно удалять застарелые отложения, известковый налет и ржавчину. При правильном применении не должно разрушать обрабатываемые поверхности, не должно содержать абразивов. должно удалять неприятные запахи. Должно обладать бактерицидным действием. Биологическая и химическая безопасность товара должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от30 марта 1999 года №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность товара должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

**Средство для влажной уборки стекол.**

Средство должно быть предназначено для уборки стекол. Средство не должно повреждать поверхность стекла. Биологическая и химическая безопасность товара должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от30 марта 1999 года №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность товара должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

**Вафельное полотенце отбеленное**

Полотенца должны вырабатываться из хлопчатобумажной пряжи по ОСТ 17-96-86, ГОСТ 6904-83 и действующей нормативно-технической документации. Ширина махровых и вафельных тканей должна соответствовать требованиям ГОСТ 9205-75. Поверхностная плотность (масса 1 м ГОСТ 11027-80 Ткани и штучные изделия хлопчатобумажные махровые и вафельные. Общие технические условия (с Изменениями N 1, 2, 3)), число нитей на 10 см по основе и утку, линейная плотность суровой пряжи, разрывная нагрузка ткани и штучного изделия, линейные размеры, вид отделки должны быть предусмотрены техническими описаниями. Допускаемые отклонения по поверхностной плотности, числу нитей на 10 см должны соответствовать требованиям ГОСТ 10641-88: (-5%). Края по длине полотенец, вырабатываемых в несколько полотен, могут быть ткаными или обработанными на швейной машине швом в подгибку с закрытым срезом или на оверлочной машине. Ширина шва при обработке краев по длине должна быть не более 0,6 см. Число стежков на 10 см должно быть не менее 25. Длина бахромы и гладкой части на концах штучных изделий должна быть одинаковой с обеих сторон и равняться (5±2) см. Разрывная нагрузка полоски ткани размером 50х200 мм должна быть, Н (кгс), не менее: для вафельных тканей и штучных изделий: по основе - 559 (57), по утку - 294 (30). Белизна отбеленных тканей и штучных изделий до обработки их белым красителем должна быть не менее 82%. В отбеленных тканях и штучных изделиях присутствие свободного хлора не допускается. Капиллярность тканей и штучных изделий должна быть не менее:100 мм за 30 мин. Водопоглощение для изделий должно быть не менее 300% за 10 мин. Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

**Салфетка из микрофибры универсальная**

Салфетка универсальная из микрофибры. Материал: полиэстер, полиамид. Размер 30x40 см. Каждая салфетка должна быть в индивидуальной упаковке. Плотность: 200 гр./кв.м. Область применения: Салфетка из микрофибры должна подходить для абсолютно любых поверхностей. В сухом виде салфетка используется для удаления пыли. Во влажном виде (намоченном и хорошо отжатом состоянии) салфетку используют для удаления различного рода загрязнений и полировки поверхностей. При трении салфетки о поверхность должен возникать электростатический эффект, ткань должна втягивать пыль внутрь своей структуры. После обработки салфеткой поверхность должна приобретать антистатические пылеотталкивающие свойства. Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

**Салфетка вискозная**

Не должна быть пропитана моющим средством. Вискозные салфетки предназначены для быстрой и качественной чистки всех возможных поверхностей: кухонной мебели, кафеля, раковин, сантехники деревянных и пластиковых поверхностей, оргтехники, стекла, зеркал и т.д. Должна превосходно впитывать влагу, не оставлять волокон, отлично отжиматься. Можно стирать в машине при температуре до 60 градусов. В упаковке должно быть 3шт. 30\*40 см. Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

**Салфетка для пола**

Должна обладать высокой прочностью, прекрасно впитывать, легко отжиматься, быстро сохнуть. Должна подходить для уборки больших площадей. Может применяться с бытовыми моющими средствами, включая хлор. Материал: хлопок 100%. Размер изделия должен быть 60х80 см с отверстием для швабры. Количество слоев: 3. Должна быть изготовлена из экологически безопасного сырья. Должна впитывать воду, не оставлять ворса на поверхностях, разводов.

