***АКТ***

***Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.***

Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Рабочая комиссия, назначенная Заказчиком некоммерческой организацией «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домахтелефонограммой от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

в составе:

Председателя – представителя Заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО, реквизиты документа на право подписи)

Членов комиссии:

Представителя Заказчика:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, должность, ФИО, реквизиты документа на право подписи)

Представителя подрядчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, должность, ФИО, реквизиты документа на право подписи)

Представителя организации, осуществляющей управление объектом (при наличии):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.,

(наименование организации, должность, ФИО, реквизиты документа на право подписи)

Представителя специализированной обслуживающей организации (в случае выполнения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.,

(наименование организации, должность, ФИО, реквизиты документа на право подписи)

Лица, осуществляющего строительный контроль: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.,

(наименование организации, должность, ФИО, реквизиты документа на право подписи)

Лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.,

(наименование организации, должность, ФИО, реквизиты документа на право подписи)

Лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.,

(ФИО, наименование документа, или наименование, номер и дата распоряжения администрации)

Уполномоченного представителя администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Санкт-Петербурга\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.,

(наименование организации, должность, ФИО, реквизиты документа на право подписи)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий - ВСН 42-85(р) «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий»

УСТАНОВИЛА:

1. Предъявлены к приемке в эксплуатацию законченные работы по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование вида работ в соответствии с договором)

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районе Санкт-Петербурга.

2. Капитальный ремонт осуществлялся: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации)

 по Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года, дополнительному соглашению № \_\_ от ­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (при наличии).

3. Ремонт выполнялся согласно утвержденной смете, являющейся приложением к Договору.

4. Ремонтные работы осуществлены в сроки:

по Договору: начало \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. окончание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (число, месяц, год) (число, месяц, год)

Фактически: начало \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. окончание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (число, месяц, год) (число, месяц, год)

5. Стоимость капитального ремонта:

по утвержденной смете ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** руб. фактическая ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в натуре и ознакомления

 (наименование вида работ в соответствии с договором)

с соответствующей документацией устанавливается (по методике обязательного приложения 1 ВСН 42-85(р) оценка качества ремонтных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Гарантии качества: «Подрядчик» несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах \_\_\_\_\_\_ месяцев гарантийного срока от даты подписания акта о приемке законченных работ.

***РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ:***

Предъявленные к приемке в эксплуатацию законченные работы по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование вида работ в соответствии с договором)

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_районе Санкт-Петербурга в объеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принятьв

 (ед. измерения)

эксплуатацию.

Приложение к акту:

1. Акт освидетельствования скрытых работ на \_\_\_\_\_\_\_ листах.

2. Акт на дополнительные работы на \_\_\_\_\_\_\_ листах.

Председатель рабочей комиссии:

Представитель Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Члены рабочей комиссии:

Представитель Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Представитель Подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 Представителя организации, осуществляющей

 управление объектом (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Представителя специализированной обслуживающей

 организации (в случае выполнения работ по ремонту

 внутридомовых инженерных систем газоснабжения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Лицо, осуществляющее строительный контроль \_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Лицо, осуществляющее авторский надзор

(при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Лицо, уполномоченное действовать от имени

 собственников помещений в многоквартирном

 доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Уполномоченный представитель администрации

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района

Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 должность