



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 576-0258 Факс (812) 576-0818
E-mail: gk@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 72455338 ОКОГУ 23260 ОГРН 1047839009129
ИНН/КПП 7840013199/784001001

Генеральному директору
НО «Фонд – региональный оператор
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах»

Д.Е.Шабурову

Жилищный комитет
№ 02-27-1487/18-0-1
от 13.07.2018



Уважаемый Денис Евгеньевич!

В связи с запросом НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» от 13.06.2018 № 2-20894/18 по вопросу уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества (далее - уплата взноса на капитальный ремонт) за помещения, переданные в собственность Санкт-Петербурга гражданами, заключившими договор пожизненной ренты, Жилищный комитет сообщает следующее.

В силу статьи 34 Жилищного кодекса Российской Федерации, гражданин, проживающий в жилом помещении на основании договора пожизненного содержания с иждивением, пользуется жилым помещением на условиях, которые предусмотрены статьей 33 Жилищного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено договором пожизненного содержания с иждивением.

С учетом положений статьи 33 Жилищного кодекса Российской Федерации, гражданин, проживающий в жилом помещении на основании договора пожизненного содержания с иждивением, пользуется данным жилым помещением наравне с собственником данного жилого помещения.

В соответствии с пунктом 3.2.5 примерной формы договора пожизненной ренты, утвержденной распоряжением Жилищного комитета от 14.09.2015 № 1247-р, получатель ренты обязан своевременно и в полном объеме вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги в сроки и порядке, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Пунктом 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

- 1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) взнос на капитальный ремонт;
- 3) плату за коммунальные услуги.

**Заместитель
председателя Комитета**

Моханова Е.П., 576-02-50

Л.Д.Соловьева
Фонд капитального ремонта
№ 22351-03-04/18
от 13.07.2018