**Мопы**

* тканевая насадка для мытья пола (хлопок100%);
* тканевая насадка для мытья пола (хлопок/полиэстер, ввязанные петли, с лентой);
* тканевая насадка для мытья пола (полиэстер/хлопок/микроволокно, ввязанные петли, с лентой);
* тканевая статическая насадка для подметания пола (акрил).

Должны справляться с работой в труднодоступных местах, на ступенях. Должны крепиться к флаундерам. Должны отвечать современным технологиям согласно европейским стандартам. Мопы должны иметь цветовую кодировку в зависимости от убираемых помещений. Красный – для санузлов, желтый – для обработки слабодезинфицирующим раствором, зеленый – в местах приема пищи, синий – для мытья рабочих мест в офисных помещениях и в коридорах. Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

**Ведро пластмассовое, (10 л и 6 л, мерное, без крышки)**

Внешний вид ведра: корпус (произвольной формы в поперечном сечении), сужающийся ко дну. Ведро должно выдерживать одно падение на дно без разрушения и течи с высоты, м, не менее 0,5 (ноль целых пять десятых). Поверхность ведра должна быть чистой, должна быть гладкой, должна быть сухой, должна быть без сквозных отверстий, трещин и сколов. Допускаются неглубокие царапины, инородные включения, не превышающие половину толщины стенки ведра и не ухудшающие внешнего вида, а также следы течения перламутровых красителей. Вместимость ведра должна быть не менее 6,00 (семь) дм3 и не более 10 (десять) дм3. Не допускаются: облом, влияющий на устойчивость; деформация поверхности, ухудшающая внешний вид. При наличии декоративного покрытия, оно должно быть ровным, без вздутий, пузырей и отслаивания. При нанесении рисунка, он должен быть четким, без искажений и пропусков. Категория прочности при свободном падении должна быть не ниже 1 (один). Ручки должны быть прочно прикреплены к корпусу и выдерживать статическую нагрузку. Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

**Ерш для туалета с подставкой**

Ерш должен быть изготовлен из синтетического волокна, закрепленную на прочной пластиковой ручке небольшой длины, не превышающей 50 см. Цвет-белый. Ершики должны находиться в каждой кабине. Изделие должно изготовляться в соответствии с требованиями ГОСТ 28638-90 «Изделия шетинно-щеточные бытового назначения.». Поверхность пластмассовых деталей должна быть без сколов, трещин, вздутий, короблений. Поверхность рабочей части щетинно-щеточного изделия должна быть отформована в соответствии с эталоном. В рабочей части щетинно-щеточного бытового изделия не должно быть незакрепленного полоса (волокна) или проволоки. Стержень ерша должен иметь покрытие из полипропилена или полиэтилена. Толщина покрытия должна быть от 0,15 до 0,25 мм. Пленка должна быть сплошной и без трещин. Части изделия, состоящие из нескольких деталей, должны плотно прилегать друг к другу. Прочность крепления рабочей части изделий и прочность крепления ручки ерша должна быть не менее 127Н. Водостойкость изделия должна быть не менее 4ч. По способу изготовления щетка может быть машинной кустопосадки или ручной кустопосадки. Диаметр отверстия под куст должен быть 2-3,5 мм.   Стойкость к агрессивным средам должна быть не менее 2ч. Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

