

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

30.12.2019№ 1020

**О внесении изменений в постановления
Правительства Санкт-Петербурга
от 30.12.2003 № 175, от 18.02.2014 № 86,
от 22.12.2014 № 1206**

Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в Положение о Жилищном комитете, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 175 «О Жилищном комитете», дополнив его пунктом 3.2.48 следующего содержания:

«3.2.48. Утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге по согласованию с Комитетом финансов Санкт-Петербурга, а также порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге».

2. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 86 «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге и порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» следующие изменения:

2.1. В названии постановления слова «порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге и» исключить.

2.2. Пункт 1.1 постановления исключить.

2.3. Приложение № 1 к постановлению исключить.

3. Внести изменение в Положение о порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2014 № 1206 (далее – Положение), заменив в абзаце четвертом пункта 1.2 Положения слова «утвержденный Правительством Санкт-Петербурга» словами «утвержденный Жилищным комитетом».

4. Администрациям районов Санкт-Петербурга для подготовки Жилищным комитетом краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге (далее – краткосрочный план) по многоквартирным домам, началом периода проведения в которых капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге (далее – региональная программа) является очередной финансовый год:

4.1. С учетом сроков, установленных в статье 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, запрашивать у лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытых в кредитных организациях, либо лиц, уполномоченных общим собранием собственников помещений в таком многоквартирном доме (в случае непосредственного управления многоквартирным домом), решения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, указанные в части 5.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, и представлять указанные решения в Жилищный комитет.

4.2. Направлять в Жилищный комитет и специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), копии решений, принятых в соответствии с частями 6 и 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в течение пяти дней с даты принятия указанных решений.

5. Региональному оператору по многоквартирным домам, началом периода проведения в которых капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с региональной программой является очередной финансовый год, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете у регионального оператора, по запросу Жилищного комитета в течение 14 дней со дня поступления запроса направлять в Жилищный комитет:

5.1. Решения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, указанные в части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, принятые с учетом предложений регионального оператора, направленных в сроки, установленные в статье 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.2. Предложение об оплате с рассрочкой платежа включаемых в краткосрочный план услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных в абзаце втором пункта 4 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 04.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге», которое должно содержать:

обоснование необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных в абзаце втором пункта 4 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 04.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге»;

расчет суммы платежей, подлежащих перечислению с распределением по годам в пределах срока, на который предусмотрена рассрочка платежа;

прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

6. Жилищному комитету направлять в Комитет финансов Санкт-Петербурга:

6.1. Сведения об объеме средств, необходимых для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с региональной программой, в период формирования заявки на финансирование на очередной финансовый год и плановый период в сроки, установленные Комитетом финансов Санкт-Петербурга.

6.2. Проект распоряжения Жилищного комитета об утверждении краткосрочного плана на согласование в части, касающейся объемов государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

7. Комитету финансов Санкт-Петербурга рассматривать проект распоряжения Жилищного комитета об утверждении краткосрочного плана в течение семи рабочих дней со дня его поступления в Комитет финансов Санкт-Петербурга.

8. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**



А.Д.Беглов