**Метелка для уборки пыли цветная (щетка-сметка)**

Должна быть изготовлена из экологически безопасных материалов, иметь эргономичную телескопическую ручку, с отверстием, на которое можно повесить щетку. Разноцветный дизайн. Материал: пластик/синтетический материал. Изделие должно изготовляться в соответствии с требованиями ГОСТ 28638-90 «Изделия шетинно-щеточные бытового назначения.». Поверхность пластмассовой ручки должна быть без сколов, трещин, вздутий, короблений. Поверхность рабочей части щетинно-щеточного изделия должна быть отформована в соответствии с эталоном. В рабочей части щетинно-щеточного бытового изделия не должно быть незакрепленного полоса (волокна) или проволоки. Ручка должна иметь покрытие из полипропилена или полиэтилена. Толщина покрытия должна быть от 0,15 до 0,25 мм. Пленка должна быть сплошной и без трещин. Части изделия, состоящие из нескольких деталей, должны плотно прилегать друг к другу. Прочность крепления рабочей части изделия и прочность крепления ручки сметки должна быть не менее 78Н. По способу изготовления щетка может быть машинной кустопосадки или ручной кустопосадки.   Диаметр отверстия под куст должен быть 3,2-4 мм.   Должна быть предназначена для сухой уборки горизонтальных и вертикальных поверхностей. Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

**Набор для мытья окон**

Набор для мытья окон должен представлять собой металлическую штангу, с 35-см склизом на конце. Изделие должно изготавливаться в соответствии с требованиями ГОСТ 28638-90 «Изделия шетинно-щеточные бытового назначения». Части изделия должны плотно прилегать друг к другу. Соединение и разъединение штанги и склиза должно быть без перекосов и обеспечивать надежность в эксплуатации. Соединение и разъединение должно быть легким без заеданий. Поверхность штанги должна быть мягкой без вмятин и трещин. Не допускаются острые кромки и заусенцы. Водостойкость изделия должна быть не меньше 2ч. Качество металлического покрытия должно соответствовать ГОСТ 9.301. Термостойкость изделия должна быть не менее 70 гр. Цельсия. Прочность крепления должна быть не менее 24Н. Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

**Набор совок + щетка с длинной ручкой**

Совок пластиковый должен соответствовать ГОСТ 50962-96 «Посуда и изделия хозяйственного назначения из пластмасс». На рабочей поверхности изделия должен иметься специальный выступ, который препятствует ссыпанию мусора с совка. Изделие должно хорошо отмываться от загрязнений. Щетка с длинной ручкой должна соответствовать требованиям ГОСТ 28638-90 «Изделия шетинно-щеточные бытового назначения». Части изделия, состоящие из нескольких деталей, должны плотно прилегать друг к другу. Соединение и разъединение совка и щетки должно быть без перекосов и обеспечивать надежность в эксплуатации. Соединение и разъединение должно быть легким без заеданий. Толщина покрытия из полипропилена, полиэтилена должна быть от 0,15 до 0,25 мм. Пленка должна быть сплошной и без трещин. Прочность крепления должна быть не менее 24Н. По способу изготовления щетка может быть машинной кустопосадки или ручной кустопосадки.   Диаметр отверстия под куст должен быть 3,5-6 мм.   Совок и щетка не должны травмировать поверхность пола. Должны подходить для всех видов напольных покрытий. Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

**Перчатки резиновые**

Должны быть изготовлены из экологически безопасных материалов. Для защиты рук от агрессивного воздействия химических средств. Продукция соответствует ГОСТ 20010-93 «Перчатки резиновые технические. Технические условия». Перчатки должны быть пятипалыми, бесшовными, по форме соответствовать объемной модели руки и изготовляться на правую и левую руки. Пальцы могут иметь прямую или изогнутую форму. Перчатки должны изготовляться двухслойными, могут быть любого цвета. Внутренний и наружный слой двухслойных перчаток должны различаться по цвету. Допускается выступание внутреннего слоя по краю краги перчатки. Условная прочность при растяжении Мпа (кгс/см2) должна быть не менее 16 (160). На поверхности перчаток не допускаются отверстия, посторонние включения некаучукового характера. Не допускаются пузыри на лицевой стороне перчатки диаметром более 1 мм на пальцах (рабочая поверхность), межпальцевых промежутках, ладонной части. Не допускается отсутствие защитного слоя на лицевой стороне перчатки общей площадью более 10 кв.мм. Не допускаются подтеки на изнаночной стороне перчатки. Относительное удлинение при разрыве должно оставлять не менее 800%. Относительное остаточное удлинение после разрыва должно составлять не более 12%. Сопротивление раздиру должно быть не менее 20 кН/м. Кистлотнощелочепроницаемость перчаток должна составлять не более 1pH. Изменение массы после воздействия 20% раствора щелочи или 20% расвора серной кислоты в течение 24+-1 час при температуре 23+-2 или 27+-2 гр. Цельсия.

**Щетка для чистки с хромированной ручкой**

Изделие должно изготовляться в соответствии с требованиями ГОСТ 28638-90 «Изделия шетинно-щеточные бытового назначения». В рабочей части щетинно-щеточного бытового изделия не должно быть незакрепленного волоса (волокна) или проволоки. Проверхность метталических деталей бытовых изделий должна быть гладкой, без вмятин и трещин. Не опускаются острые кромки и заусенцы. Качество металлического покрытия должно соответствовать ГОСТ 9.3201. Стойкость к агрессивным средам должна быть не менее 2ч. Прочность крепления должна быть не менее 24Н. Водостойкость изделия должна быть не менее 2 ч. Термостойкость должна быть не менее 70гр. Цельсия. По способу изготовления щетка может быть машинной кустопосадки или ручной кустопосадки.   Диаметр отверстия под куст должен быть 3,5-6 мм.   Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

**Флаундер швабра**

Держатель мопов радиус должен быть 50 см, длина ручки - 140 см. Изделие должно изготовляться в соответствии с требованиями ГОСТ 28638-90 «Изделия шетинно-щеточные бытового назначения». Поверхность металлических деталей бытовых изделий должна быть гладкой, без вмятин и трещин. Не опускаются острые кромки и заусенцы. Качество металлического покрытия должно соответствовать ГОСТ 9.3201. Поверхность пластмассовых деталей должна быть без сколов, трещин, вздутий, короблений. Толщина покрытия из полипропилена, полиэтилена должна быть от 0,15 до 0,25 мм. Пленка должна быть сплошной и без трещин. Части изделия, состоящие из нескольких деталей, должны плотно прилегать друг к другу. Соединение и разъединение составных частей в изделии должно быть без перекосов и обеспечивать надежность в эксплуатации. Соединение и разъединение должно быть легким, без заеданий. Стойкость к агрессивным средам должна быть не менее 2ч., Водостойкость не менее 2 ч. Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

**Щетка-утюжок**

Изделие должно изготовляться в соответствии с требованиями ГОСТ 28638-90 «Изделия шетинно-щеточные бытового назначения». Поверхность пластмассовых изделий должна быть без сколов, трещин, вздутий, короблений. В рабочей части щетинно-щеточного бытового изделия не должно быть незакрепленного волоса (волокна) или проволоки. Щетка должна быть со средне-жесткой щетиной для деликатной чистки твердых полов и ковровых покрытий. Стойкость к агрессивным средам должна быть не менее 2ч., водостойкость не менее 2 ч. Стойкость к агрессивным средам должна быть не менее 2ч. Прочность крепления должна быть не менее 24Н. Толщина покрытия из полипропилена, полиэтилена должна быть от 0,15 до 0,25 мм. Водостойкость изделия должна быть не менее 2 ч. Термостойкость должна быть не менее 70гр. Цельсия. По способу изготовления щетка может быть машинной кустопосадки или ручной кустопосадки.   Диаметр отверстия под куст должен быть 3,2-5 мм.   Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать требованиям и нормам Федерального Закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Биологическая и химическая безопасность изделия должна соответствовать нормам Федерального Закона от 10. 01. 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

**Пылесос**

**Оборудование должно иметь следующие характеристики:** лифтинг: 2500 мм, материал корпуса - пластик, размеры (Д x Ш x В) - 40/40/40 см, вес - 7 кг, длина кабеля - 7,5 м, уровень шума - 62, дБ, рабочий объем - 6 л, полный объем бака – 9л, мощн./напр - 1100/230Вт/В, опорные колеса - 5 шт.

**Применение:** жилые помещения, офисные помещения, гостиницы, рестораны, клининговые компании, развлекательные центры, спортивные комплексы, различные социальные объекты.

**Комплектация:** гофра-шланг с квадратным наконечником и угловой трубой, колено раструба, насадка мебельная, насадка-щетка для неровных поверхностей, насадка щелевая, насадка комбинированная, насадка для твердого пола, турбо-щетка, турбо-щетка малая, мешок пылесборный текстильный. Оборудование должно соответствовать Решению Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 823 (ред. от 04.12.2012) «О принятии технического регламента Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования» (вместе с «ТР ТС 010/2011. Технический регламент Таможенного союза. О безопасности машин и оборудования»)», Решению Комиссии Таможенного союза от 16.08.2011 N 768 (ред. от 25.12.2012) «О принятии технического регламента Таможенного союза «О безопасности низковольтного оборудования» (вместе с «ТР ТС 004/2011. Технический регламент Таможенного Союза. О безопасности низковольтного оборудования»).

**Стиральная машина**

Технические характеристики:

Отдельно стоящая, съемная крышка для встраивания тип загрузки – фронтальная, максимальная загрузка белья - 7 кг, управление электронное (интеллектуальное), дисплей есть цифровой, габариты (шxгxв) 60x50x84 см, вес 63 кг, цвет белый, класс энергопотребления - a+, класс эффективности стирки – a, класс эффективности отжима – c, потребляемая энергия - 0.17 квт\*ч/кг, расход воды за стирку - 49 л, скорость вращения при отжиме - до 1000 об/мин, наличие выбора скорости отжима, наличие отмены отжима, безопасность - защита от протечек воды частичная (корпус), защита от детей есть, наличие контроля дисбаланса, наличие контроля за уровнем пены, количество программ – 11. Машина должна иметь следующие программы: программа стирки шерсти, специальные программы, стирка деликатных тканей, экономичная стирка, стирка детской одежды, стирка джинсов, стирка детской одежды, программа стирки смешанных тканей, экспресс-стирка, замачивание, программа удаления пятен. Другие функции и особенности: таймер отсрочки начала стирки (до 19 ч). Материал бака – пластик. Загрузочный люк - диаметр 30 см дополнительные возможности: выбор температуры стирки. Также машина должна иметь программы: удаление шерсти животных; нагревательный элемент hi-tech с защитой от накипи. Оборудование должно соответствовать Решению Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 823 (ред. от 04.12.2012) «О принятии технического регламента Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования» (вместе с «ТР ТС 010/2011. Технический регламент Таможенного союза. О безопасности машин и оборудования»)», Решению Комиссии Таможенного союза от 16.08.2011 N 768 (ред. от 25.12.2012) «О принятии технического регламента Таможенного союза «О безопасности низковольтного оборудования» (вместе с «ТР ТС 004/2011. Технический регламент Таможенного Союза. О безопасности низковольтного оборудования»).

1. **Стоимость работ (услуг) включает в себя:**
	1. Оплату работы специалистов (включая налоги и соц. выплаты).
	2. Технические средства, необходимые для оборудования рабочих мест специалистов.
	3. Профессиональное оборудование, инструмент и инвентарь, средства индивидуальной защиты, необходимые для производства работ.
	4. Химические средства и расходные материалы для уборки.
	5. Расходные материалы для санитарных комнат, диспенсеры, мусорные корзины в санузлах.
	6. Униформу для всех специалистов Исполнителя, работающих на Объектах.
2. **Особые условия**
	1. Опыт работы компании-исполнителя по уборке помещений класса «В+» составляет более трех лет. Опыт работы должен подтверждаться (при наличии) копиями договоров (контрактов), подтверждающих опыт оказания комплекса услуг по уборке помещений в виде копий договоров (контрактов), заключенных в период с 01.01.2012г. (либо ранее) по 10.04.2016г. и копий актов выполненных работ (по указанным договорам, за весь период их действия).
	2. В случае привлечения для производства работ иностранных граждан и лиц без гражданства Исполнитель гарантирует соблюдение требований ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» от 25.07.2002 № 115 и иных нормативных актов, действующих на территории Российской Федерации. Персонал должен иметь санитарные книжки и хорошо владеть русским языком.
	3. Исполнитель вправе привлекать третьих лиц для оказания услуг (выполнения работ), предусмотренных контрактом. Привлечение третьих лиц не влечет за собой увеличение цены контракта и не снимает с Исполнителя ответственности за качественное и полное оказание услуг (выполнение работ) по контракту.
	4. Все сотрудники Исполнителя должны иметь форменную одежду, имеющую логотип, позволяющий идентифицировать человека, как сотрудника Исполнителя, а также бейдж с именем сотрудника.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:** |
| Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Шабуров Д.Е./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. | «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. |

Приложение № 2

 к договору оказания услуг

 №\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Акт № \_\_\_\_**

**выявленных нарушений**

"\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.       г. Санкт-Петербург

 Мною,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (должность, фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного составлять акт о нарушении) были выявлены  выявлены следующие факты, свидетельствующие о нарушении   выполнения условия Договора об оказании услуг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность лица, составившего акт)   (подпись)

С Актом ознакомлен:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, лица, со стороны Исполнителя)

# ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ

#### ФОРМА ПОДАЧИ ЗАЯВКИ (форма 1)

 На бланке организации

 Дата, исх. Номер

**Письмо о подаче Заявки запроса цен**

на право заключения Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(предмет Запроса цен)

1. Изучив Документацию запроса цен на право заключения вышеупомянутого Договора, а также применимые к данному запросу цен законодательство и нормативно-правовые акты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование (наименование) претендента, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица))

 в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности руководителя (уполномоченного лица) и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в запросе цен на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую Заявку.

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица)

предлагает заключить Договор на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

на условиях и в соответствии с Техническим предложением, Коммерческим предложением, проектом договора, являющимися неотъемлемыми приложениями к настоящему письму и составляющими вместе с настоящим письмом Заявку, на общую сумму:

|  |  |
| --- | --- |
| Итоговая стоимость заявки без НДС, руб. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(итоговая стоимость, рублей, без НДС) |
| кроме того НДС, руб. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(НДС по итоговой стоимости, рублей) |
| **итого с НДС, руб.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****(полная итоговая стоимость, рублей, с НДС)** |

3. Если предложения, изложенные выше, будут приняты,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации или Ф.И.О претендента)

берет на себя обязательство исполнить обязательства по Договору на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в соответствии с требованиями Документации запроса цен, проекта договора.

4. Настоящим (наименование организации или Ф.И.О. претендента)

подтверждает, что против \_\_\_\_\_\_\_\_(наименование организации или Ф.И.О. претендента) не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование организации или Ф.И.О. претендента)\_\_\_\_\_\_\_ банкротом и об открытии Конкурсного производства, деятельность не приостановлена, а также, что отсутствует задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации или Ф.И.О. претендента) берет на себя обязательства подписать со своей стороны Договор на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с требованиями Документации запроса цен и условиями предложений, в срок не менее, чем 3 (трех) дней со дня получения Участником запроса цен Протокола рассмотрения и оценки Заявок.

6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации или Ф.И.О. претендента) согласно с тем, что проведение запроса цен, на участие в котором подана настоящая Заявка, может быть приостановлено на любом этапе его проведения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации или Ф.И.О. претендента) понимает и соглашается с тем, что результаты запроса цен могут быть отменены по решению компетентного органа и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации или Ф.И.О. претендента) не будет предъявлять никаких претензий, связанных с указанной отменой к Организатору.

7. Мы согласны с тем, что Организатор закупки, Комиссия по закупкам вправе проверять достоверность любой представленной нами информации, в том числе с привлечением третьих лиц.

8. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором закупки, нами уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., телефон представителя претендента).

Все сведения о проведении запроса цен просим сообщать уполномоченному лицу.

9. Настоящая Заявка действует \_\_ дней с даты окончания приема Заявок.

10. Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_ , e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банковские реквизиты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_ , e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | № стр. |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(должность) (подпись) (ФИО)

**М.П.**

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (ФИО)

* + 1. **Инструкции по заполнению**
			1. Заявку следует оформить на официальном бланке претендента. Претендент присваивает письму дату и номер в соответствии с принятыми у него правилами документооборота.
			2. Претендент должен указать свое полное наименование (с указанием организационно-правовой формы) и юридический адрес.
			3. Претендент должен указать стоимость продукции цифрами и словами, в рублях, без НДС и с НДС в соответствии с Коммерческим предложением (подраздел 9.3., графа «ИТОГО»). Цену цифрами следует указывать в формате ХХХ ХХХ ХХХ,ХХ руб., а также дополнить расшифровкой словами, например: «1 234 567,89 руб. (Один миллион двести тридцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят семь руб. восемьдесят девять коп.)».
			4. Претендент должен указать срок действия Заявки согласно требованиям подпункта 4.2.3. Документации запроса цен.
			5. Претендент должен перечислить и указать объем каждого из прилагаемых к Заявке документов, определяющих содержание Технического, Коммерческого предложения претендента.
			6. Заявка должна быть подписана и скреплена печатью. Соблюдение требований подпунктов 4.2. и 4.4. Документации запроса цен обязательно.

* 1. **Техническое предложение на оказания комплекса услуг по уборке помещений (Форма 2).**
		1. **Форма Технического предложения**

**начало формы**

Приложение 1 к письму о подаче заявки
от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Техническое предложение**

Наименование и адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Здесь претендент приводит свое техническое предложение, с учетом каждого из требований Технической части Документации запроса цен и всех в совокупности требований Технической части Документации запроса цен)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись уполномоченного представителя) (ФИО и должность подписавшего)

**М.П.**

**конец формы**

* + 1. Инструкция по заполнению
			1. Претендент должен указать свое полное наименование (с указанием организационно-правовой формы) и юридический адрес.
			2. Претендент должен привести свое технического предложение с каждого из требований Технической части Документации запроса цен и всех в совокупности требований Технической части Документации запроса цен.
			3. В части представления конкретных показателей о функциональных, технических и прочих характеристиках в техническом предложении не допускается указание словосочетаний «должен быть» / «должно быть», «не менее» / «не более», «менее» / «более», «не хуже» / «лучше», «выше» / «ниже», «меньше» / «больше», «>» / «<», «≤» / «≥», «превышает» / «не превышает», «превышать» / «не превышать» «или», «+/-», «свыше», по отношению к характеристикам поставляемых товаров. **Указывается только конкретное, точное и достоверное значение функциональных, технических и прочих характеристик товара. Конкретные показатели товара, предоставляемые претендентом запроса цен не должны сопровождаться словами «эквивалент», «аналог». Значения показателей не должны допускать разночтения или двусмысленное толкование.**
			4. Претендент в своей заявке при описании характеристик, показателей и предложений должен применять общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. При подаче сведений должны применяться обозначения (единицы измерения, характеристики, показатели, технические, функциональные параметры) в точном соответствии с обозначениями, установленными в настоящем Техническом задании. Техническое предложение, поданное с нарушением данных требований, признается не соответствующим требованиям установленным документацией запроса цен и будут отклонены.
			5. Разъяснение и применение понятий, используемых в показателях товара: «не более» означает меньше установленного значения и включает крайнее максимальное значение; «не менее» означает больше установленного значения и включает крайнее минимальное значение; «более» означает больше установленного значения и не включает крайнее минимальное значение; «менее» означает меньше установленного значения и не включает крайнее максимальное значение; «от... до... » или «в пределах», «в интервале» означает диапазон значений и включает крайние значения, подлежит указанию в диапазоне, что считается указанием конкретного показателя товара; «свыше» означает больше установленного значения и не включает крайнее минимальное значение; «выше» означает большее значение, чем установлено значение и не включает крайнее минимальное значение; «ниже» означает меньшее значение, где показатель имеет более низкое значение; «превышает, превышать» означает больше установленного значения и не включает крайнее минимальное значение; «не превышает, не превышать» означает меньше установленного значения и включает крайнее максимальное значение; «меньше» означает менее установленного значения и не включает крайнее максимальное значение; «больше» означает более установленного значения и не включает крайнее минимальное значение; «наличие» означает реализацию конкретной заданной характеристики непосредственно в товаре или самим товаром в полном объеме; «отсутствие» означает невозможность реализации конкретной заданной характеристики непосредственно в товаре или самим товаром в полном объеме;
			6. В случае наличия в описании товара показателей, значения которых не могут изменяться, это означает, что указанный показатель является неизменным. Претендентом запроса цен данные в отношении таких показателей вносятся в неизменном виде, в соответствии с теми данными о товаре, которые указаны в Техническом задании и Приложении №1 к Техническому заданию.
			7. Техническое предложение должно быть подписано и скреплено печатью в соответствии с требованиями подпунктов 4.2. и 4.4. Документации запроса цен.
	1. **Коммерческое предложение на оказания комплекса услуг по уборке помещений. (форма 3)**
		1. **Форма Коммерческого предложения**

**начало формы**

Приложение 2 к письму о подаче заявки
от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Коммерческое предложение**

Наименование и адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена за единицу без НДС, руб. | Общая стоимость без НДС, руб. | НДС 18%, руб. | Общая стоимость с НДС, руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО: |  |  |  |  |  |  |

Сумма по коммерческому предложению: \_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью) руб. \_\_\_ коп.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись уполномоченного представителя) (ФИО и должность подписавшего)

**М.П.**

**конец формы**

* 1. **Анкета. (форма 4)**
		1. **Форма Анкеты**

**начало формы**

Приложение 3 к письму о подаче заявки
от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Анкета претендента**

Наименование и адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

| № п/п | Наименование | Сведения о претенденте(заполняется претендентом) |
| --- | --- | --- |
|  | Организационно-правовая форма и фирменное наименование претендента |  |
|  | Учредители (перечислить наименования и организационно-правовую форму или Ф.И.О. всех учредителей, чья доля в уставном капитале превышает 10%) |  |
|  | Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (дата и номер, кем выдано) |  |
|  | ИНН / КПП претендента |  |
|  | Юридический адрес |  |
|  | Почтовый адрес |  |
|  | Филиалы: перечислить наименования и почтовые адреса |  |
|  | Банковские реквизиты (наименование и адрес банка, номер расчетного счета претендента в банке, телефоны банка, прочие банковские реквизиты) |  |
|  | Телефоны претендента (с указанием кода города) |  |
|  | Факс претендента (с указанием кода города) |  |
|  | Адрес электронной почты претендента |  |
|  | Фамилия, Имя и Отчество руководителя претендента, имеющего право подписи согласно учредительным документам претендента, с указанием должности и контактного телефона |  |
|  | Фамилия, Имя и Отчество ответственного лица претендента с указанием должности и контактного телефона |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись уполномоченного представителя) (ФИО и должность подписавшего)

**М.П.**

**конец формы**

* + 1. **Инструкции по заполнению:**

- Претендент приводит номер и дату письма о подаче Заявки, приложением к которому является данная анкета.

- Претендент указывает свое фирменное наименование (в т.ч. организационно-правовую форму) и свой адрес.

- Претендент должен заполнить приведенную выше таблицу по всем позициям. Допускается не заполнение позиций, предусмотренных строчками 2, 6, 7, 10 формы в случае отсутствия соответствующей информации в отношении претендента.

- В графе 8 «Банковские реквизиты…» указываются реквизиты, которые будут использованы при заключении Договора.

#### ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ПОДПИСИ ДОКУМЕНТОВ ОРГАНИЗАЦИИ – ПРЕТЕНДЕНТА

(представляется в случае если документы Заявки, подписываются не руководителем)

На бланке организации

Дата г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Организация – претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представлять Организатору закупок и подписывать необходимые документы для участия в запросе цен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование запроса цен).

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем.

 (Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (ФИО) (подпись)

М.П.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (ФИО) (подпись)